

**Отдел продаж, Аструм Недвижимость**  
**7(495)023-95-02**

**205 335 ₺**

Шоссе

[Щёлковское](#) ~30 км от МКАД

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

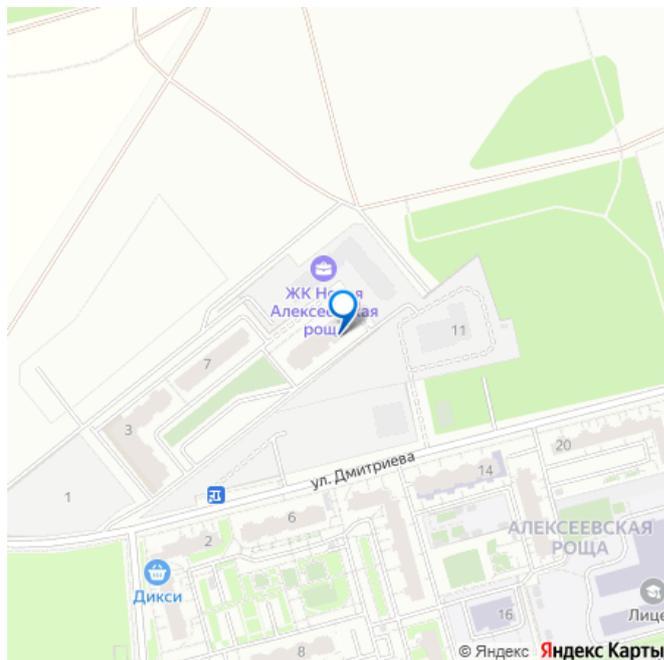
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

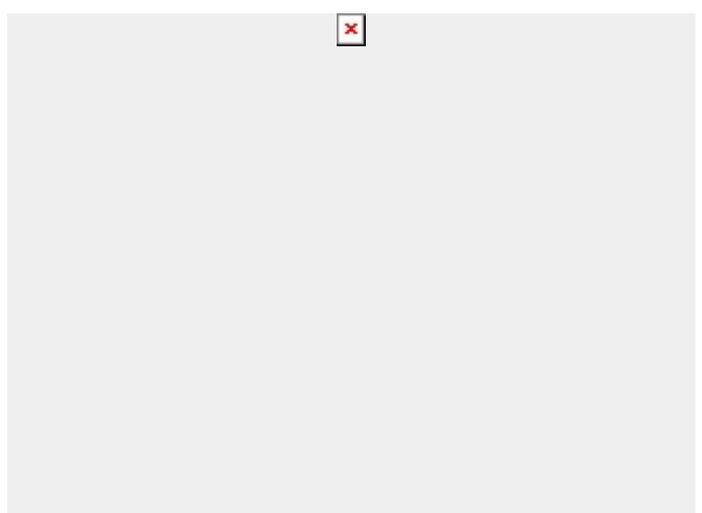
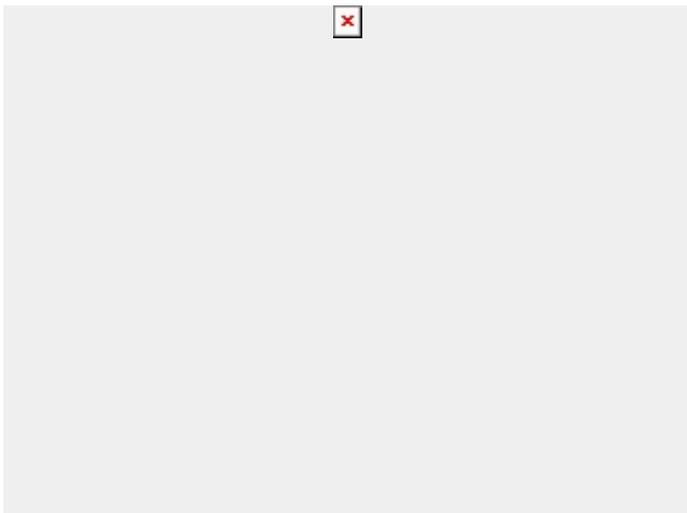
**Описание**

ЖК «Новая Алексеевская роща» - перспективный жилой комплекс комфорт-класса в подмосковной Балашихе, ориентированный на активное развитие стрит-ритейла и сервисной инфраструктуры. Комплекс расположен в 6 км от МКАД по Щелковскому шоссе, вблизи станции метро «Щелковская», в живописной долине реки Пехорки, рядом с национальным парком «Лосиный Остров» и популярными зонами отдыха. Локация формирует стабильный пешеходный и автомобильный трафик за счёт плотной жилой застройки, развития соседних кварталов и дефицита качественной коммерческой инфраструктуры в окружении. Проект ориентирован на семейную аудиторию и постоянное проживание, что

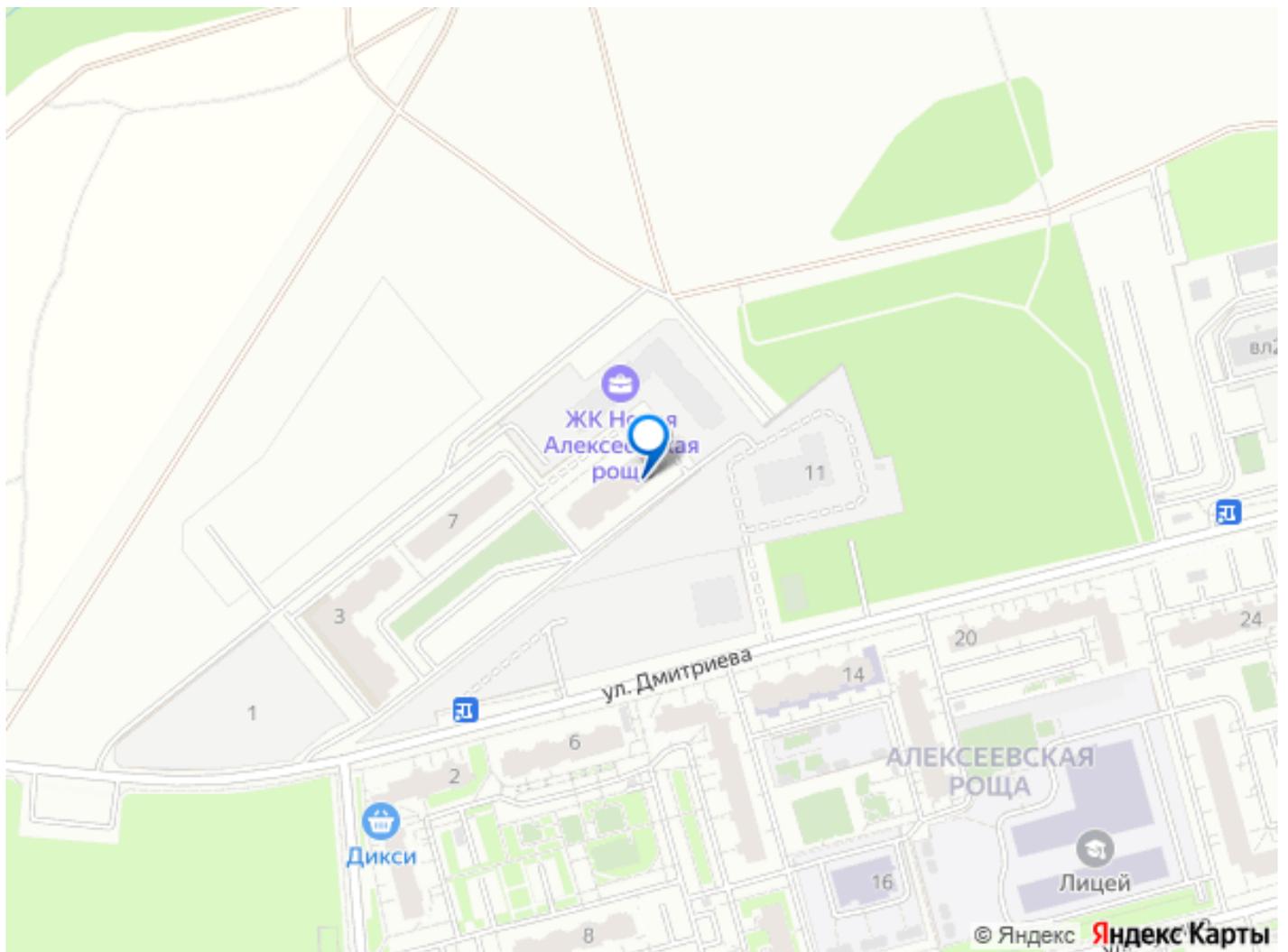
для заметок



обеспечивает высокий ежедневный спрос на товары и услуги повседневного назначения. В составе комплекса предусмотрена собственная социальная инфраструктура: детский сад на 250 мест, школа на 1 230 мест, поликлиника. Это дополнительно усиливает поток посетителей и повышает коммерческий потенциал помещений на первых этажах. Коммерческие помещения в ЖК «Новая Алексеевская роща» подходят для размещения магазинов, супермаркетов, кафе и пекарен, аптек, салонов красоты, медицинских центров, пунктов услуг, детских и образовательных проектов, а также офисов продаж и сервисных компаний. Параметры помещений: площади от 36 до 827 м; отдельные входы с улицы; витринное остекление и места под вывески; все инженерные коммуникации подведены; помещения передаются без отделки, что позволяет реализовать любой формат. ЖК «Новая Алексеевская роща» - это локация с растущей аудиторией, понятным спросом и долгосрочным потенциалом для стабильного бизнеса. [#8037802#]







Move.ru - вся недвижимость России