

Создано: 02.12.2025 в 17:02

Обновлено: 02.12.2025 в 17:02

<https://move.ru/objects/9287034835>

Технопарк Садовод, Садовод

7(981)865-33-69

Москва, улица Верхние Поля, 56с17

10 000 000 ₽

Москва, улица Верхние Поля, 56с17

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

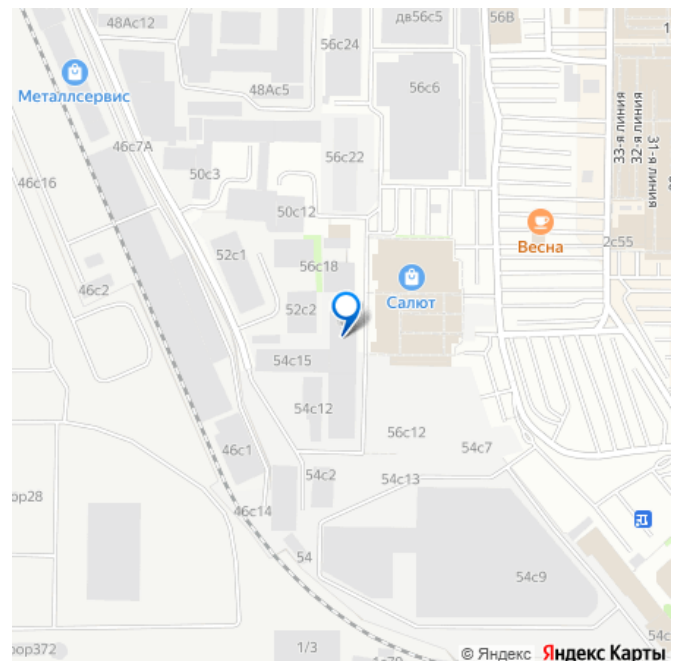
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в прямую аренду современное производственное помещение площадью 5000 кв.м на срок от 1 года в новом здании класса В, идеально подходящее для размещения производств легкой промышленности, складских и логистических операций. Прекрасная транспортная доступность: 10 минут транспортом от метро Котельники. Удобная логистика и подъездные пути. Основные характеристики: 5-й этаж в 7-этажном здании. Высота потолков: 4,78 м. Нагрузка на пол: 700 кг/м². Шаг колонн: 7,2 x 9,6 м. Современные

для заметок



системы вентиляции (приточно-вытяжная, противодымная, холодоснабжение).

Центральное отопление и

кондиционирование. Электроснабжение без ограничений, вода. Интернет и телефонная

связь. Предоставляется юридический адрес.

Ворота докового типа, удобные погрузочно-разгрузочные зоны, докшелтеры.

Современная инфраструктура: 16 грузовых лифтов (грузоподъемность 5 тонн). 12 пассажирских лифтов. Эффективные системы пожарной безопасности и охраны.

Бесплатный паркинг на крыше здания (более 500 машиномест). Столовая и помещения для отдыха сотрудников. Возможность адаптации и проектирования помещений под

требования арендатора. Рядом расположен (300 метров) крупнейший торговый комплекс

«Садовод», что позволяет эффективно реализовывать произведенную продукцию на месте. Проект реализован при поддержке

Департамента инвестиционной и промышленной политики Москвы. Общая площадь технопарка — более 332 тыс. кв.м.

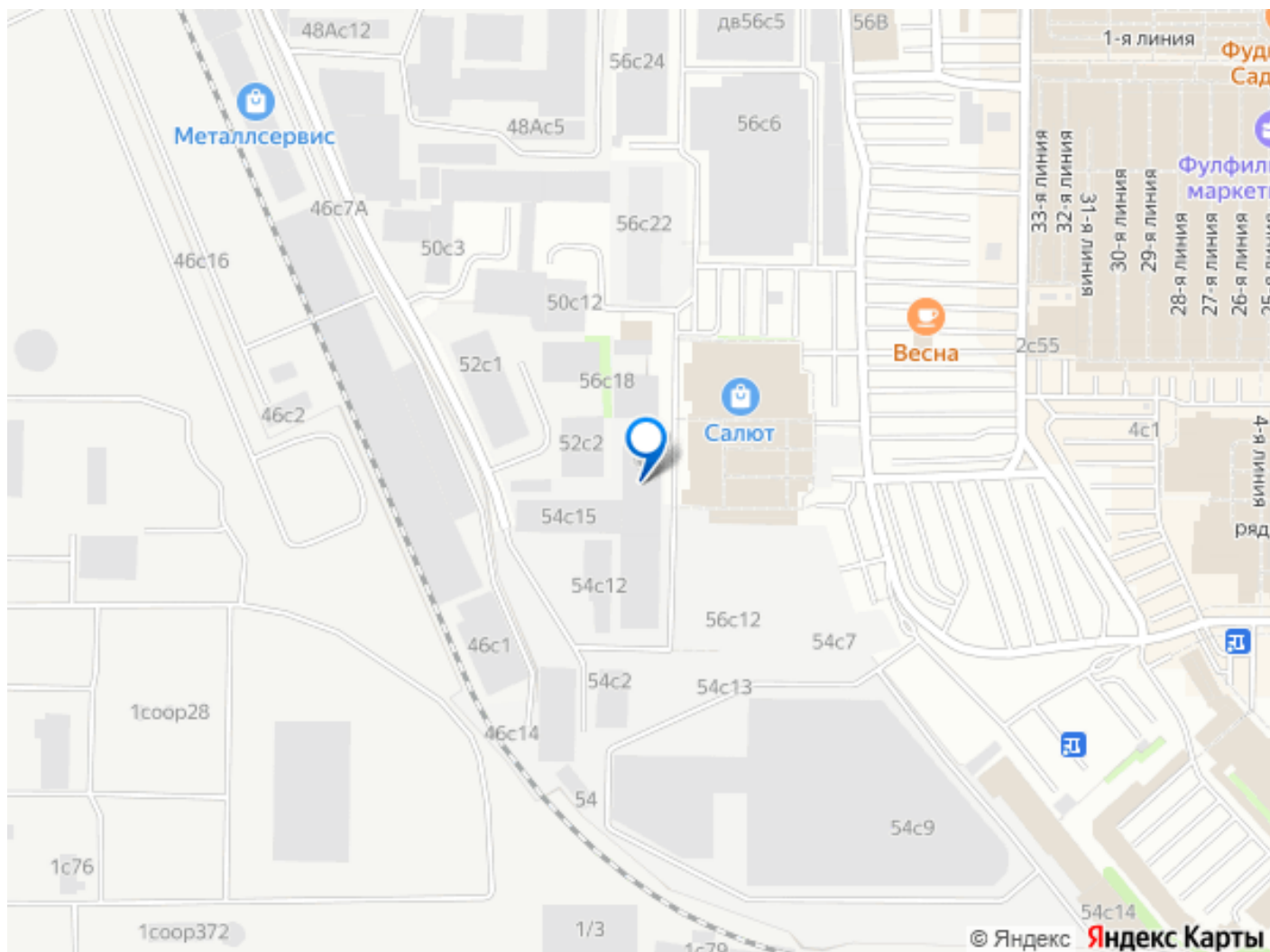
Цена аренды: 2000 руб./кв.м. Успейте забронировать помещение для вашего

бизнеса уже сегодня! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!

[#6913486#]







Move.ru - вся недвижимость России