

1 400 000 000 ₪

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7794 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

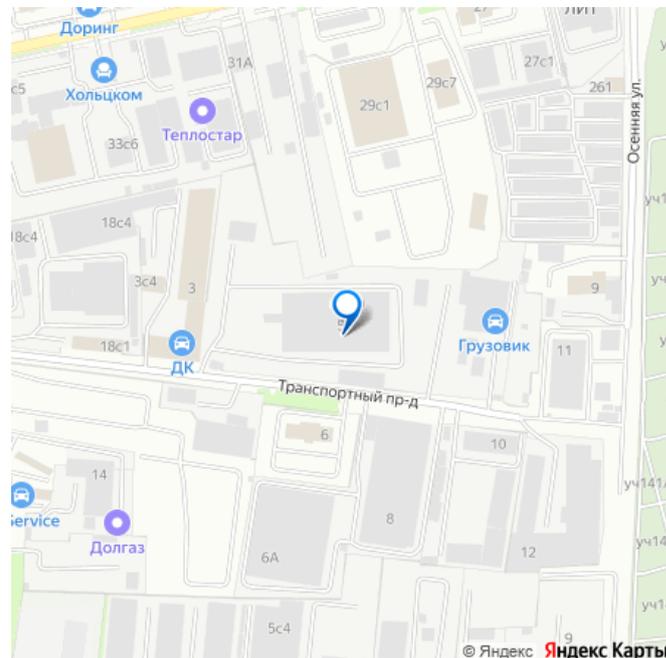
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в долгосрочную прямую аренду производственно-складской комплекс общей площадью 7 794 кв.м. на собственном земельном участке 3 Га. Объект полностью готов к эксплуатации. Возможно использование как пустой площадки под ваше производство/склад, так и аренда готового бизнеса - действующего камнеобрабатывающего завода полного цикла (с персоналом и станочным парком) .

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: - Общая площадь строений: 7 794 м - Земельный участок: 3 Га (асфальтированная территория, назначение - производственная база) . - Состав комплекса: - - - Основной производственный корпус (Здание №1) : 6 646,6 м (включая офисный блок 972 м) . - - - Ремонтный цех (Здание №3)

для заметок



: 687,9 м. - - - Слесарный цех (Здание №2) :
343,3 м. - - - КПП/Здание охраны (Здание №4)
: 116,7 м. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ: -
Электрическая мощность: 1,5 МВт. -
Грузоподъемное оборудование: 7 кран-балок
(1 на въезде, 6 внутри цехов) . - Полы:
Высокопрочные, нагрузка более 10 тонн/м. -
Шаг колонн: 18 x 10 метров. - Коммуникации:
- Отопление: центральное (прямой договор) .
- Водоснабжение и водоотведение:
центральные. - Установлены емкости для
отстаивания технической воды. -
Безопасность: Огороженная территория,
круглосуточная охрана, КПП, доступ 24/7.
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: - НДС включен в
ставку аренды. - Аренда прилегающей
территории уже включена в стоимость. -
Коммунальные платежи: - Электроэнергия -
по счетчикам (авансовая система) . -
Вода/канализация - по счетчикам. -
Отопление - согласно договору с
поставщиком. Идеально подходит под
тяжелое производство, металлообработку,
камнеобработку или крупный логистический
центр. Удобный подъезд для большегрузного
транспорта. Звоните! Ответим на все вопросы
и организуем оперативный показ.

[#8085671#]





