

🕒 Создано: 15.01.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:03

**Москва, Фортунатовская улица, 10**

**139 000 ₽**

Москва, Фортунатовская улица, 10

Улица

[улица Фортунатовская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

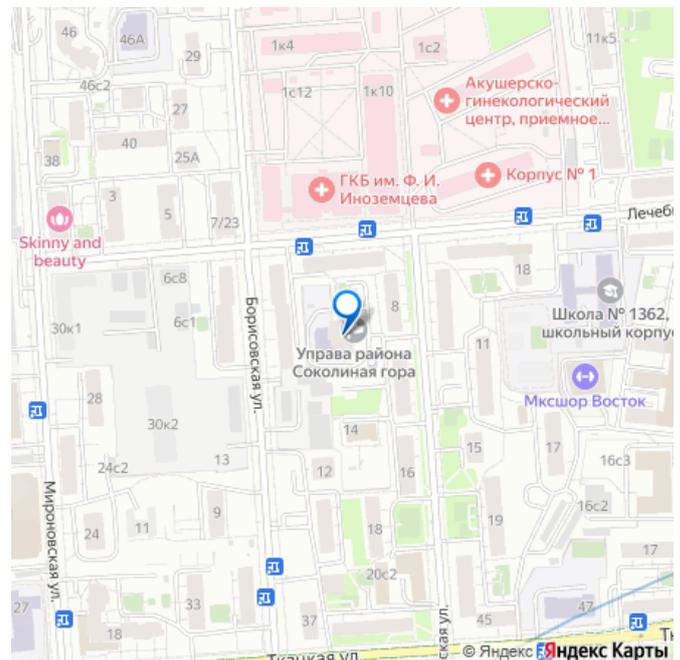
Сдается в прямую аренду помещение 140.1 м2 на 1 этаже. Под ателье, производство или шоу-рум. Ключевые преимущества: Идеально для ателье/производства: Первый этаж, отдельный вход, большая площадь под зонирование. Отличная транспортная доступность: Всего 5 минут пешком от м. Измайлово. Прямая аренда: Работа напрямую с собственником, без комиссий и субаренды. Гибкие условия: Срок аренды — от 1 года. Долгосрочный контракт. Детальная информация об объекте: Адрес: Москва, ВАО, р-н Соколиная гора, Фортунатовская ул., д. 1. Площадь: 140.1 кв. м. Этаж: 1-й (из 17-этажного здания). Вход: Отдельный вход с

<https://move.ru/objects/9287992305>

**Маргарита, частное лицо**

**7(984)233-84-65**

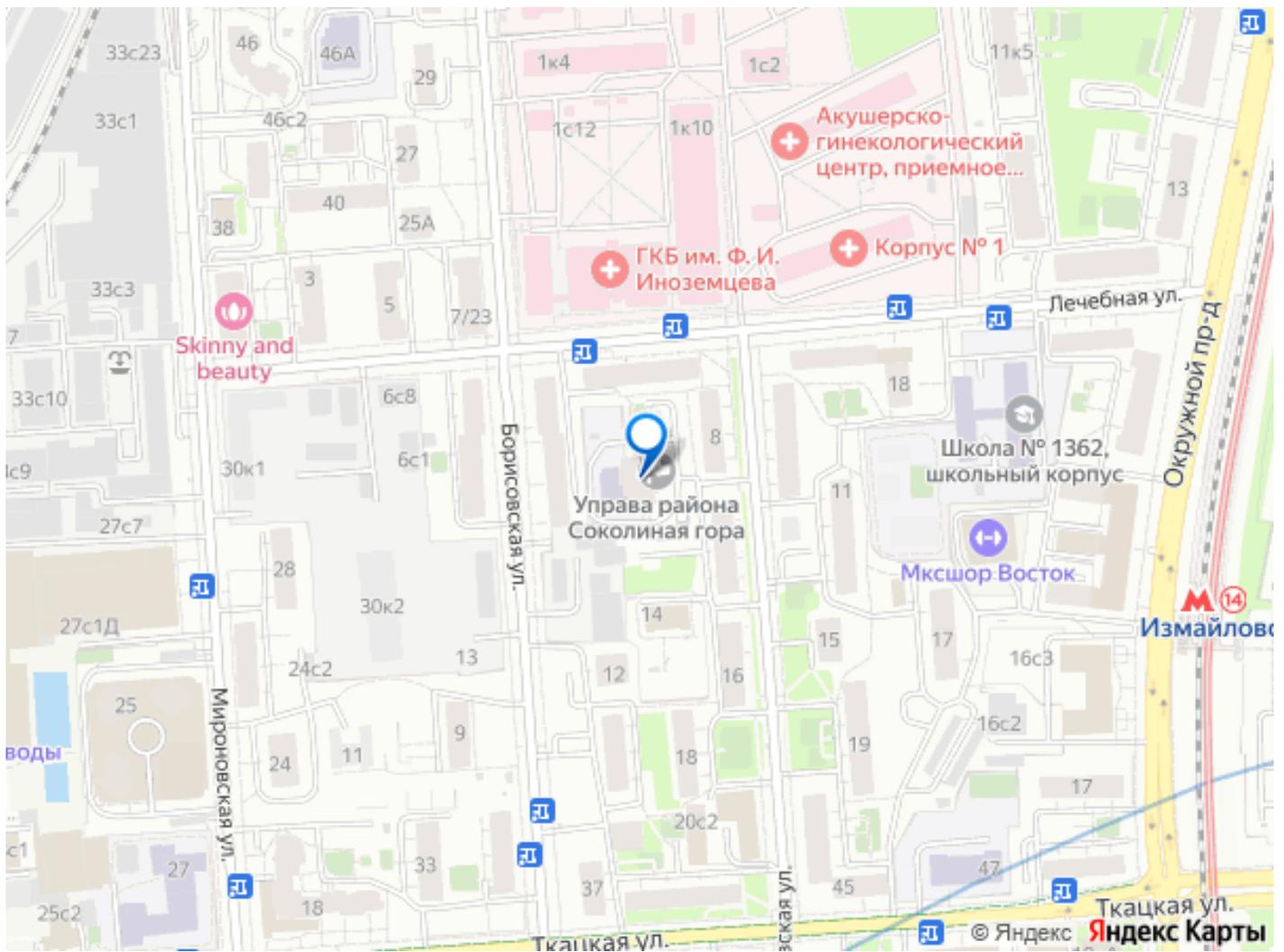
для заметок



улицы. Высота потолков: 3м Коммунальные услуги: включены Особенности планировки (важно для арендатора): Высокие потолки и хорошее естественное освещение Возможна установка вывески (согласование по фасаду). Назначение: Основное: Ателье одежды, швейное производство, пекарня, салон красоты. Альтернатива: Мастерская, сервисный центр, небольшой склад с офисом, шоу-рум, студия. Локация и инфраструктура: Метро: 5 минут пешком до станции «Измайлово» (Арбатско-Покровская линия). Район: Соколиная гора — развитый жилой и деловой район с высокой проходимостью. Для сотрудников и клиентов: В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура — кафе, банки, магазины, остановки наземного транспорта. Назначение: все кроме алкомаркета и табачной продукции, так как рядом дошкольное учреждение. Условия аренды: Срок: От 12 месяцев (долгосрочный договор). Форма расчета: Прямая аренда от собственника. Кому подойдет это помещение? Швейному ателье или ателье по ремонту одежды. Небольшому производству текстильных изделий или аксессуаров. Дизайнеру одежды для объединения мастерской и шоу-рума. Компании, оказывающей услуги по пошиву корпоративной одежды или униформы. В стоимость включены коммунальные платежи Стоимость окончательная, без торга

[#7958142#]





Move.ru - вся недвижимость России