

Создано: 30.06.2025 в 17:03

Обновлено: 23.11.2025 в 17:02

**Москва, Новомосковский
административный округ, посёлок
Коммунарка, 2**

218 400 ₽

Москва, Новомосковский административный округ, посёлок
Коммунарка, 2

Округ

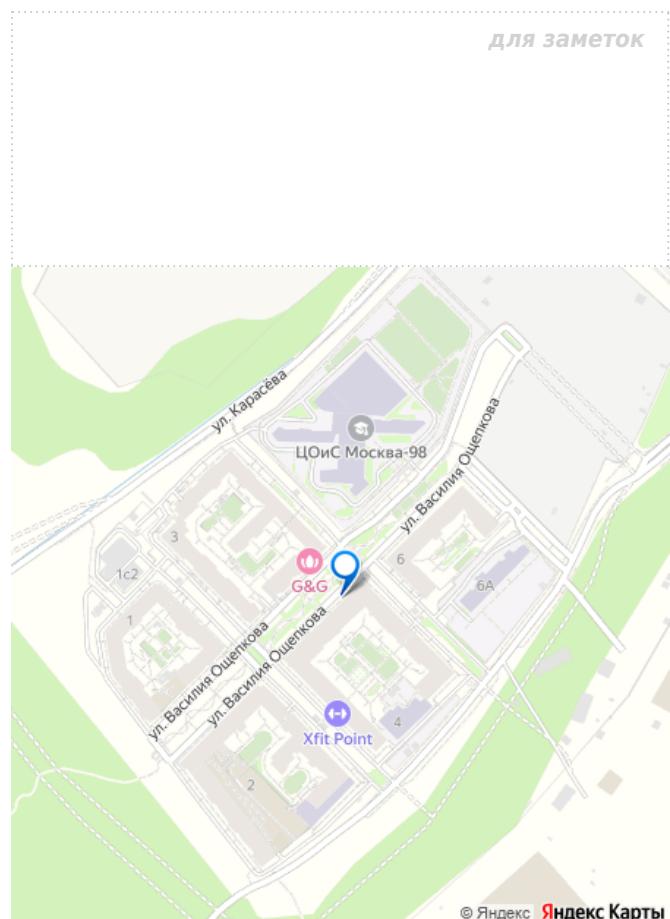
[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156 м²

Детали объекта



Тип сделки

Сдаю

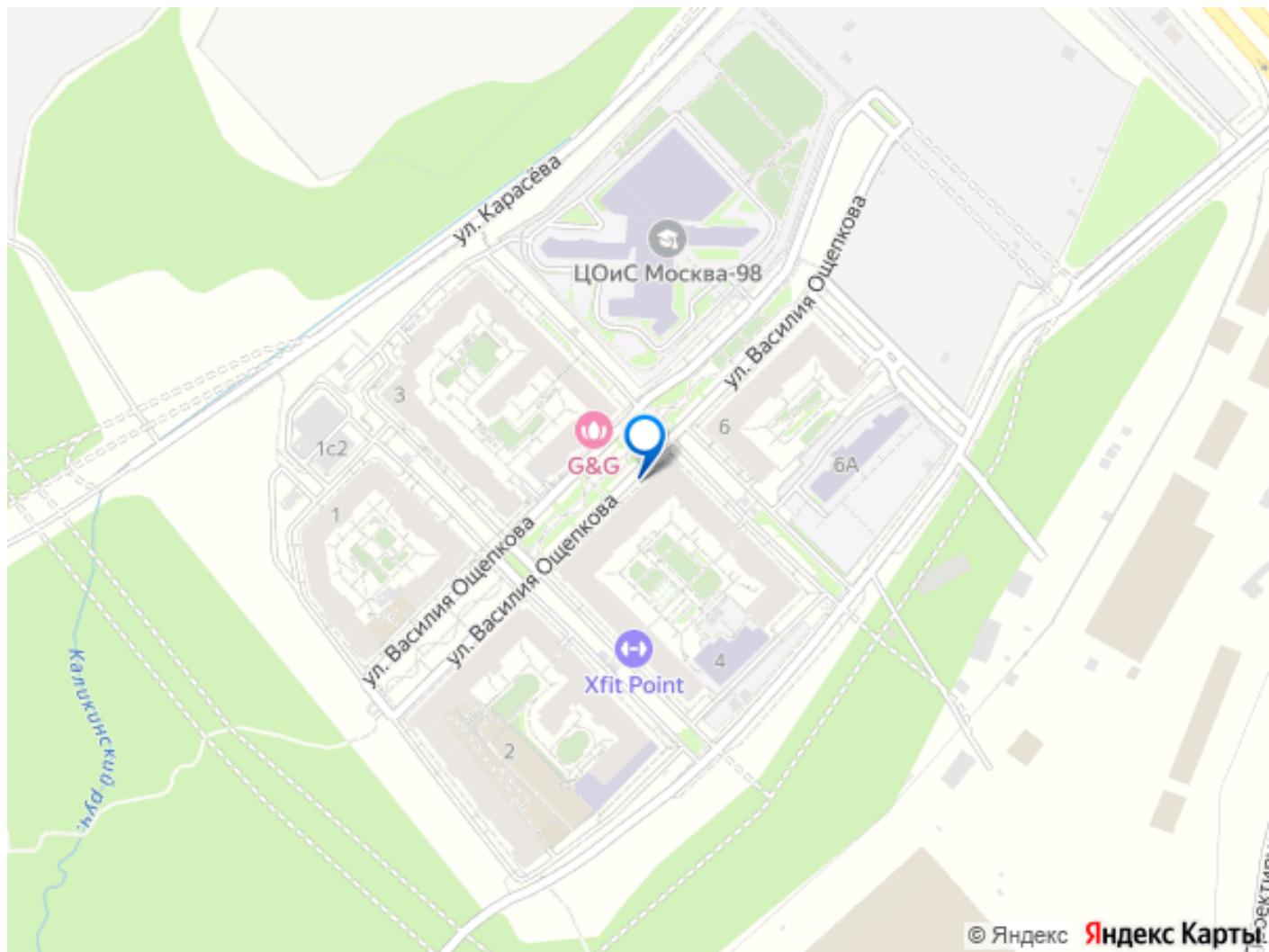
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 156 м²на 1-м этаже 15-этажного жилого дома в ЖК «Москвичка». Основные преимущества: 01. Отдельный вход; 02. Место под вывеску; 03. Витринное остекление; 04. Круглосуточный доступ; 05. Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; 06. Метро в пешей доступности - от 7 минут до м. Коммунарка; 07. Помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; 08. Развитый район с

насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций - водоснабжение, канализация, электроснабжение. Выделенная мощность - 27,4 кВт. Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Москвичка»- это уютная локация, рассчитанная на проживание более 12 тысяч человек, большинство из которых - молодые и активные люди в возрасте от 20 до 50 лет. Уже сейчас в комплексе успешно работают множество бизнесов и якорные арендаторы. Среди них: продуктовые магазины, кафе, салоны красоты и другие предприятия сферы услуг. Расположение комплекса в 700 метрах от станции метро «Коммунарка» обеспечивает отличный транспортный доступ, что позволяет жителям микрорайона добираться до центра столицы быстро и удобно. Весь микрорайон активно развивается и расширяется, создавая отличные перспективы для бизнеса. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#6829430#]



Move.ru - вся недвижимость России