

🕒 Создано: 27.02.2026 в 17:03

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 17:03

861 000 ₺

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

295.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

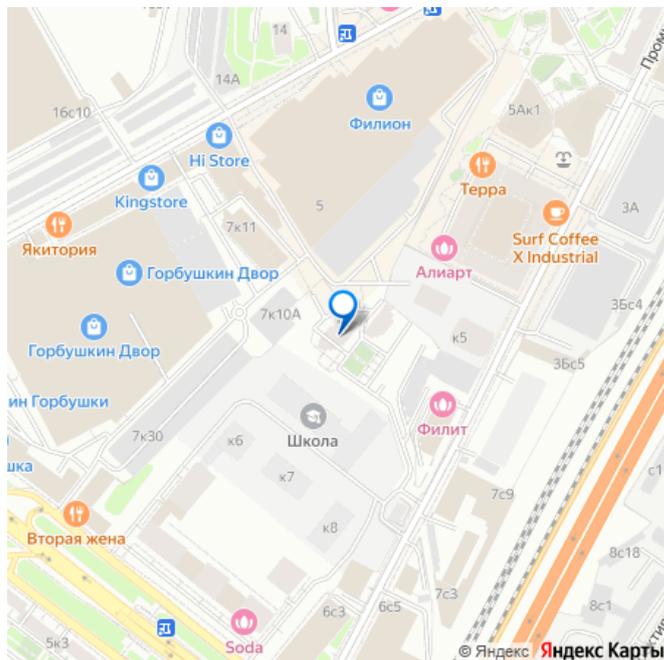
Помещение 295 м2 в новом жилом комплексе м. Филёвский парк, аренда от собственника
Сдаётся помещение свободного назначения общей площадью 295,2 м2, расположенное по адресу: г. Москва, Промышленный проезд, д. 4, район Филёвский парк. Объект занимает 1 и 2 этажи нового 24-этажного жилого дома 2024 года постройки, на первой линии застройки, в активной жилой и деловой среде. Ключевые преимущества 3 отдельных входа с улицы свободная планировка — подходит под любой формат бизнеса полная отделка, помещение готово к работе возможность зонирования под несколько функциональных блоков высокий рекламный потенциал (вывеска, навигация) Инженерия и коммуникации электричество водоснабжение

<https://move.ru/objects/9290571706>

Александр, частное лицо

7(986)223-79-92

для заметок

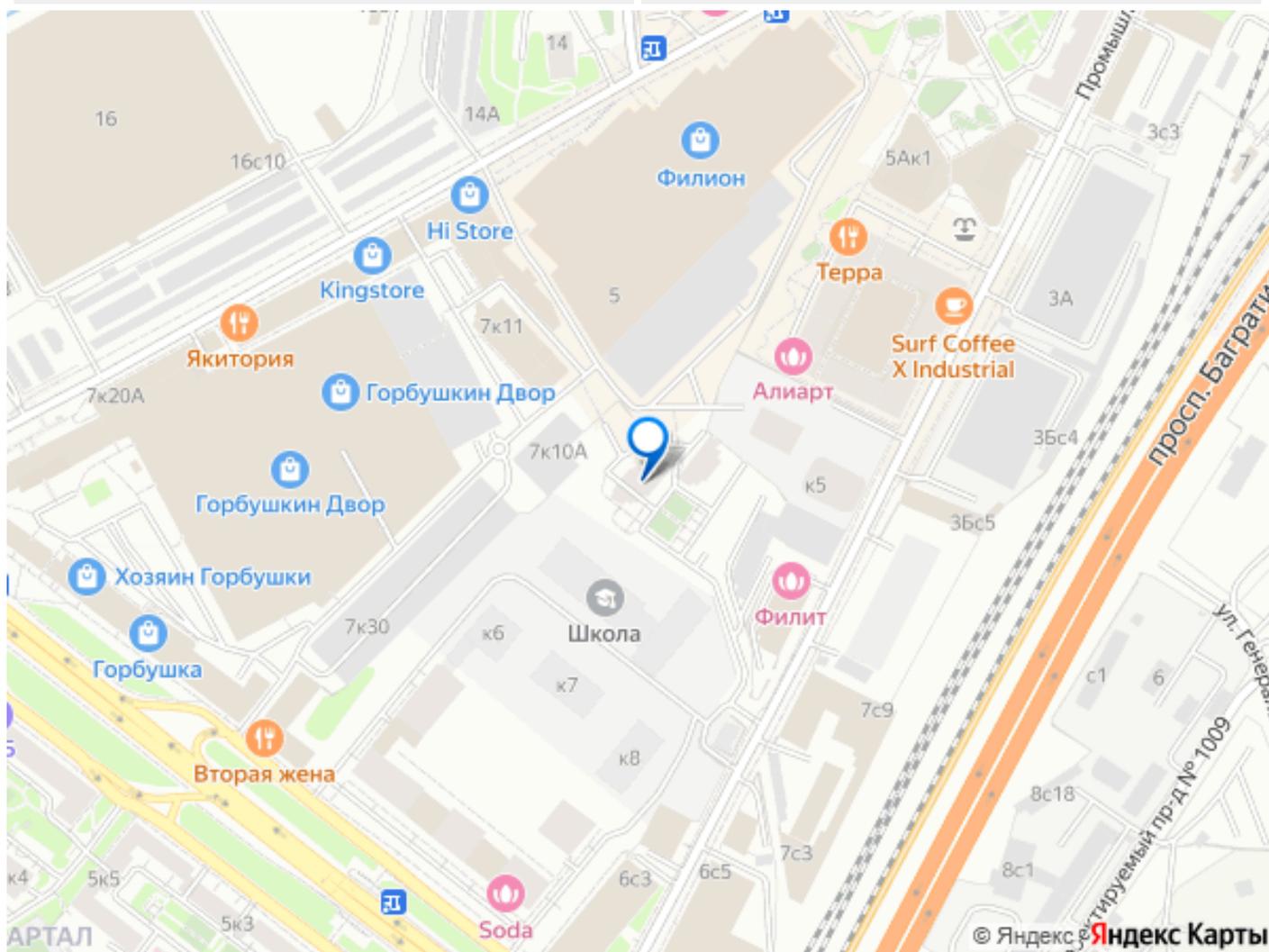
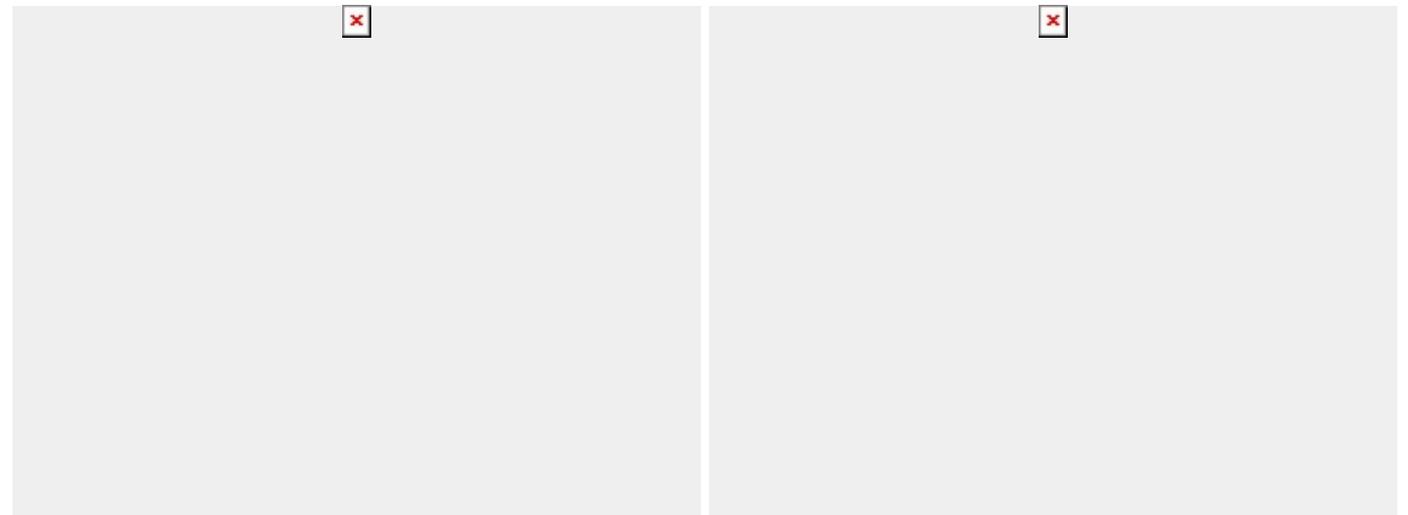


и канализация центральное отопление
вентиляция пожарная сигнализация
видеонаблюдение Локация и трафик:
Интенсивный пешеходный и автомобильный
трафик, густонаселённый район с
современной жилой застройкой. В пешей
доступности — ТЦ «Горбушкин Двор»,
офисные и сервисные объекты, остановки
общественного транспорта. Удобный выезд
на основные городские магистрали.
Назначение: Идеально подходит под:
магазин, кафе, шоу-рум, аптеку, салон услуг,
офис, медицинский центр, образовательный
проект, пункт выдачи заказов,
представительство компании и другие
коммерческие форматы. Условия: аренда
напрямую от собственника долгосрочный
договор индивидуальные условия арендные
каникулы — возможны, обсуждаются Показ в
любое удобное время. По запросу
предоставлю всю дополнительную
информацию. [#8086300#]









Move.ru - вся недвижимость России