

Создано: 16.10.2025 в 17:02

Обновлено: 19.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9285741288>

Отдел продаж, частное лицо

7(495)021-76-33

Москва, улица Шеногина, вл2/11

3 962 880 ₽

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Улица

[улица Шеногина](#)



для заметок

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

550.4 м²

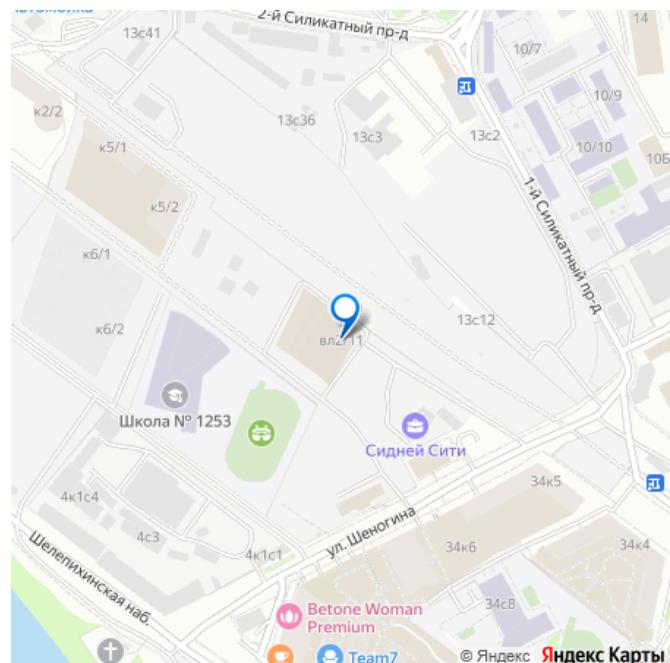
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



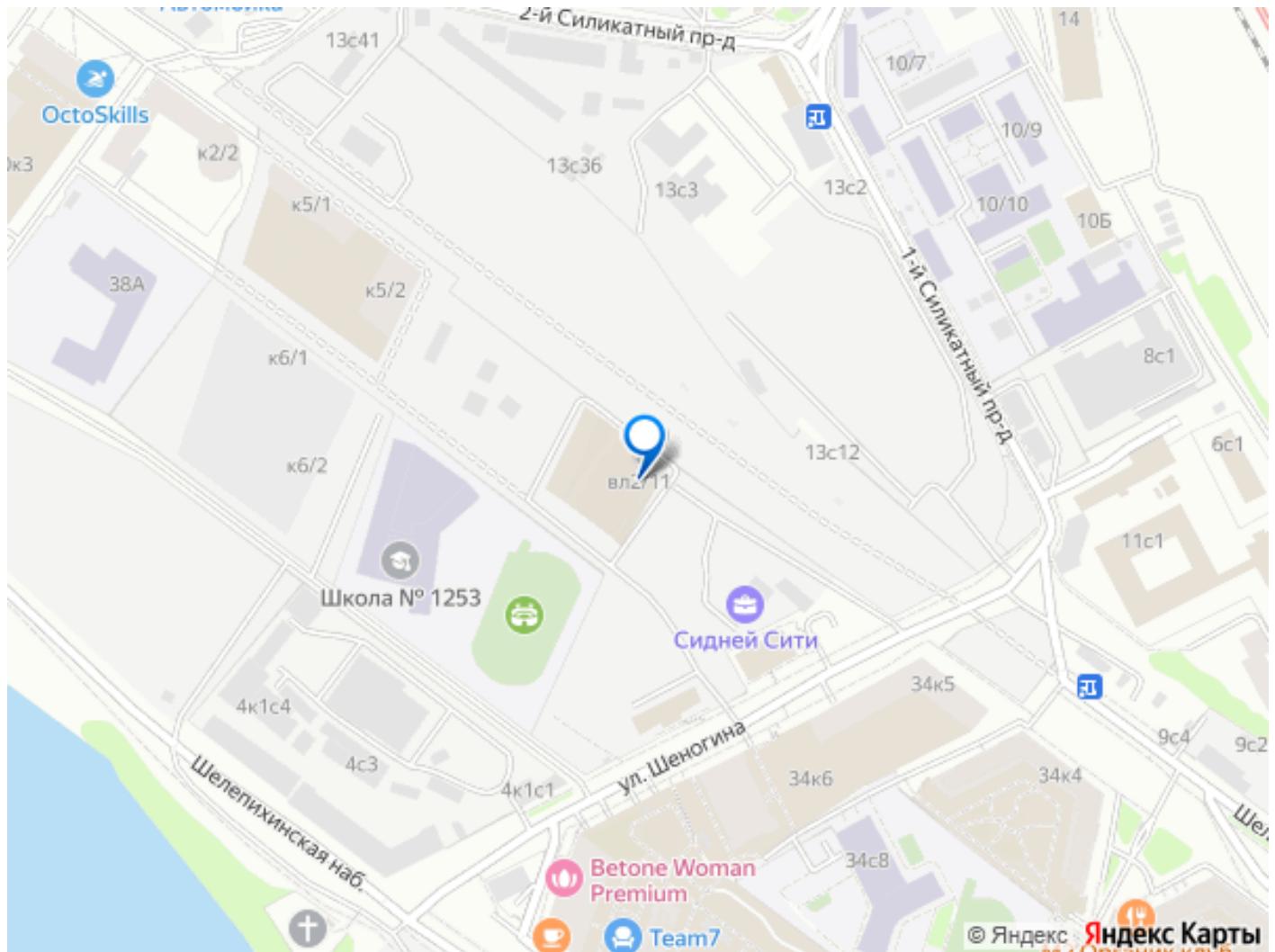
Описание

Сдается в аренду ресторан 550,4 м в бизнес-центре класса «А» Sydney City - центр Большого Сити! Ищете уникальное пространство для ресторана в самом сердце деловой жизни Москвы? У вас есть шанс открыть заведение в премиальном БЦ Sydney City на Шелепихинской набережной - с панорамными окнами, высоким потолком и перспективной локацией. Адрес: ул. Шеногина, земельный участок 2/11 Арендные каникулы - есть! Площадь: 550,4 м (два полноценных этажа) Состояние: shell&core (без отделки - можно воплотить собственный дизайн) Высота потолков: 3,8 м Мощность: 120 кВт Панорамное остекление в пол +

витринные окна 4 отдельных входа Шаг колонн: 8,4 8,4 м Инженерия БЦ премиум-уровня: Энерговооруженность - 100 Вт/м Воздухообмен - 60 м/ч Кондиционирование - чиллер/фанкойл Автоматическая система пожаротушения, АПС, СОУЭ, ду Диспетчеризация и автоматика всех инженерных систем 5 лифтовых групп, в том числе 17 грузопассажирских лифтов Транспортная доступность: Сейчас: 15 минут пешком до метро и МЦК «Шелепиха» С 2026 года: новая станция метро «Звенигородская» - всего 1 минута пешком! Инфраструктура: 24-этажный бизнес-центр находится в центре флагманского проекта премиум-класса от ГК ФСК - Sydney City. Первый жилой квартал в концепции well being в Москве. На территории в 19,3 га ведется строительство 23 корпусов, переменной этажности 8-44 этажей. Квартал обладает развитой собственной социальной и коммерческой инфраструктурой, начиная от престижной школы и д/с и заканчивая фудхоллом и развлекательным центром. Активный пешеходный и деловой трафик. Условия аренды: Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту (счета от УК) . Гибкие условия. Прямой договор. Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить условия! [#7364142#]







Move.ru - вся недвижимость России