

Создано: 27.03.2026 в 17:02

Обновлено: 27.03.2026 в 17:02

**Отдел продаж, Аструм Недвижимость**  
**7(495)023-95-02**

**Москва, Газгольдерная улица, 10**

**384 750 ₽**

Москва, Газгольдерная улица, 10

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Газгольдерная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

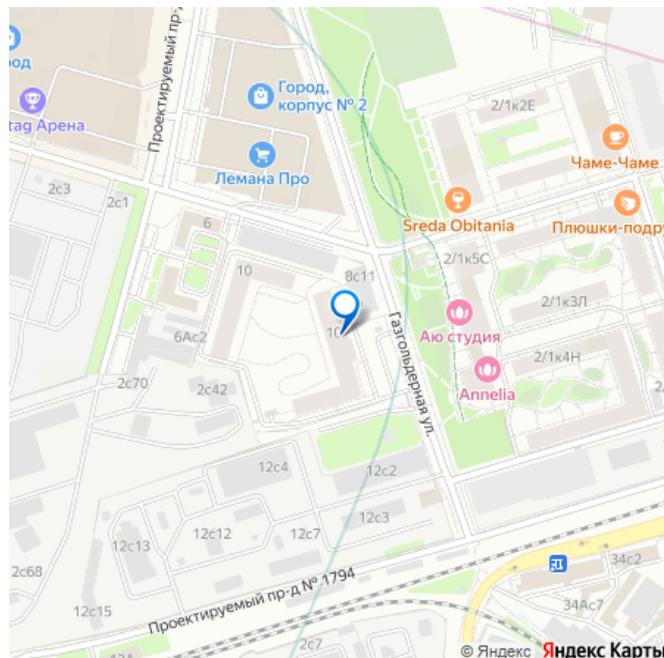
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



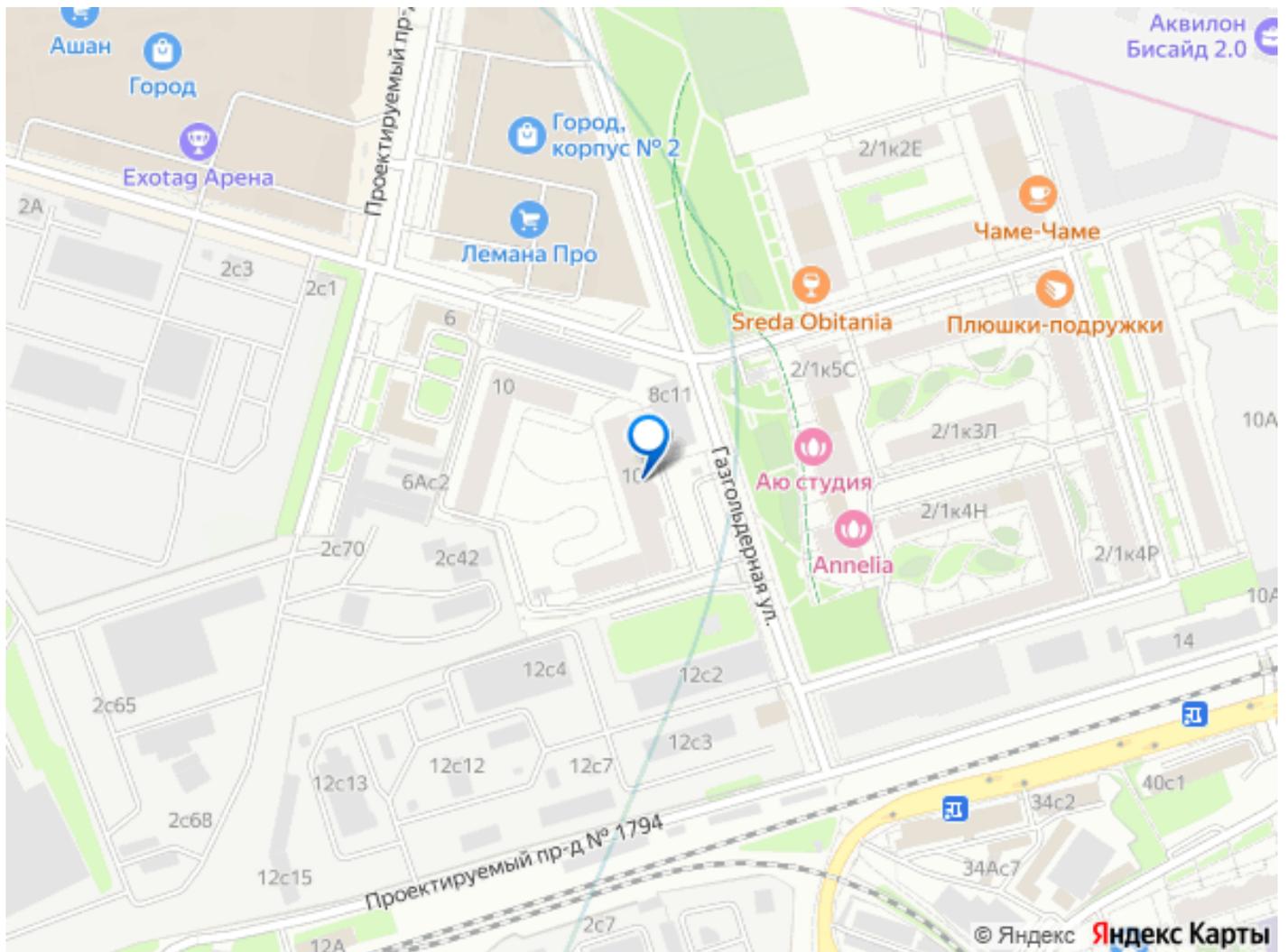
**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 171 м на 1-м этаже 33-этажного жилого дома в ЖК Profit. Основные преимущества: отдельный вход; место под вывеску; витринное остекление; круглосуточный доступ; наземная парковка; помещение без ремонта, что позволяет обустроить его под задачи бизнеса; метро в пешей доступности - 7 минут до м. «Нижегородская»; развитый район с активным пешеходным трафиком и сформированной инфраструктурой. Технические характеристики: наличие всех

необходимых коммуникаций - водоснабжение, канализация, электроснабжение. Электрическая мощность - около 53,8 кВт, что позволяет разместить энергоёмкие форматы бизнеса. Условия: помещение предлагается напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», управляющей коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». Без комиссии и посредников. ЖК Profit - современный жилой комплекс с развитой коммерческой инфраструктурой. В комплексе проживает около 5200 жителей, а первые этажи зданий специально предусмотрены для магазинов, кафе, сервисных и медицинских услуг. Уже сейчас здесь работает множество успешных бизнесов, формируя стабильный поток клиентов. Наши менеджеры помогут подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#8119429#]







Move.ru - вся недвижимость России