

Создано: 06.06.2025 в 17:02

Обновлено: 02.02.2026 в 17:12

<https://move.ru/objects/9280742372>**Отдел продаж, Аструм Недвижимость****7(495)023-95-02****405 480 ₽**

Шоссе

[Ильинское](#) ~30 км от МКАД

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

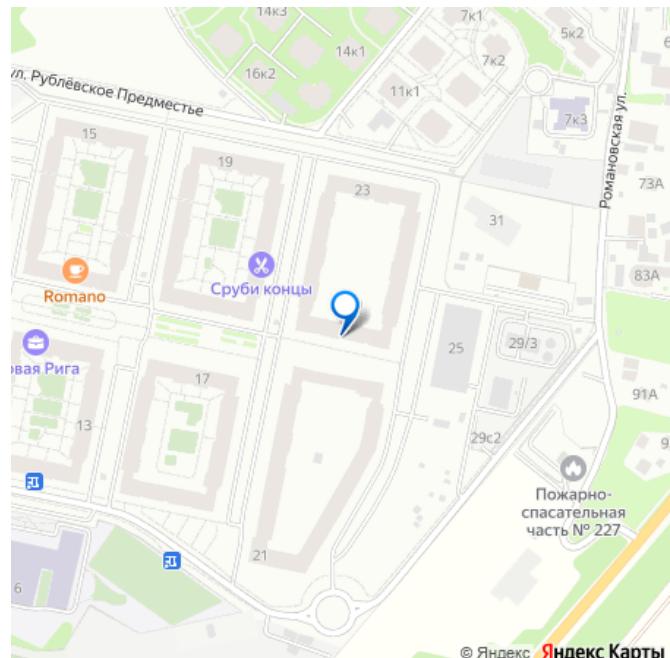
Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 256,5 м на -1-м этаже 8-этажного жилого дома в ЖК «Новая Рига». Основные преимущества:

- Место под вывеску;
- Круглосуточный доступ;
- Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса;
- Помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса;
- Развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком.

Технические характеристики:

- наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация, электроснабжение.
- Условия:

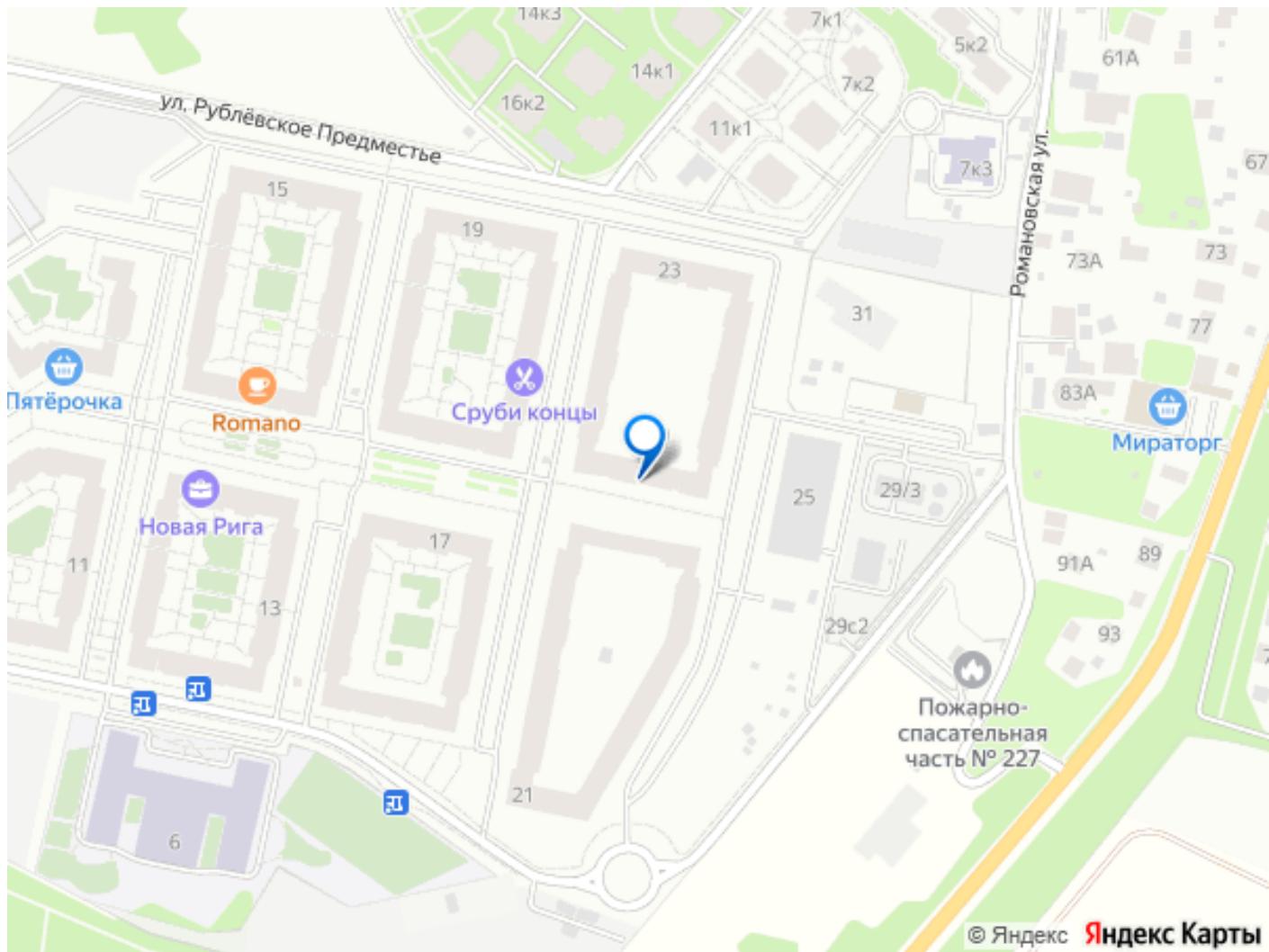
 - помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет



коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Новая Рига»- это проект комплексного освоения территории на западе Подмосковья, в деревне Глухово, всего в 10 км от МКАД по самому престижному направлению - Новорижскому шоссе. Жилой комплекс от застройщика «Гранель» находится среди элитных поселков, в безмятежной тишине лесов - рядом располагаются заповедник «Лохин остров», музей-усадьба «Архангельское», русло Москвы-реки. В ЖК возводятся 9 жилых домов переменной этажности (от 5 до 8 этажей), а собственная развитая инфраструктура позволит жителям чувствовать себя комфортно. Семь домов из девяти введены в эксплуатацию и активно заселяются. В ближайшее время будут сдаваться еще два жилых корпуса. Численность жителей комплекса - более 7 200 чел. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#7077628#]







Move.ru - вся недвижимость России