

Отдел продаж, Аструм Недвижимость  
**7(495)023-95-02**

**663 525 ₽**

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

294.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

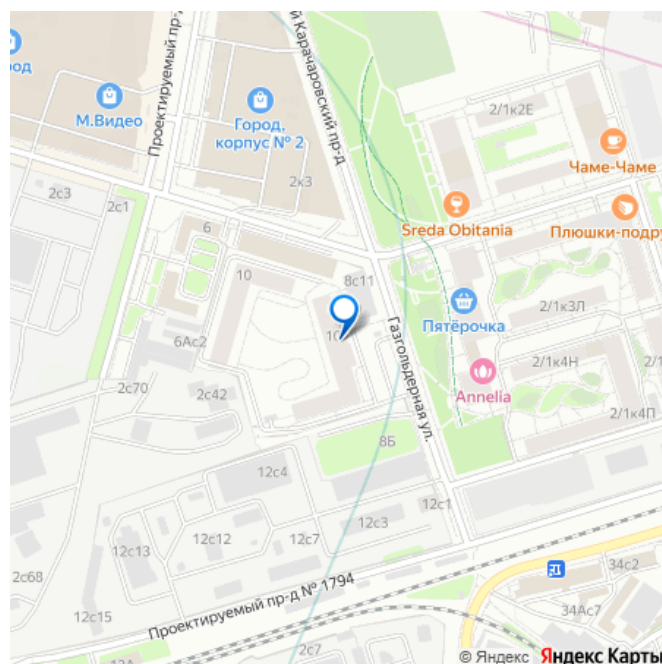
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 294,9 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 33-этажного жилого дома в ЖК Profit. Основные преимущества: отдельный вход; место под вывеску; витринное остекление; круглосуточный доступ; наземная парковка; помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; метро в пешей доступности - 7 минут до м. Нижегородская; развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций - водоснабжение, канализация, электроснабжение. Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую

для заметок



от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК Profit- это современный и инновационный проект, который расположен всего в нескольких минутах ходьбы от метро «Нижегородская». В комплексе, рассчитанном на 5200 жителей, созданы все условия для комфортной жизни и успешного ведения бизнеса. Первые этажи новостроек специально оборудованы для магазинов, салонов красоты и других коммерческих точек. В жилом комплексе уже функционирует множество успешных бизнесов и якорных арендаторов, а высокая плотность населения и отличная инфраструктура создают идеальные условия для привлечения широкого круга клиентов и стабильного дохода. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#6021465#]





