

Создано: 13.09.2025 в 01:03

Обновлено: 06.12.2025 в 01:05

<https://move.ru/objects/9284864686>

Татьяна, частное лицо

7(982)091-26-81

Москва, Фестивальная улица, 2А

75 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 2А

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

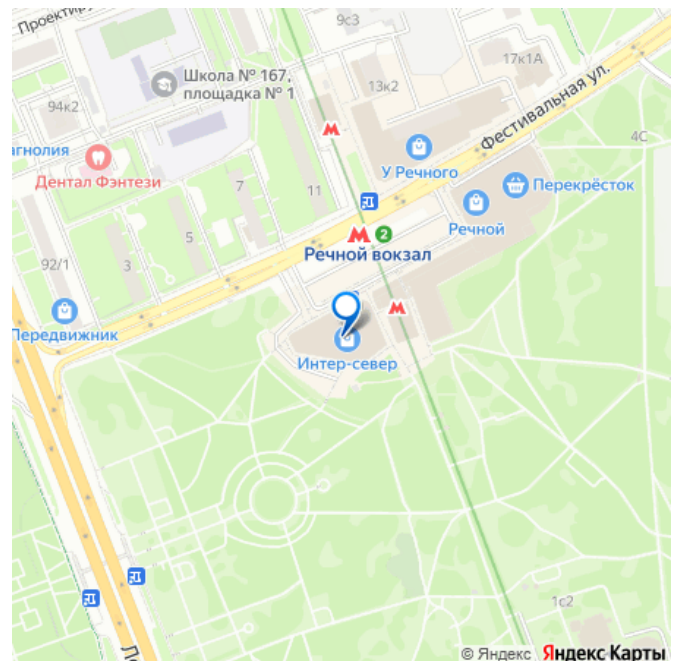
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Мы девелопер проекта, собственник и управляющая компания! Сотрудничаем с агентствами недвижимости. Торговая площадь В Торговом центре предлагается в аренду торговое помещение на и втором этаже, площадью 25 м2 на выходе из станции метро РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ. От расположения вакантного арендного места зависит стоимость за м2. Преимущества помещения: До станции метро РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ - 40 метров; Интенсивный пешеходный трафик ; Первая линия помещений, выходящая на улицу Фестивальная и к парку ДРУЖБА и

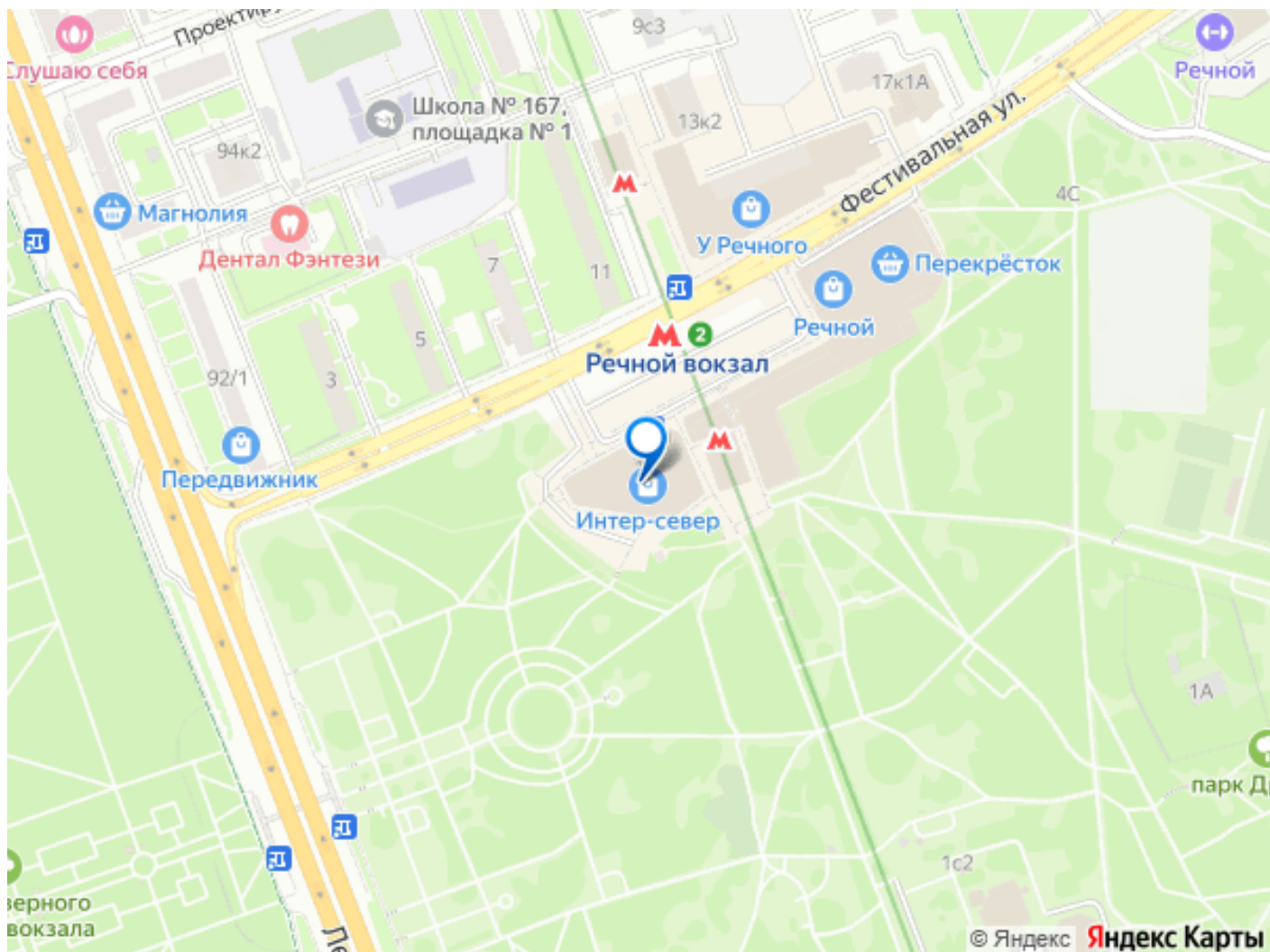
РЕЧНОМУ ВОКЗАЛУ; Пять отдельных вход-
выход; Высота потолка 4,5 метра; Свободная
планировка; Большое витринное остекление;
Электрическая мощность: от 10 до 1000 кВт;
Своя мокрая точка в границах помещения;
Состояние помещения: Чистовая отделка;
Аренда состоит из % от товарооборота и
фиксированной арендной платы. Информация
о Многофункциональном комплексе: GBA: 6
150 м2; GLA: 5 700 м2; 2 наземных этажа; 1
подземных этажа (парковка на 30
машиномест) ; Наши арендаторами являются:
продуктовый супермаркет,, магазин
парфюмерии и косметики,, рестораны,
кофейни и пр.. Несколько помещений имеют
свои террасы; Вход и зона разгрузки
погрузки По данным СберБизнес,
пешеходный трафик оценивается в 1600
чел/час! Возможно получение алкогольной
лицензии. Широкая входная группа
Панорамная витрина Возможность
размещения вывески на фасаде здания
Правильная прямоугольная форма
помещения - удобство планировки под любой
вид бизнеса С агентствами недвижимости
сотрудничаем Аренда: Площадь: 25,38 кв. м;
Стоимость: 75 000 рублей в месяц (без НДС)
3000 руб. за м2. Все стоимости можно
обсудить индивидуально Цена по
договоренности Дополнительно
оплачиваются коммунальные платежи;
Долгосрочный договор аренды от
собственника Организуем просмотр в любое
удобное время! Звоните сейчас, чтобы не
упустить выгодное предложение! Ещё
подходит для : магазин, супермаркет,
косметика, пекарня, выпечка, банк,
парикмахерская, салон красоты,
кафе/ресторан, ателье одежды,
кондитерская, бытовые услуги, выставка,
цветы, фитнес, фрукты, цех, спортзал, зал,

медицинский центр, аптека, продукты,
общепит, ресторан, школа, сервис,
стоматология, коммерция, мастерская,
авиакассы, белье, бижутерия, бутик, буфет,
бытовая техника, галерея, гипермаркет,
детские товары, детский клуб, детский
магазин, детский сад, детский центр,
зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника,
интернет магазин, йога, квест, клиентский
офис, клиника, косметология, кофейня,
кулинария, малое производство, маникюр,
массажный салон, мебель, нотариальная
контора, обмен валюты, обувь, одежда,
оптика, парфюмерия, пиццерия,
представительство, посуда, салон, салон
связи [#7441400#]









Move.ru - вся недвижимость России