

Создано: 15.09.2025 в 17:02

Обновлено: 19.01.2026 в 17:02

Москва, улица Шеногина, 2

1 265 730 ₽

Москва, улица Шеногина, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

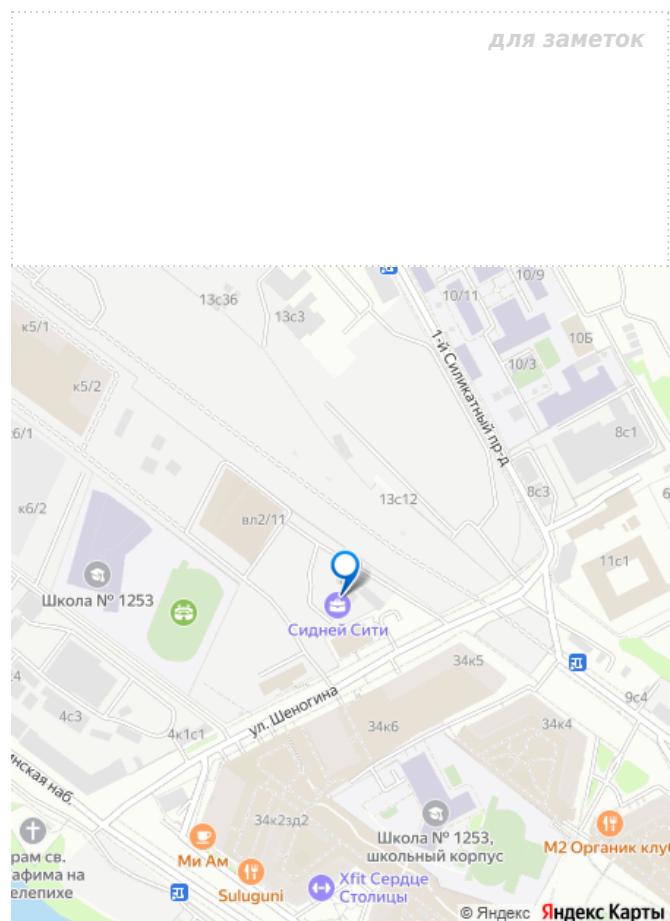
Сдаю

Раздел

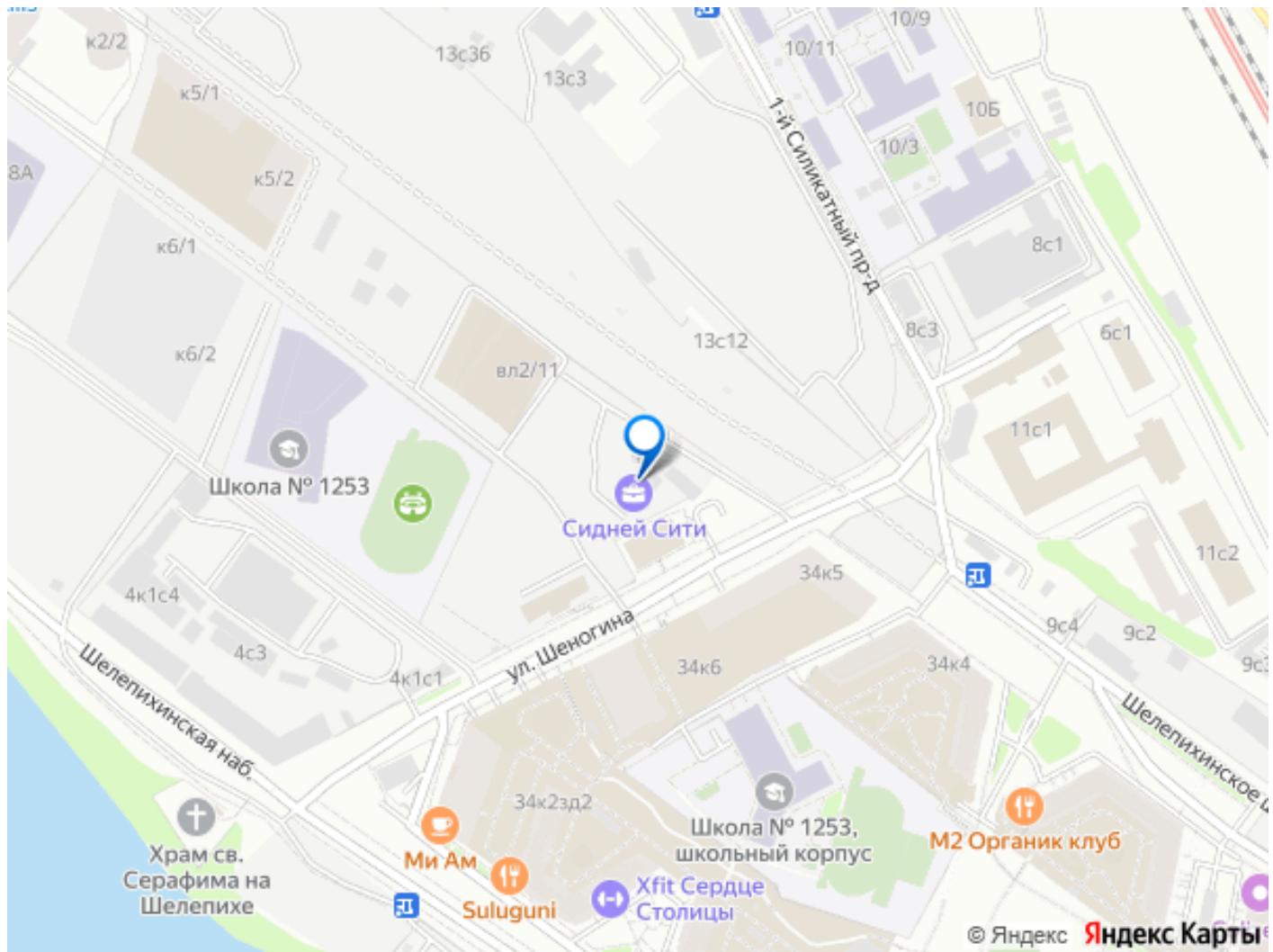
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение площадью 136.1 м² в бизнес-центре класса «А» Sydney City. Без отделки, арендные каникулы. По адресу ул. Шеногина, земельный участок 2/11. БЦ Sydney City располагается в центре Большого Сити и Шелепихинской набережной. Станция метро и МЦК «Шелепиха» находится в 15-минутной пешей доступности, а с 2026 г. до метро можно будет дойти за 1 минуту, благодаря новой станции «Звенигородская». Панорамное остекление в пол. Шаг колонн 8,4 x 8,4 м. Отделка - shell&core. Энерговооруженность -



100 Вт/м 5 отдельных лифтовых групп, в т.ч.
17 грузопассажирских лифтов
Эксплуатируемая кровля на 4, 11, 16 этажах
в виде террас Воздухообмен 60 м/час,
кондиционирование по схеме чиллер/фэнк-
ойл Автоматическая система спринклерного
пожаротушения, АПС, СОУЭ, ду
Автоматизация и диспетчеризация базовых
инженерных систем и ПБ Просторная входная
группа с торговыми помещениями и
ресторанами на 1 и 2 этажах Высота
помещений 1-го этажа - до 8 м Ставка
эксплуатационных расходов определяется в
диапазоне от 10 500 до 12 500 руб./кв.м/год
вкл. НДС. ЖК Sydney City - новый проект
премиум-класса на Шелепихинской
набережной. Первый жилой квартал в
концепции well being в Москве. На
территории в 19,3 га ведется строительство
23 корпусов, переменной этажности 8-44
этажей. Квартал обладает развитой
собственной социальной и коммерческой
инфраструктурой, начиная от престижной
школы и д/с и заканчивая фудхоллом и
развлекательным центром [#7460127#]



Move.ru - вся недвижимость России