

Создано: 04.02.2026 в 17:20

Обновлено: 04.02.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9288765615>**Технопарк Садовод, Садовод****7(977)099-05-84****1 200 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

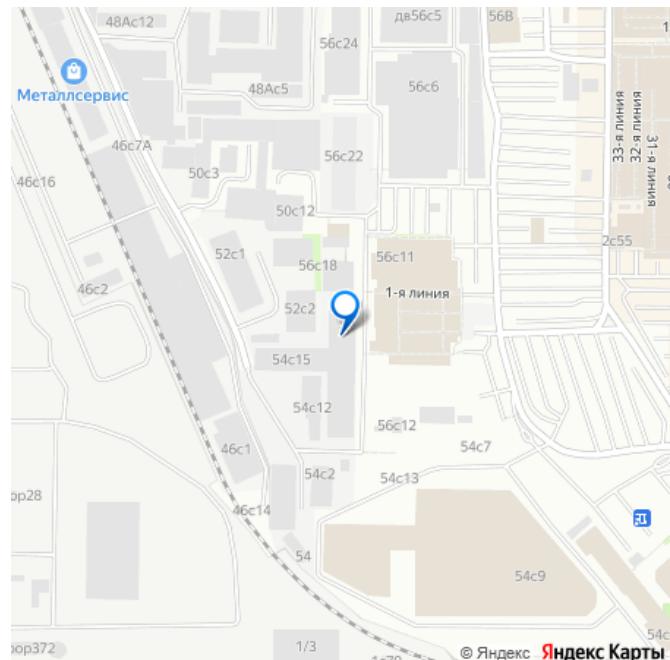
Общая площадь

600 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду современное производственное помещение площадью 600 кв.м на срок от 1 года в новом здании класса В, идеально подходящее для размещения производств легкой промышленности, складских и логистических операций.

Прекрасная транспортная доступность: 10 минут транспортом от метро Котельники.

Удобная логистика и подъездные пути.

Основные характеристики: 3-й этаж в 7-этажном здании. Высота потолков: 4,78 м.

Нагрузка на пол: 700 кг/м2. Шаг колонн: 7,2 x 9,6 м. Современные системы вентиляции (приточно-вытяжная, противодымная, холодоснабжение). Центральное отопление и кондиционирование. Электроснабжение без ограничений, вода. Интернет и телефонная

связь. Предоставляется юридический адрес.
Ворота докового типа, удобные погрузочно-разгрузочные зоны, докшелтеры.
Современная инфраструктура: 16 грузовых лифтов (грузоподъемность 5 тонн). 12 пассажирских лифтов. Эффективные системы пожарной безопасности и охраны.
Бесплатный паркинг на крыше здания (более 500 машиномест). Столовая и помещения для отдыха сотрудников. Возможность адаптации и проектирования помещений под требования арендатора. Рядом расположен (300 метро) крупнейший торговый комплекс «Садовод», что позволяет эффективно реализовывать произведенную продукцию на месте. Проект реализован при поддержке Департамента инвестиционной и промышленной политики Москвы. Общая площадь технопарка — более 332 тыс. кв.м.
Успейте забронировать помещение для вашего бизнеса уже сегодня! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!

[#8036443#]





