

Создано: 15.09.2025 в 17:02

Обновлено: 19.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9284926579>

Отдел продаж, частное лицо

7(495)021-76-33

Москва, улица Шеногина, 2

1 528 920 ₽

Москва, улица Шеногина, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164.4 м²

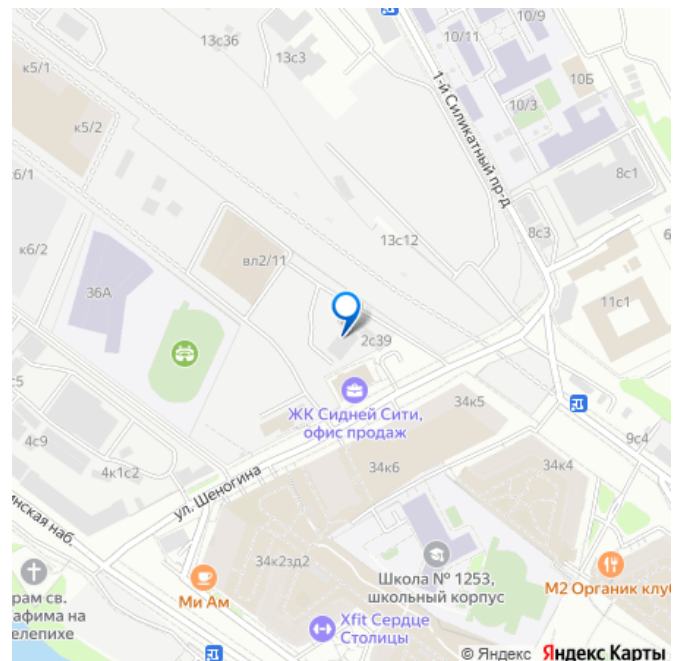
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



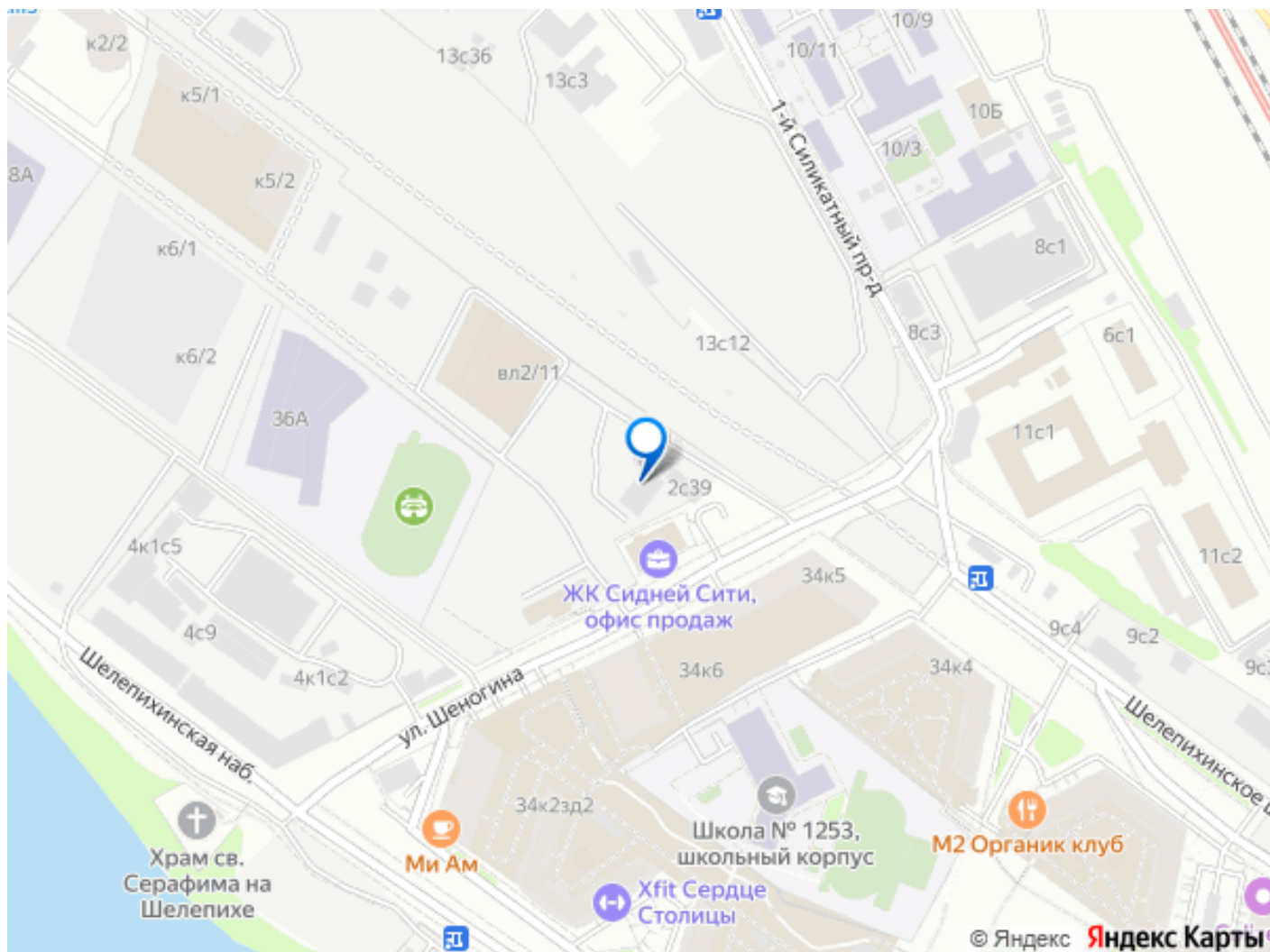
Описание

Сдается в аренду помещение площадью 164.4 м² в бизнес-центре класса «А» Sydney City. Без отделки, арендные каникулы. По адресу ул. Шеногина, земельный участок 2/11. БЦ Sydney City располагается центре Большого Сити и Шелепихинской набережной. Станция метро и МЦК «Шелепиха» находятся в 15-минутной пешей доступности, а с 2026 г. до метро можно будет пройти за 1 минуту, благодаря новой станции «Звенигородская». Панорамное остекление в пол Шаг колонн 8,4 x 8,4 м
Отделка - shell&core Энерговооруженность -

100 Вт/м 5 отдельных лифтовых групп, в т.ч.
17 грузопассажирских лифтов
Эксплуатируемая кровля на 4, 11, 16 этажах
в виде террас Воздухообмен 60 м/час,
кондиционирование по схеме чиллер/фанк-
ойл Автоматическая система спринклерного
пожаротушения, АПС, СОУЭ, ДУ
Автоматизация и диспетчеризация базовых
инженерных систем и ПБ Просторная входная
группа с торговыми помещениями и
ресторанами на 1 и 2 этажах Высота
помещений 1-го этажа - до 8 м Ставка
эксплуатационных расходов определяется в
диапазоне от 10 500 до 12 500 руб./кв.м/год
вкл. НДС. ЖК Sydney City - новый проект
премиум-класса на Шелепихинской
набережной. Первый жилой квартал в
концепции well being в Москве. На
территории в 19,3 га ведется строительство
23 корпусов, переменной этажности 8-44
этажей. Квартал обладает развитой
собственной социальной и коммерческой
инфраструктурой, начиная от престижной
школы и д/с и заканчивая фудхоллом и
развлекательным центром [#7460138#]







Move.ru - вся недвижимость России