

Создано: 23.01.2026 в 01:03

Обновлено: 23.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9288201029>

Сергей, частное лицо

7(991)778-89-44**Москва, Зеленоград, Панфиловский проспект, 1****350 385 ₽**

Москва, Зеленоград, Панфиловский проспект, 1

Улица

[проспект Панфиловский](#)**ТП - Торговое помещение**

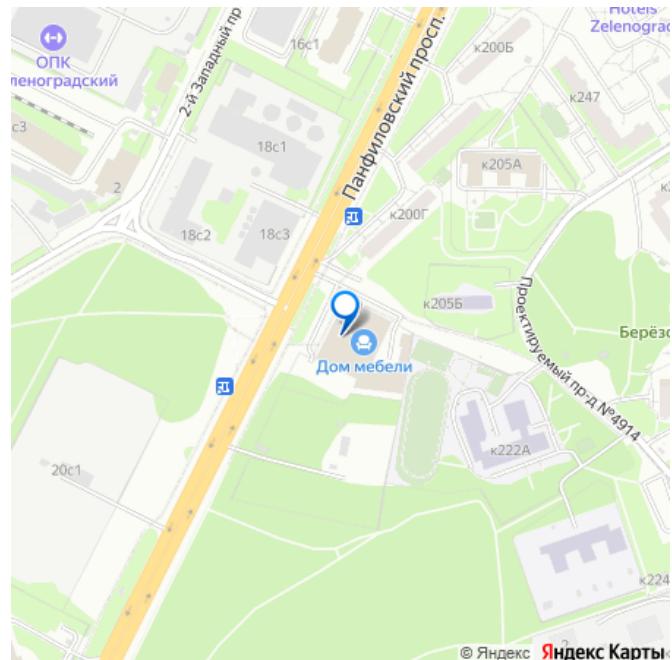
Общая площадь

1137 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

АРЕНДА ПРЕМИУМ-ПЛОЩАДИ 1137 м² В ЗЕЛЕНОГРАДЕ | Частичная аренда от 74 м² | Витринные окна, 4 м потолки Сдаётся уникальное помещение в формате «бизнес-бокса» на 1-2 этажах у м. Крюково. Идеально под шоу-рум, оптовый склад с выставочной зоной, фитнес-центр, производство или офис премиум-класса. Локация и транспорт: 24 км от МКАД по Ленинградскому/Пятницкому шоссе — отличная логистика для поставок и для клиентов из области. Район Матушкино (Зеленоград) — развитая инфраструктура и высокий местный спрос. Прямо у метро Крюково — доступность для сотрудников и

посетителей. О помещении (Ваши ключевые преимущества): Общая площадь: 1137 м² на 1 и 2 этажах. Гибкость: Возможна частичная аренда от 74 м² — вы платите только за нужные метры. Высота потолков 4 м — позволяет устанавливать многоуровневое стеллажное оборудование, создавать антресоли или зонировать пространство.

Витринные окна на улицу — ваша визитная карточка и естественное освещение.

Идеально для retail. 4 изолированные комнаты + 3 мокрые точки — готовность под офис, раздевалки, столовую. Отдельный вход со двора — полная автономность и удобная погрузка. Связь: уже подключены интернет и телефон. Возможно увеличение линий и выбор оператора. Здание и инфраструктура: 2-этажное здание в составе комплекса.

Типовой ремонт, плитка — чистовая отделка, готовность к быстрому въезду. Условия аренды (прозрачные): Прямая аренда от собственника — никаких комиссий.

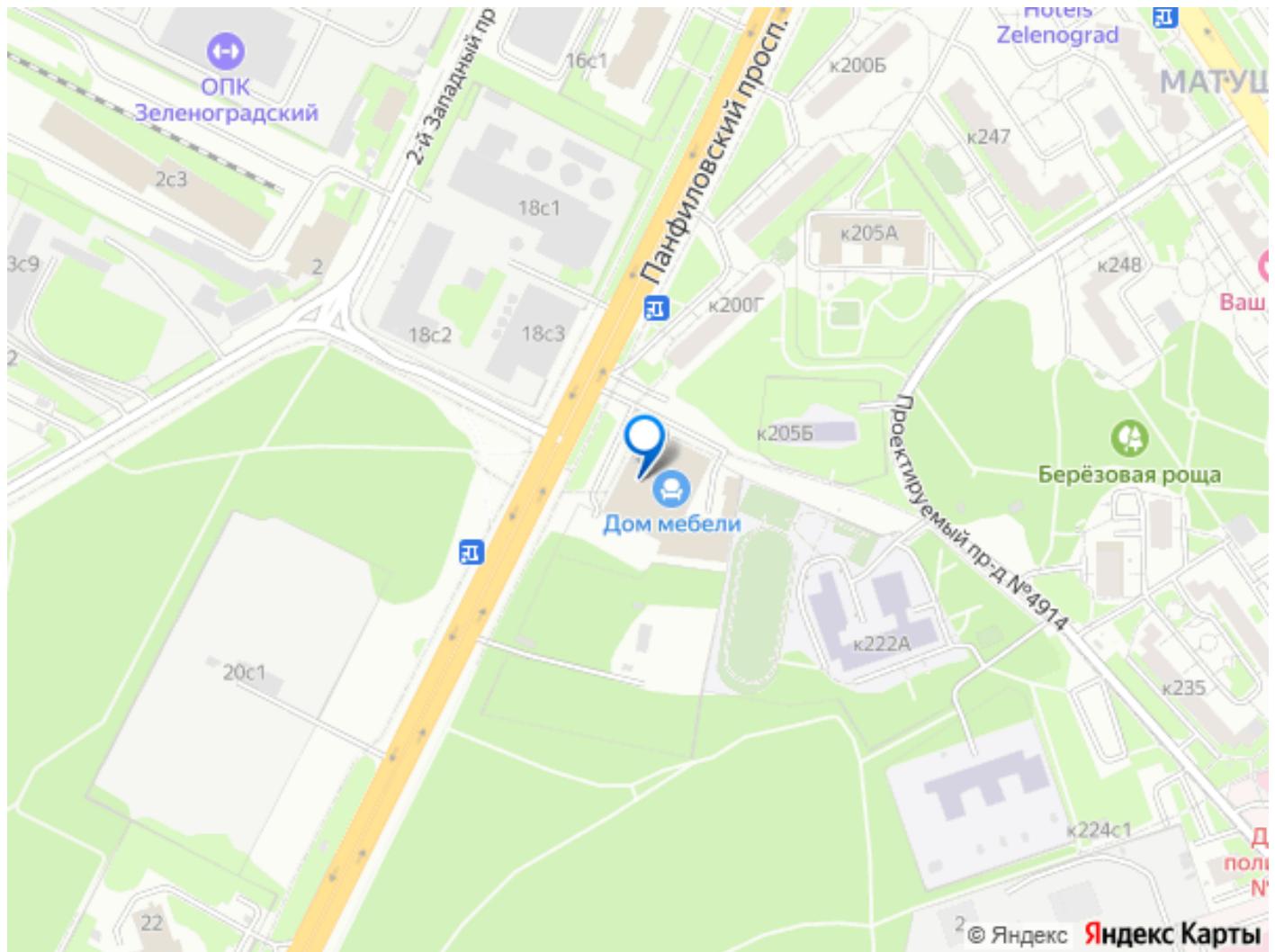
Минимальный срок: от 6 месяцев. Любой удобный срок — гибкость для вашего бизнес-плана. Форма оплаты: предоплата за 1 месяц.

Кому подходит: Производителям под шоу-рум и мелкооптовый склад. Фитнес-сетям или спортивным школам. Оптовым компаниям с розничным фронт-офисом. IT-компаниям, ищущим нестандартный офис с возможностью тестовых лабораторий. Для стратегических арендаторов: Готовы обсудить индивидуальные условия, провести показ и предоставить план помещения.

[#7876382#]







Move.ru - вся недвижимость России