

Создано: 02.12.2025 в 17:02

Обновлено: 02.12.2025 в 17:02

<https://move.ru/objects/9287034831>**Технопарк Садовод, Садовод****7(981)865-33-69****Москва, улица Верхние Поля, 56с17****360 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 56с17

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

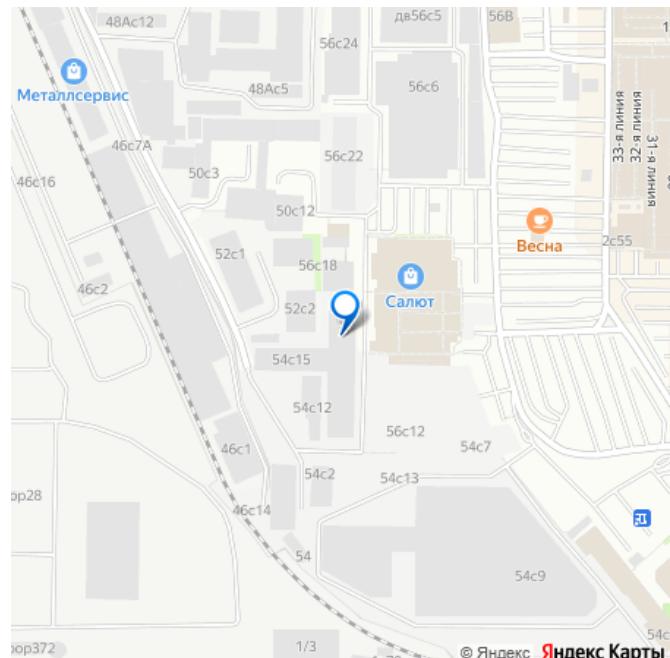
300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в прямую аренду современное производственное помещение площадью 300 кв.м на срок от 1 года в новом здании класса В, идеально подходящее для размещения производств легкой промышленности, складских и логистических операций.

Прекрасная транспортная доступность: 10 минут транспортом от метро Котельники.

Удобная логистика и подъездные пути.

Основные характеристики: 3-й этаж в 7-этажном здании. Высота потолков: 4,78 м.

Нагрузка на пол: 700 кг/м2. Шаг колонн: 7,2 x 9,6 м. Современные системы вентиляции

(приточно-вытяжная, противодымная, холодоснабжение). Центральное отопление и кондиционирование. Электроснабжение без ограничений, вода. Интернет и телефонная связь. Предоставляется юридический адрес. Ворота докового типа, удобные погрузочно-разгрузочные зоны, докшелтеры. Современная инфраструктура: 16 грузовых лифтов (грузоподъемность 5 тонн). 12 пассажирских лифтов. Эффективные системы пожарной безопасности и охраны. Бесплатный паркинг на крыше здания (более 500 машиномест). Столовая и помещения для отдыха сотрудников. Возможность адаптации и проектирования помещений под требования арендатора. Рядом расположен крупнейший торговый комплекс «Садовод», что позволяет эффективно реализовывать произведенную продукцию на месте. Проект реализован при поддержке Департамента инвестиционной и промышленной политики Москвы. Общая площадь технопарка — более 332 тыс. кв.м. Успейте забронировать помещение для вашего бизнеса уже сегодня! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! [#6913189#]





