

Создано: 28.11.2025 в 17:03

Обновлено: 22.12.2025 в 09:01

<https://move.ru/objects/9286940547>

Отдел продаж, частное лицо

7(495)021-76-33

Москва, улица Шеногина, 2

131 858 097 ₽

Москва, улица Шеногина, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2403.1 м²

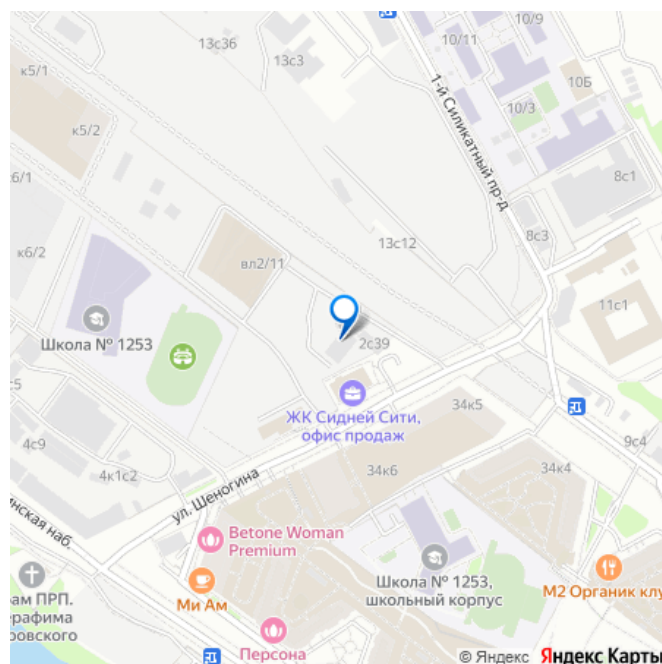
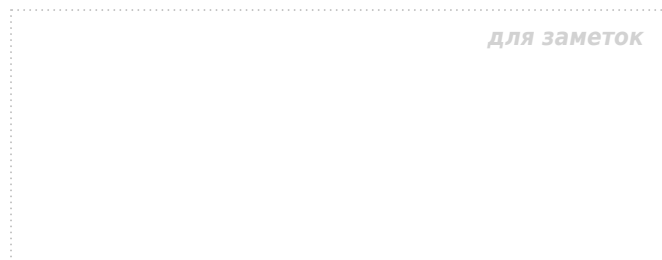
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



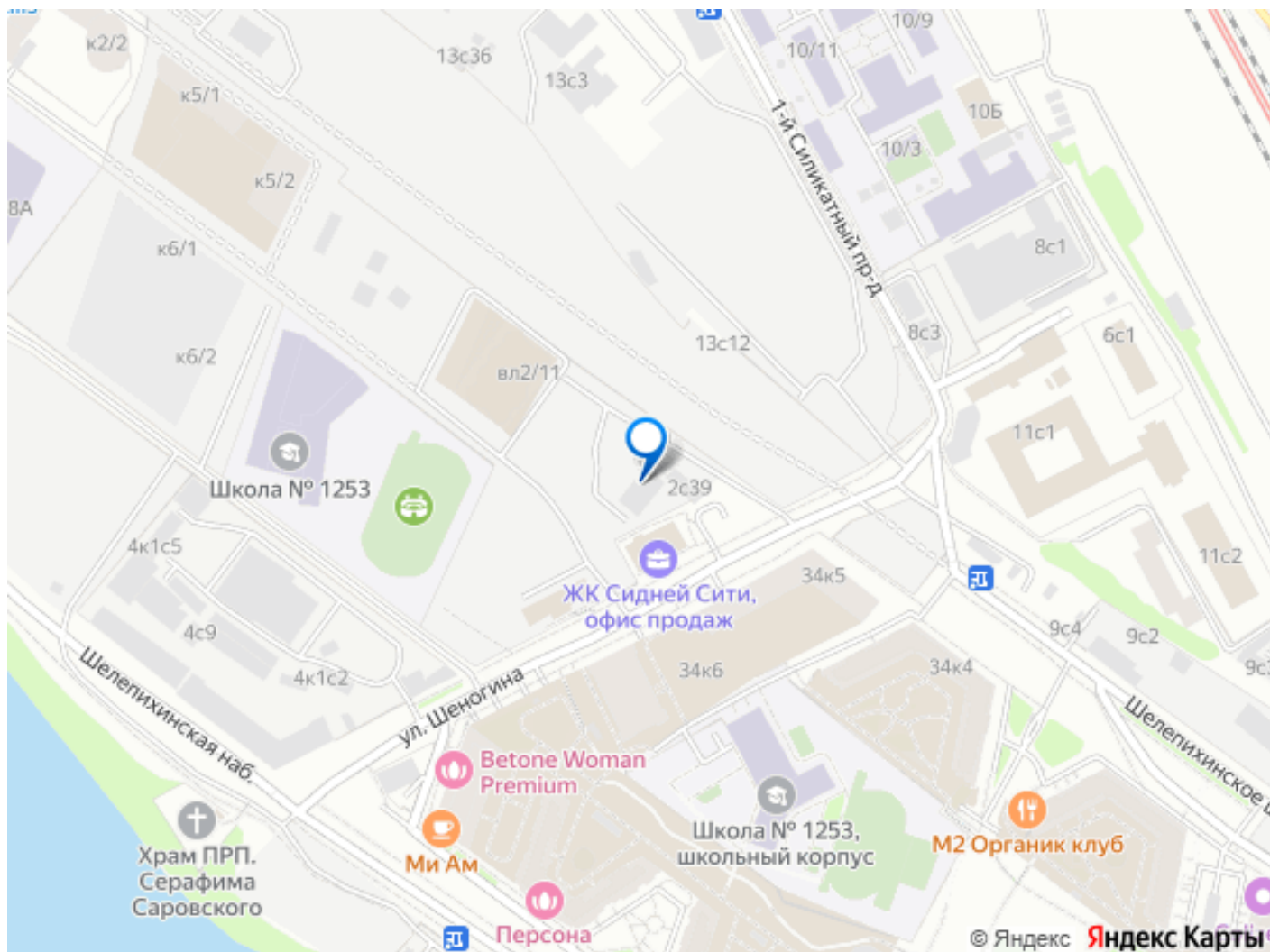
Описание

Сдается в аренду офисный этаж площадью 2403,1 м² в бизнес-центре класса «А» Sydney City. Без отделки, арендные каникулы. По адресу ул. Шеногина, земельный участок 2/11. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетам от УК. БЦ Sydney City располагается в центре Большого Сити и Шелепихинской набережной. Станция метро и МЦК «Шелепиха» находятся в 15-минутной пешей доступности, а с 2026 г. до метро можно будет дойти за 1 минуту, благодаря новой станции «Звенигородская». Панорамное

остекление в пол Шаг колонн 8,4 x 8,4 м
Отделка - shell&core Энерговооруженность -
100 Вт/м 5 отдельных лифтовых групп, в т.ч.
17 грузопассажирских лифтов
Эксплуатируемая кровля на 4, 11, 16 этажах
в виде террас Воздухообмен 60 м/час,
кондиционирование по схеме чиллер/фанк-
ойл Автоматическая система спринклерного
пожаротушения, АПС, СОУЭ, ДУ
Автоматизация и диспетчеризация базовых
инженерных систем и ПБ Просторная входная
группа с торговыми помещениями и
ресторанами на 1 и 2 этажах Высота
помещений 1-го этажа - до 8 м ЖК Sydney
City - новый проект премиум-класса на
Шелепихинской набережной. Первый жилой
квартал в концепции well being в Москве. На
территории в 19,3 га ведется строительство
23 корпусов, переменной этажности 8-44
этажей. Квартал обладает развитой
собственной социальной и коммерческой
инфраструктурой, начиная от престижной
школы и д/с и заканчивая фудхоллом и
развлекательным центром. [#7819429#]







Move.ru - вся недвижимость России