

**Отдел продаж, Аструм Недвижимость**  
**7(495)023-95-02**

**Московская область, Красногорск,  
Александровская улица, 4**

**172 125 ₺**

Московская область, Красногорск, Александровская улица, 4

Шоссе

[Ильинское](#) ~15 км от МКАД



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

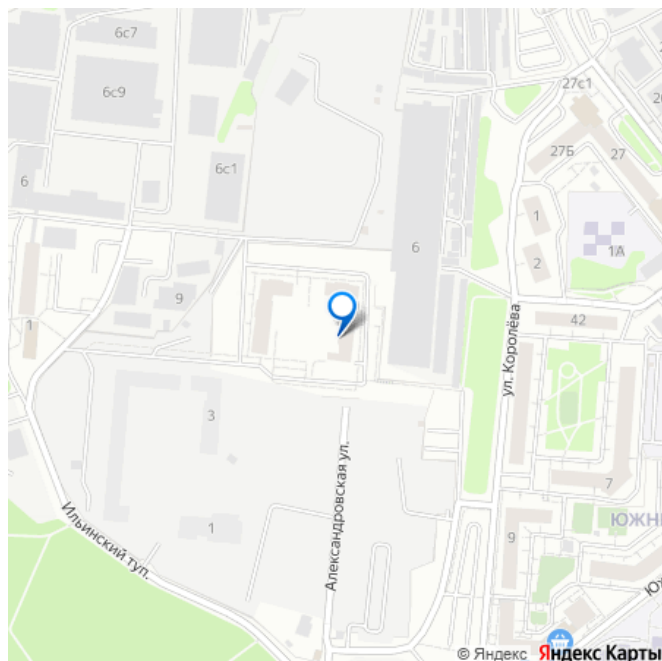
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 127,5 м на 1-м этаже 25-этажного жилого дома в ЖК «Ильинойс». Основные преимущества: отдельный вход; место под вывеску; витринное остекление; круглосуточный доступ; помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация,

для заметок



электроснабжение. Выделенная мощность - 25,6 кВт. Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Ильинойс» сочетает авторскую архитектуру, современные инженерные решения и развитую инфраструктуру в окружении живописной природы. Территория благоустроена: закрытые двory «без машин», детские и спортивные площадки. Проект включает два детских сада на 450 мест, парковки, систему видеонаблюдения и авторскую навигацию. Первая очередь строительства рассчитана на 2695 квартир. ЖК находится в 5 минутах от МКАД, рядом со станцией МЦД-2 «Красногорская». В перспективе - открытие станции метро «Ильинская» новой Рублево-Архангельской линии. Поблизости школы, детсады, поликлиники, ТРЦ «РигаМолл», парки и акватория Москвы-реки в 20 минутах ходьбы. На первых этажах комплекса размещены коммерческие помещения с отдельными входами, местами под вывески и круглосуточным доступом. Площади от 36 до 426 кв. м предлагаются без отделки, что дает возможность оформить их по индивидуальным требованиям. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#6488691#]





