

Создано: 23.01.2026 в 01:03

Обновлено: 28.01.2026 в 01:04

<https://move.ru/objects/9288201029>

Сергей, частное лицо

**7(991)778-89-44**

**Москва, Зеленоград, Панфиловский  
проспект, 1**

**1 591 989 ₽**

Москва, Зеленоград, Панфиловский проспект, 1

Улица

[проспект Панфиловский](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1137 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

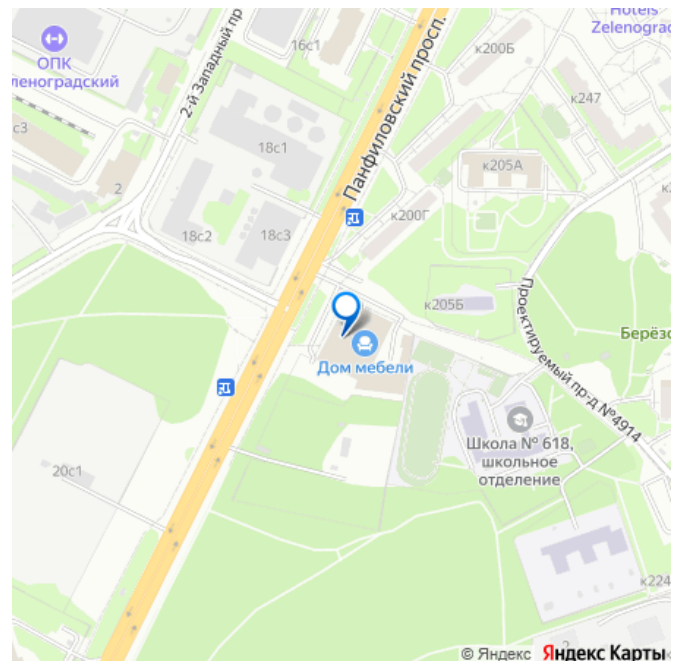
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

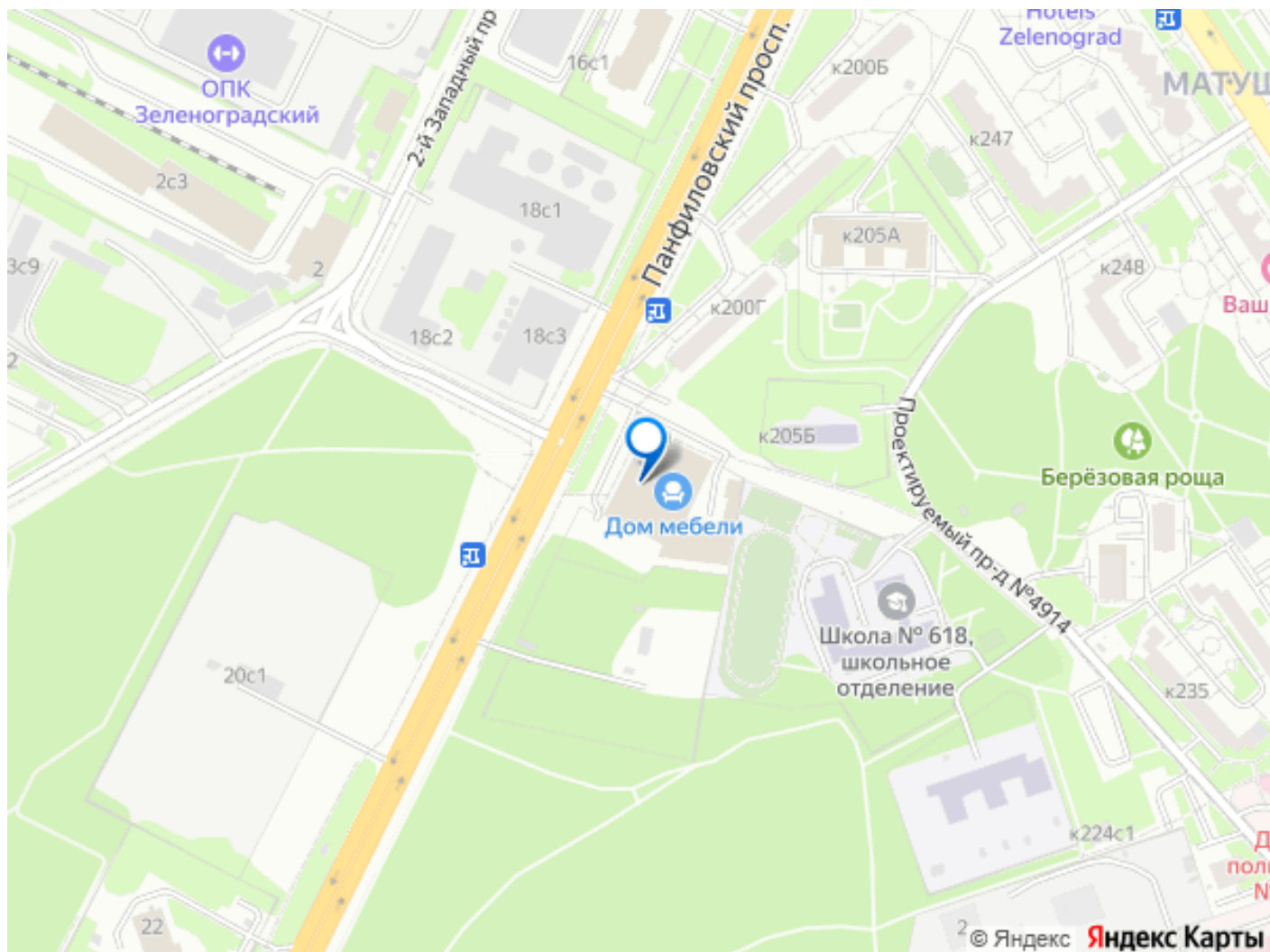
АРЕНДА ПРЕМИУМ-ПЛОЩАДИ 1137 м2 В  
ЗЕЛЕНОГРАДЕ | Частичная аренда от 220 м2 |  
Витринные окна, 4 м потолки Сдаётся  
уникальное помещение в формате «бизнес-  
бокса» у м. Крюково. Идеально под шоу-рум,  
оптовый склад с выставочной зоной, фитнес-  
центр, производство или офис премиум-  
класса. Локация и транспорт: 24 км от МКАД  
по Ленинградскому/Пятницкому шоссе —  
отличная логистика для поставок и для  
клиентов из области. Район Матушкино  
(Зеленоград) — развитая инфраструктура и  
высокий местный спрос. Прямо у метро  
Крюково — доступность для сотрудников и



посетителей. О помещении (Ваши ключевые преимущества): Общая площадь: 1137 м<sup>2</sup>  
Гибкость: Возможна частичная аренда — вы платите только за нужные метры. Есть площади 220 м<sup>2</sup>, 800 м<sup>2</sup> и тд. Уточняйте по телефону. Высота потолков 4 м — позволяет устанавливать многоуровневое стеллажное оборудование, создавать антресоли или зонировать пространство. Витринные окна на улицу — ваша визитная карточка и естественное освещение. Идеально для retail.  
4 изолированные комнаты + 3 мокрые точки — готовность под офис, раздевалки, столовую. Отдельный вход со двора — полная автономность и удобная погрузка. Связь: уже подключены интернет и телефон. Возможно увеличение линий и выбор оператора. Здание и инфраструктура: 2-этажное здание в составе комплекса. Типовой ремонт, плитка — чистовая отделка, готовность к быстрому въезду. Условия аренды (прозрачные): Ставка 1400 в месяц за м.кв. Прямая аренда от собственника — никаких комиссий.  
Минимальный срок: от 6 месяцев. Любой удобный срок — гибкость для вашего бизнес-плана. Форма оплаты: предоплата за 1 месяц. Кому подходит: Производителям под шоу-рум и мелкооптовый склад. Фитнес-сетям или спортивным школам. Оптовым компаниям с розничным фронт-офисом. IT-компаниям, ищущим нестандартный офис с возможностью тестовых лабораторий. Для стратегических арендаторов: Готовы обсудить индивидуальные условия, провести показ и предоставить план помещения.  
[#7876382#]







Move.ru - вся недвижимость России