

Создано: 15.09.2025 в 17:02

Обновлено: 19.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9284926579>

Отдел продаж, частное лицо

**7(495)021-76-33**

**Москва, улица Шеногина, 2**

**1 528 920 ₽**

Москва, улица Шеногина, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164.4 м<sup>2</sup>

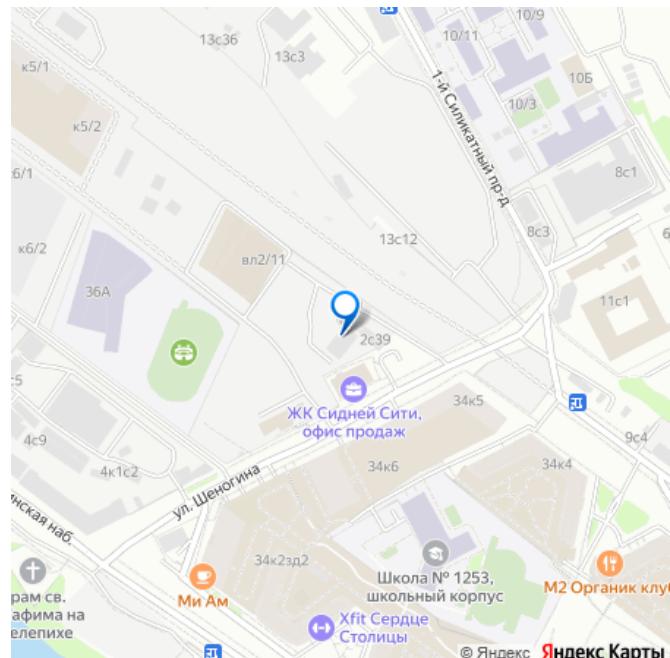
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду помещение площадью 164.4 м<sup>2</sup> в бизнес-центре класса «А» Sydney City. Без отделки, арендные каникулы. По адресу ул. Шеногина, земельный участок 2/11. БЦ Sydney City располагается в центре Большого Сити и Шелепихинской набережной. Станция метро и МЦК «Шелепиха» находятся в 15-минутной пешей доступности, а с 2026 г. до метро можно будет дойти за 1 минуту, благодаря новой станции «Звенигородская». Панорамное остекление в пол. Шаг колонн 8,4 x 8,4 м. Отделка - shell&core. Энерговооруженность -

100 Вт/м 5 отдельных лифтовых групп, в т.ч.  
17 грузопассажирских лифтов  
Эксплуатируемая кровля на 4, 11, 16 этажах  
в виде террас Воздухообмен 60 м/час,  
кондиционирование по схеме чиллер/фэнк-  
ойл Автоматическая система спринклерного  
пожаротушения, АПС, СОУЭ, ду  
Автоматизация и диспетчеризация базовых  
инженерных систем и ПБ Просторная входная  
группа с торговыми помещениями и  
ресторанами на 1 и 2 этажах Высота  
помещений 1-го этажа - до 8 м Ставка  
эксплуатационных расходов определяется в  
диапазоне от 10 500 до 12 500 руб./кв.м/год  
вкл. НДС. ЖК Sydney City - новый проект  
премиум-класса на Шелепихинской  
набережной. Первый жилой квартал в  
концепции well being в Москве. На  
территории в 19,3 га ведется строительство  
23 корпусов, переменной этажности 8-44  
этажей. Квартал обладает развитой  
собственной социальной и коммерческой  
инфраструктурой, начиная от престижной  
школы и д/с и заканчивая фудхоллом и  
развлекательным центром [#7460138#]



☒

☒

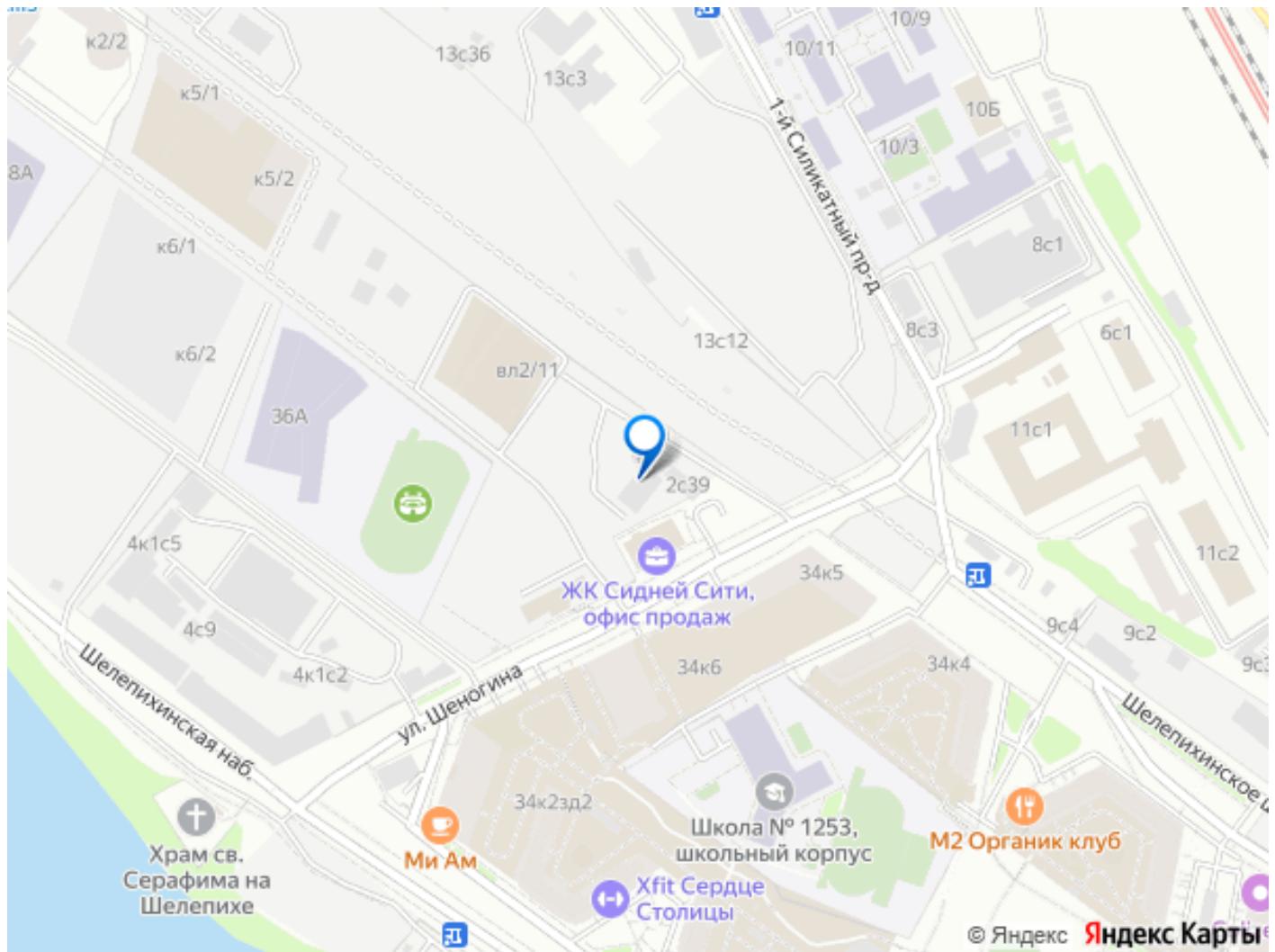
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России