

Создано: 15.01.2026 в 01:03

Обновлено: 15.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9287955311>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

7(495)154-23-02

**Московская область, Долгопрудный,
Транспортный проезд, 5**

13 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Транспортный проезд, 5

Улица

[проспект Транспортный](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7799 м²

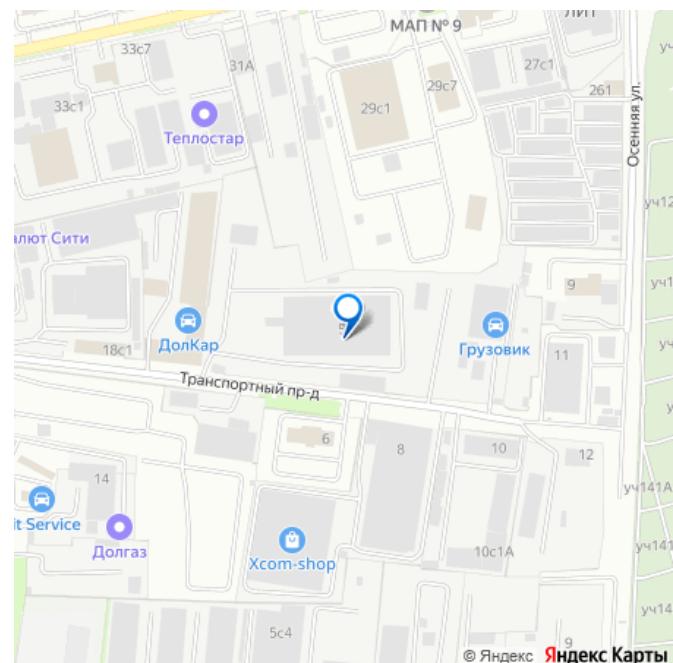
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в долгосрочную прямую аренду производственно-складской комплекс общей площадью 7 794 кв.м. на собственном земельном участке 3 Га. Объект полностью готов к эксплуатации. Возможно использование как пустой площадки под ваше производство/склад, так и аренда готового бизнеса - действующего камнеобрабатывающего завода полного цикла (с персоналом и станочным парком). ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: - Общая площадь строений: 7 794 м² - Земельный участок: 3 Га

(асфальтированная территория, назначение - производственная база) . - Состав комплекса:

- - - Основной производственный корпус
(Здание №1) : 6 646,6 м (включая офисный блок 972 м) . - - - Ремонтный цех (Здание №3) : 687,9 м. - - - Слесарный цех (Здание №2) : 343,3 м. - - - КПП/Здание охраны (Здание №4) : 116,7 м. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ: -

Электрическая мощность: 1,5 МВт. -

Грузоподъемное оборудование: 7 кран-балок (1 на въезде, 6 внутри цехов) . - Полы:

Высокопрочные, нагрузка более 10 тонн/м. -

Шаг колонн: 18 x 10 метров. - Коммуникации:

- Отопление: центральное (прямой договор) .

- Водоснабжение и водоотведение:

центральные. - Установлены емкости для отстаивания технической воды. -

Безопасность: Огороженная территория, круглосуточная охрана, КПП, доступ 24/7.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: - НДС включен в ставку аренды. - Аренда прилегающей территории уже включена в стоимость. -

Коммунальные платежи: - Электроэнергия - по счетчикам (авансовая система) . -

Вода/канализация - по счетчикам. -

Отопление - согласно договору с поставщиком. Идеально подходит под тяжелое производство, металлообработку, камнеобработку или крупный логистический центр. Удобный подъезд для большегрузного транспорта. Звоните! Ответим на все вопросы и организуем оперативный показ.

[#7888927#]





