

**Отдел продаж, Аструм Недвижимость**  
**7(495)023-95-02**

**155 655 ₺**

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

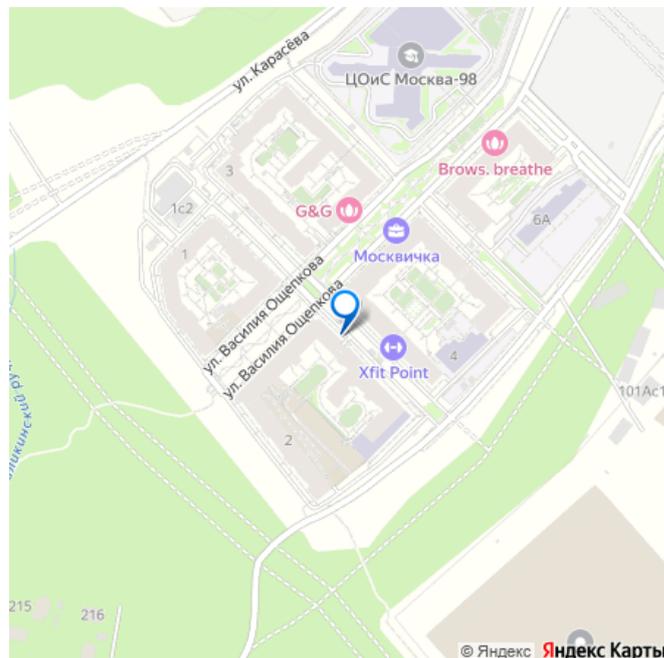
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается коммерческое помещение площадью 115,3 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 15-этажного жилого дома в ЖК «Москвичка». Основные преимущества: отдельный вход; место под вывеску; витринное остекление; круглосуточный доступ; помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; метро в пешей доступности - от 7 минут до м.

Коммуналка; помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций - водоснабжение, канализация, электроснабжение. Условия: помещение предоставляется без

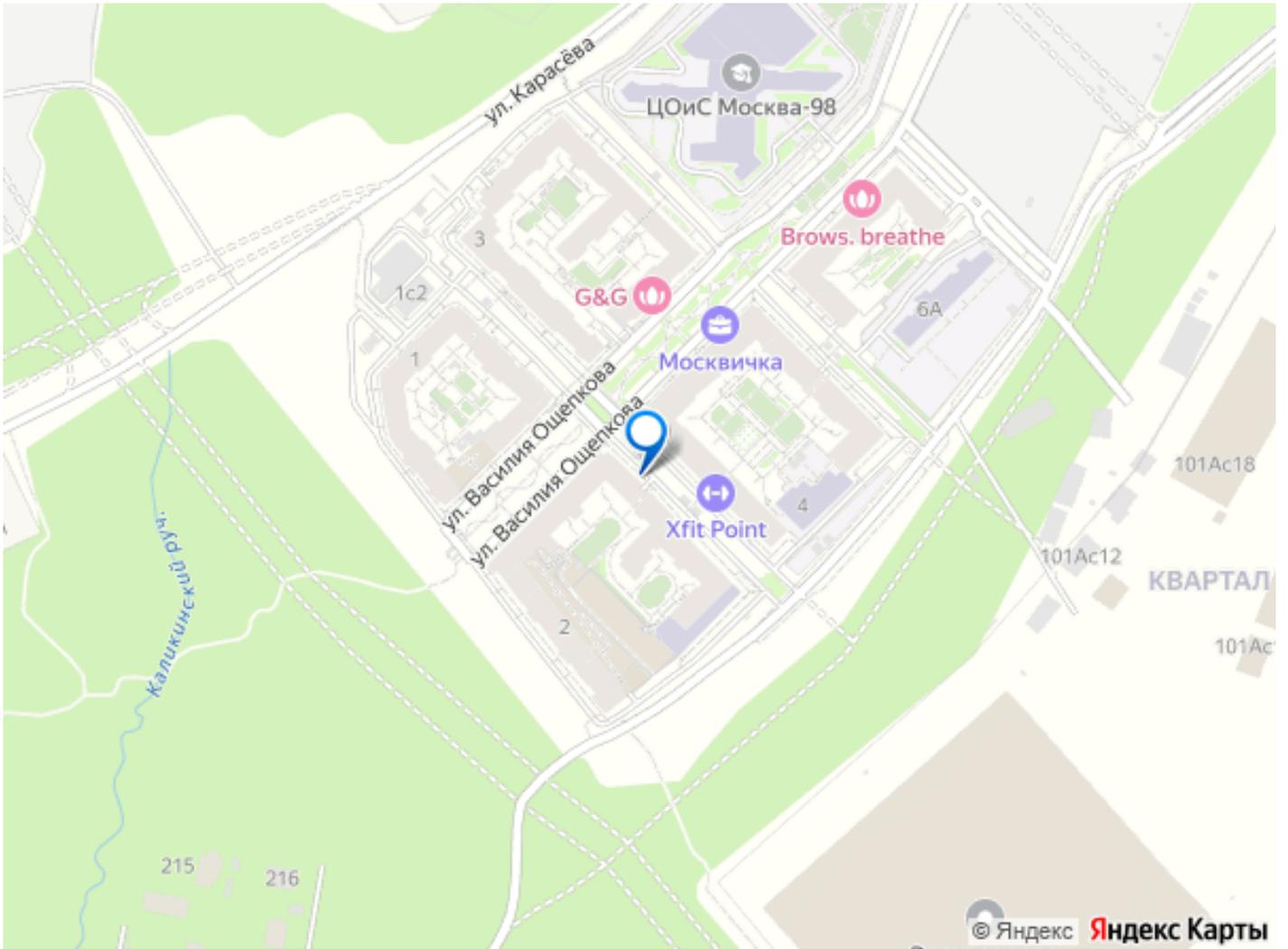
для заметок



посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Москвичка» - это уютная локация, рассчитанная на проживание более 12 тысяч человек, большинство из которых - молодые и активные люди в возрасте от 20 до 50 лет. Уже сейчас в комплексе успешно работают множество бизнесов и якорные арендаторы. Среди них: продуктовые магазины, кафе, салоны красоты и другие предприятия сферы услуг. Расположение комплекса в 700 метрах от станции метро «Коммунарка» обеспечивает отличный транспортный доступ, что позволяет жителям микрорайона добираться до центра столицы быстро и удобно. Весь микрорайон активно развивается и расширяется, создавая отличные перспективы для бизнеса. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#4471957#]







Move.ru - вся недвижимость России