

🕒 Создано: 12.03.2026 в 01:05

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 01:05

**Дмитрий, частное лицо**

**7(938)698-25-69**

**Москва, Самокатная улица, 4с1**

**664 583 ₺**

Москва, Самокатная улица, 4с1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Самокатная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

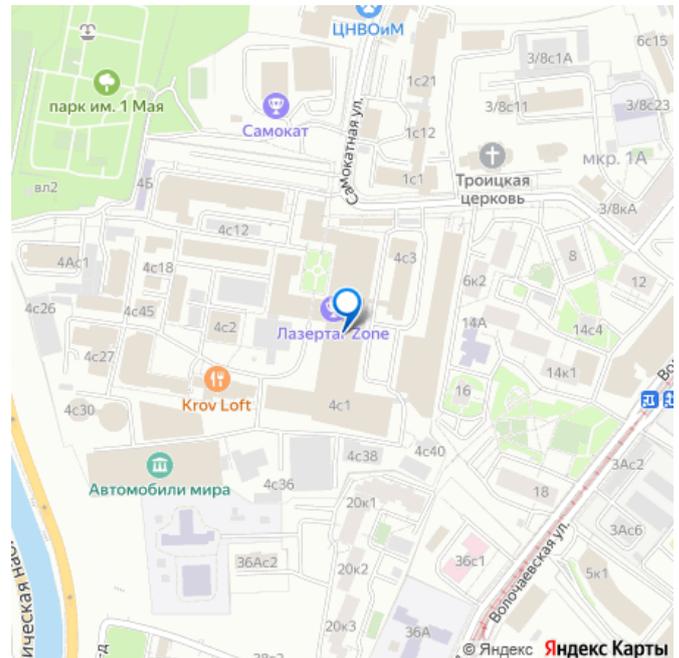
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

СОБСТВЕННИК сдает производственно-складское помещение на территории завода «Кристалл» (ул. Самокатная, 4с1) Помещение свободного назначения (ПСН) с круглосуточным доступом и отличной транспортной доступностью (ТТК, набережная). 1. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Адрес: г. Москва, ул. Самокатная, д. 4, стр. 1 (бывшая территория завода «Кристалл»). Локация: Удобная развязка вблизи ТТК и Золоторожской набережной. Транспорт: Близость к станциям метро: Площадь Ильича,

Курская, Бауманская. Остановки наземного транспорта в шаговой доступности. Режим доступа: Круглосуточный (24/7). 2.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ** Тип объекта:

Производственное / Торгово-складское / Помещение свободного назначения (ПСН).

Состояние: В настоящий момент функционирует действующее производство (готово к въезду или перепрофилированию).

Назначение: Идеально подходит для размещения производства, склада или сервисного обслуживания. 3. УСЛОВИЯ

**АРЕНДЫ И ЦЕНА** Ставка аренды: 14 500

рублей за кв. м. в год. В эту сумму уже включен НДС. Ежемесячный платеж (ориентировочно): 664 583 рубля в месяц (исходя из общей стоимости).

Дополнительные платежи: Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно (согласно счетам управляющей компании/поставщиков). 4.

**УСЛОВИЯ ДЛЯ БРОКЕРОВ** Комиссия:

Выплачивается вознаграждение в размере 50% от постоянной части арендной платы (месячной ставки). Статус: Прямая аренда от Собственника, без посредников в цепочке.

[#8069631#]



