

Создано: 21.01.2026 в 01:03

Обновлено: 28.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9288119168>

Станислав, частное лицо

7(934)006-07-92

**Московская область, муниципальный
округ Истра, Дедовск, Главная улица,
18Б**

1 900 000 ₽

Московская область, муниципальный округ Истра, Дедовск,

Главная улица, 18Б

Улица

[улица Главная](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1736 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

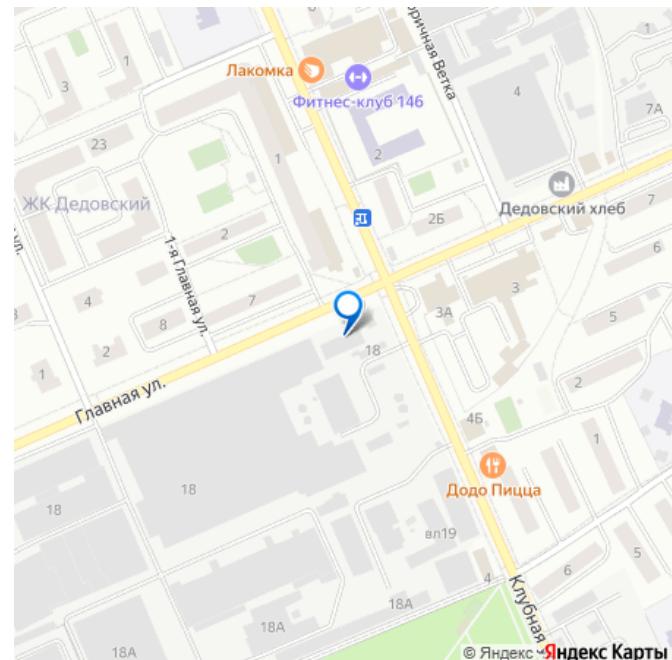
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая долгосрочная аренда готового производственного комплекса под ключ от 700 кв.м. г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 18Б

ОБЪЕКТ: Многофункциональное 4-этажное производственное здание с цокольным и мансардным этажами, 2009 г. постройки. 1.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ: Общая площадь здания: 1 476 кв.м. Площадь земельного участка: 3 080 кв.м (более 30 соток), полностью огорожен. Архитектура: 4 этажа +



цоколь + мансарда. Год постройки: 2009 (современные стандарты). Арендная ставка: 1000 рублей в месяц за кв.м. Форма аренды: Прямая, от собственника, на длительный срок. Оформление: Нотариальный договор аренды с обязательной регистрацией в Росреестре (гарантия юридической чистоты). Полный пакет технической документации. 2.

УНИКАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НА ТЕРРИТОРИИ (ВКЛЮЧЕНО В СТАВКУ): КПП (контрольно-пропускной пункт). Теплый склад: 259,5 кв.м с навесом. Холодный склад: 150 кв.м. Погрузочно-разгрузочный пандус. 3. КОММУНИКАЦИИ И СИСТЕМЫ (ЦЕНТРАЛЬНЫЕ, МОЩНЫЕ): Электричество: 400 кВт – мощность для любого производства.

Водоснабжение, канализация, отопление – центральные. Вентиляция: принудительная приточно-вытяжная (уже установлена).

Пожарная безопасность: система пожарной сигнализации. Грузовые лифты: 2 штуки, обслуживаются маршрут от цокольного до 3-го этажа. 4. ПЛАНИРОВКА И НАЗНАЧЕНИЕ

ПОМЕЩЕНИЙ: Цокольный этаж: складские и подсобные помещения, раздевалка, лифтовая. 1-й этаж: производственный цех, столовая, раздевалки, кабинет, санузлы, склады, лифтовой холл. 2-й этаж: производственный цех, кабинет, столовая, санузлы, склады, лифтовой холл. 3-й этаж: производственный цех, кабинет, столовая, санузлы, склады, лифтовой холл.

Мансардный этаж: административно-офисные помещения (готовый head-офис). 5.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (ОПЦИОНАЛЬНО, НА ВЫБОР АРЕНДАТОРА):

Готовая инфраструктура для пищевого, косметического, химического производства: фасовочное, варочное, этикетировочное оборудование, линии розлива и укупорки.

Возможна продажа/передача в аренду. Иное

технологическое оборудование – по

согласованию. 6. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ДЛЯ ИНВЕСТОРА: Готовый комплекс:

Максимальная законность: Регистрация в

Росреестре защищает арендатора на весь

срок. Беспрецедентная мощность: 400 кВт и 2

грузовых лифта решают главные

логистические и технологические задачи.

Разделение потоков: Четкое зонирование

(цех, склады, офис, бытовки) повышает

эффективность. Развитая территория:

Собственные вспомогательные склады и КПП.

Объект доступен для просмотра.

Рассматриваются предложения от

производственных компаний, инвесторов и

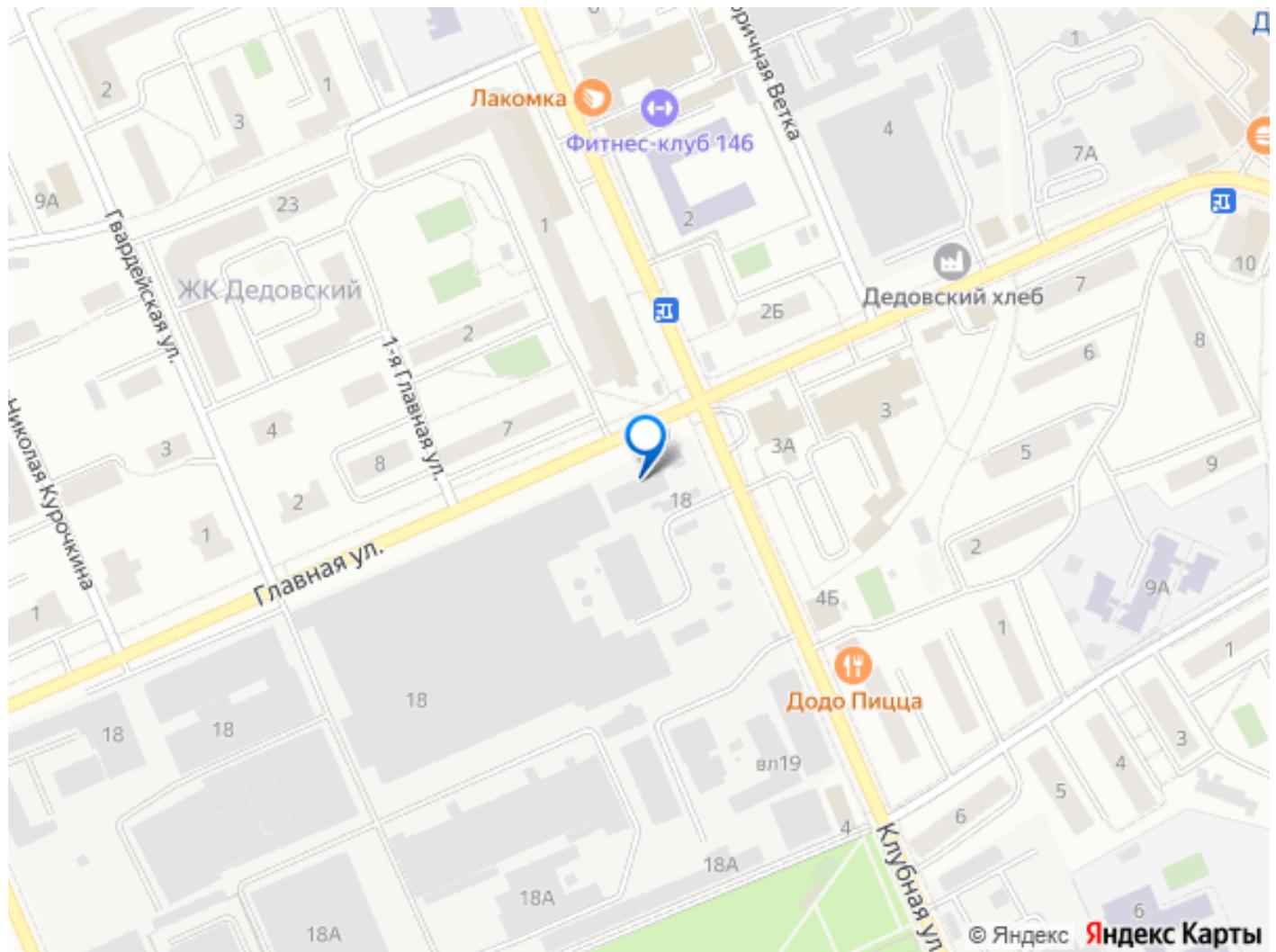
фондов для долгосрочного партнерства.

[#7980333#]









Move.ru - вся недвижимость России