

🕒 Создано: 28.01.2026 в 17:02

Обновлено: 28.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9288439829>

Станислав, частное лицо

7(934)006-07-92

**Московская область, муниципальный
округ Истра, Дедовск, Главная улица,
18Б**

770 000 ₽

Московская область, муниципальный округ Истра, Дедовск,
Главная улица, 18Б

Улица

[улица Главная](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

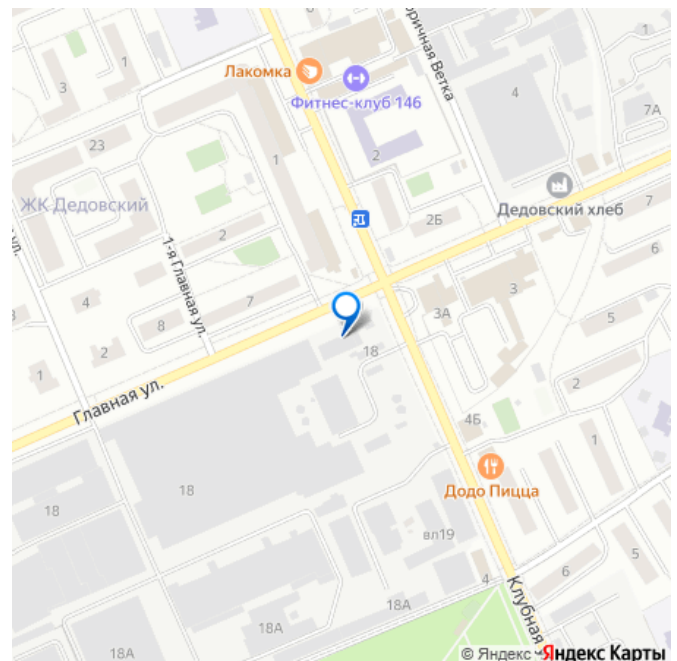
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая долгосрочная аренда готового
производственного комплекса под ключ от
350 кв.м. г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 18Б
ОБЪЕКТ: Многофункциональное 4-этажное
производственное здание с цокольным и
мансардным этажами, 2009 г. постройки. 1.
ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ: Площадь земельного
участка: 3 080 кв.м (более 30 соток),
полностью огорожен. Архитектура: 4 этажа +
цоколь + мансарда. Год постройки: 2009

для заметок



(современные стандарты). Арендная ставка: 1000 рублей в месяц за кв.м. Форма аренды: Прямая, от собственника, на длительный срок. Оформление: Нотариальный договор аренды с обязательной регистрацией в Росреестре (гарантия юридической чистоты). Полный пакет технической документации.

2. УНИКАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НА ТЕРРИТОРИИ (ВКЛЮЧЕНО В СТАВКУ): КПП (контрольно-пропускной пункт). Теплый склад: 259,5 кв.м с навесом. Холодный склад: 150 кв.м. Погрузочно-разгрузочный пандус.

3. КОММУНИКАЦИИ И СИСТЕМЫ (ЦЕНТРАЛЬНЫЕ, МОЩНЫЕ): Электричество: 400 кВт – мощность для любого производства. Водоснабжение, канализация, отопление – центральные. Вентиляция: принудительная приточно-вытяжная (уже установлена). Пожарная безопасность: система пожарной сигнализации. Грузовые лифты: 2 штуки, обслуживают маршрут от цокольного до 3-го этажа.

4. ПЛАНИРОВКА И НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ: Цокольный этаж: складские и подсобные помещения, раздевалка, лифтовая. 1-й этаж: производственный цех, столовая, раздевалки, кабинет, санузлы, склады, лифтовой холл. 2-й этаж: производственный цех, кабинет, столовая, санузлы, склады, лифтовой холл. 3-й этаж: производственный цех, кабинет, столовая, санузлы, склады, лифтовой холл. Мансардный этаж: административно-офисные помещения (готовый head-офис).

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (ОПЦИОНАЛЬНО, НА ВЫБОР АРЕНДАТОРА): Готовая инфраструктура для пищевого, косметического, химического производства: фасовочное, варочное, этикетировочное оборудование, линии розлива и укупорки. Возможна продажа/передача в аренду. Иное технологическое оборудование – по

согласованию. 6. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ДЛЯ ИНВЕСТОРА: Готовый комплекс:

Максимальная законность: Регистрация в Росреестре защищает арендатора на весь срок. Беспрецедентная мощность: 400 кВт и 2 грузовых лифта решают главные логистические и технологические задачи.

Разделение потоков: Четкое зонирование (цех, склады, офис, бытовки) повышает эффективность. Развитая территория:

Собственные вспомогательные склады и КПП.

Объект доступен для просмотра.

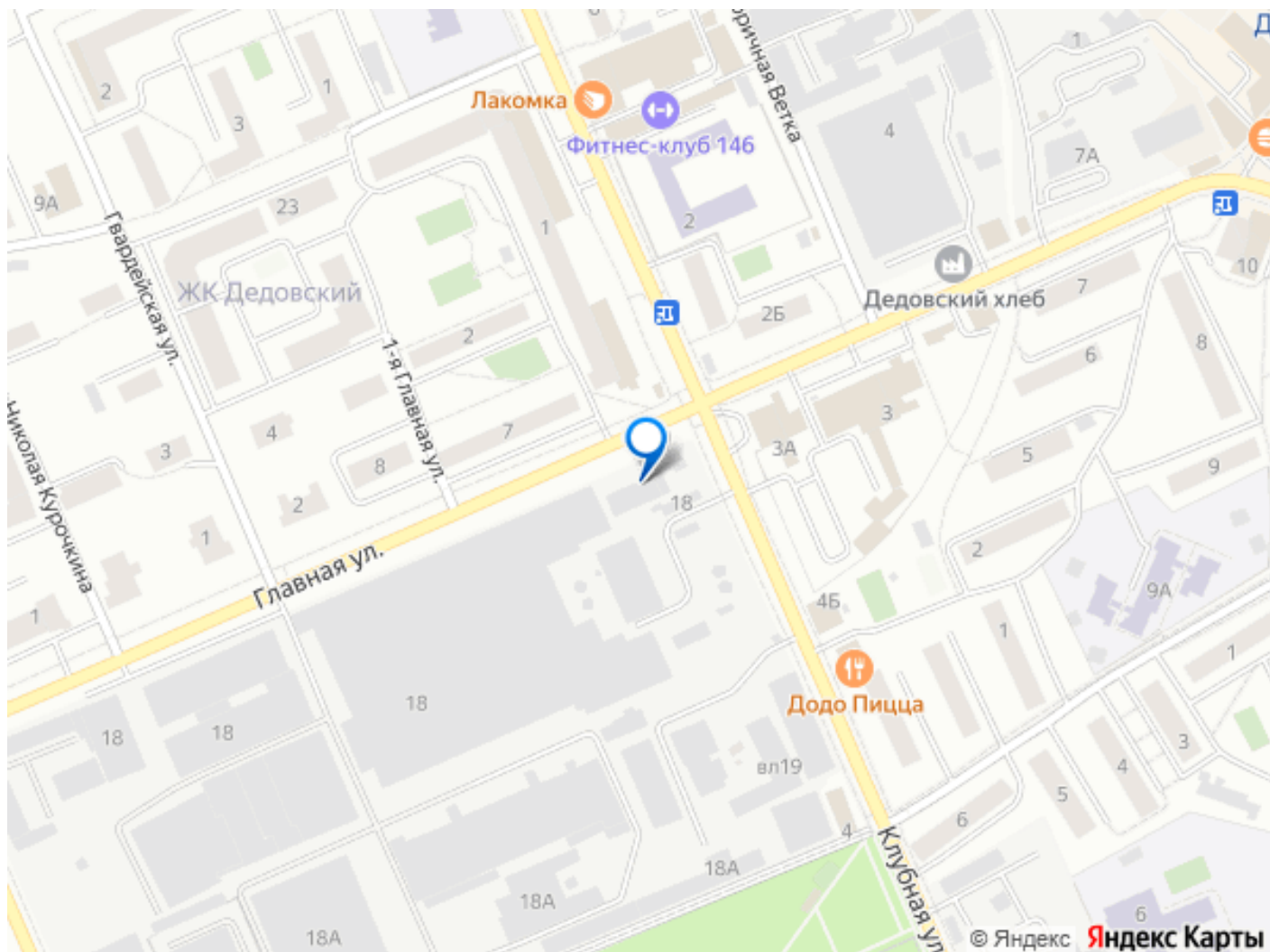
Рассматриваются предложения от производственных компаний, инвесторов и фондов для долгосрочного партнерства.

[#8006123#]









Move.ru - вся недвижимость России