

🕒 Создано: 29.06.2024 в 01:06

🕒 Обновлено: 12.03.2026 в 17:02

663 525 ₺

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

294.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

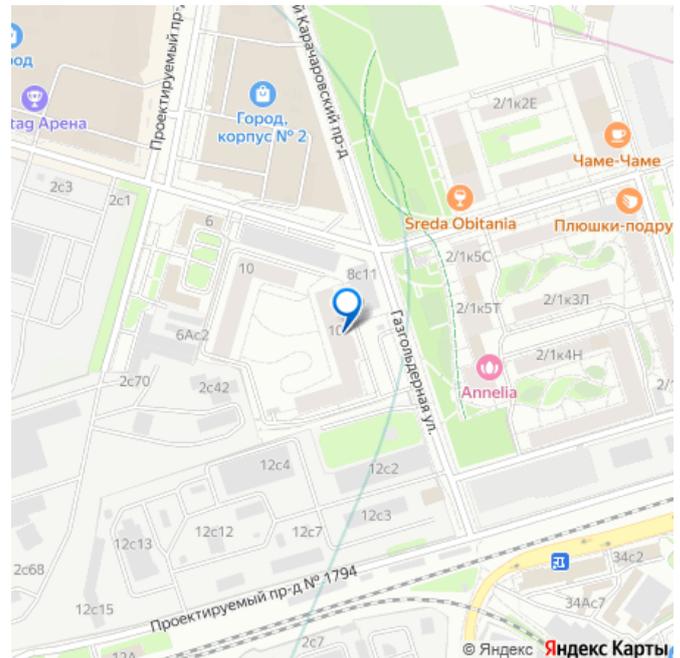
Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 294,9 м на 1-м этаже 33-этажного жилого дома в ЖК Profit. Помещение является лотом-трансформером и может использоваться: как единое пространство 294,9 м, либо быть разделено на два независимых блока. Это даёт гибкость для развития бизнеса: можно разместить один крупный проект, объединить несколько форматов или разделить помещение для разных направлений. Основные преимущества: отдельные входные группы; место под вывеску; витринное остекление; круглосуточный доступ; наземная парковка; помещение без ремонта - возможность адаптировать пространство под любой формат; 7 минут пешком до м.

<https://move.ru/objects/9257019927>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость
7(495)023-95-02

для заметок



«Нижегородская»; развитый район с активным пешеходным трафиком.

Технические характеристики: все необходимые коммуникации - водоснабжение, канализация, электроснабжение. Электрическая мощность - до 175 кВт, что подходит для ресторанов, производств, пекарен и других энергоёмких форматов. Условия: помещение предлагается напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», без посредников. ЖК Profit - современный жилой комплекс, рассчитанный примерно на 5200 жителей, где уже сформирована активная коммерческая среда. Высокая плотность населения, развитая инфраструктура и близость транспортного узла обеспечивают постоянный поток потенциальных клиентов. Наши менеджеры помогут выбрать оптимальный формат размещения бизнеса. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности! [#6021465#]





