

Создано: 28.12.2025 в 01:03

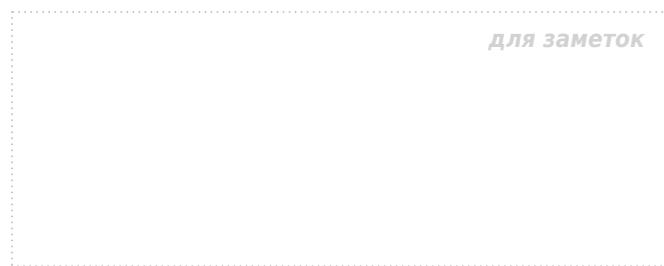
Обновлено: 12.02.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9287681624>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

**7(495)023-95-02****Московская область, Одинцовский район,  
деревня Малые Вяземы, 10****152 460 ₽**Московская область, Одинцовский район, деревня Малые  
Вяземы, 10

Шоссе

[Можайское](#) ~25 км от МКАД**ПСН - Помещение свободного назначения**

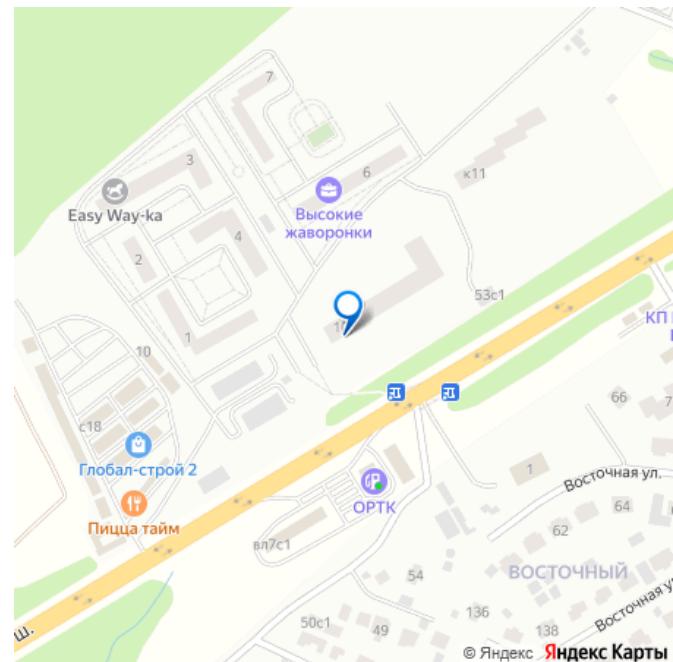
Общая площадь

108.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 108,9 м на 1-м этаже 12-этажного жилого дома в ЖК «Высокие жаворонки».

Основные преимущества: - Отдельный вход; - Место под вывеску; - Витринное остекление; -

Возможность объединить несколько помещений под потребности бизнеса; -

Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; - Наличие

коммуникаций: водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления; -

Круглосуточный доступ; - Арендные

каникулы. Технические характеристики:  
наличие всех необходимых коммуникаций:  
водоснабжение, канализация,  
электроснабжение. Выделенная мощность -  
31 кВт. Условия: помещение предоставляется  
без посредников, напрямую от собственника -  
компании «Аструм Недвижимость», которая  
управляет коммерческой инфраструктурой  
жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК  
«Высокие Жаворонки» расположен в деревне  
Малые Вяземы, рядом с природным  
резерватом долины реки Вяземки, что  
обеспечивает экологически чистую среду и  
здоровый микроклимат. Комплекс включает  
восемь сданных 12-этажных домов с  
современными планировками,  
благоустроенной территорией и развитыми  
детскими и спортивными площадками. В  
новых корпусах 10 и 11 на первых этажах  
предусмотрена коммерческая  
инфраструктура: помещения с витринным  
остеклением, отдельными входами и всеми  
необходимыми коммуникациями. Постоянно  
растущее число жителей комплекса создаёт  
высокий пешеходный трафик, что делает  
такие помещения привлекательными для  
арендаторов. Наши менеджеры помогут вам  
подобрать наиболее подходящее помещение  
для вашего бизнеса. Звоните и узнайте  
подробности! [#6797201#]





