

Создано: 29.10.2025 в 17:02

Обновлено: 25.01.2026 в 09:01

## Москва, Малая Почтовая улица, 12

# 1 137 720 ₽

Москва, Малая Почтовая улица, 12

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

299.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

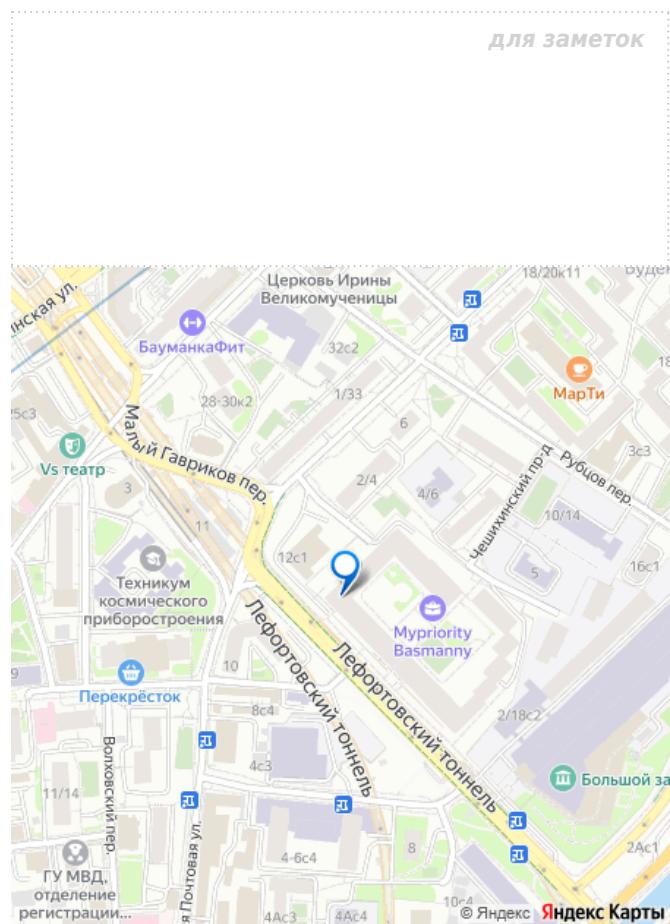
Сдаю

Раздел

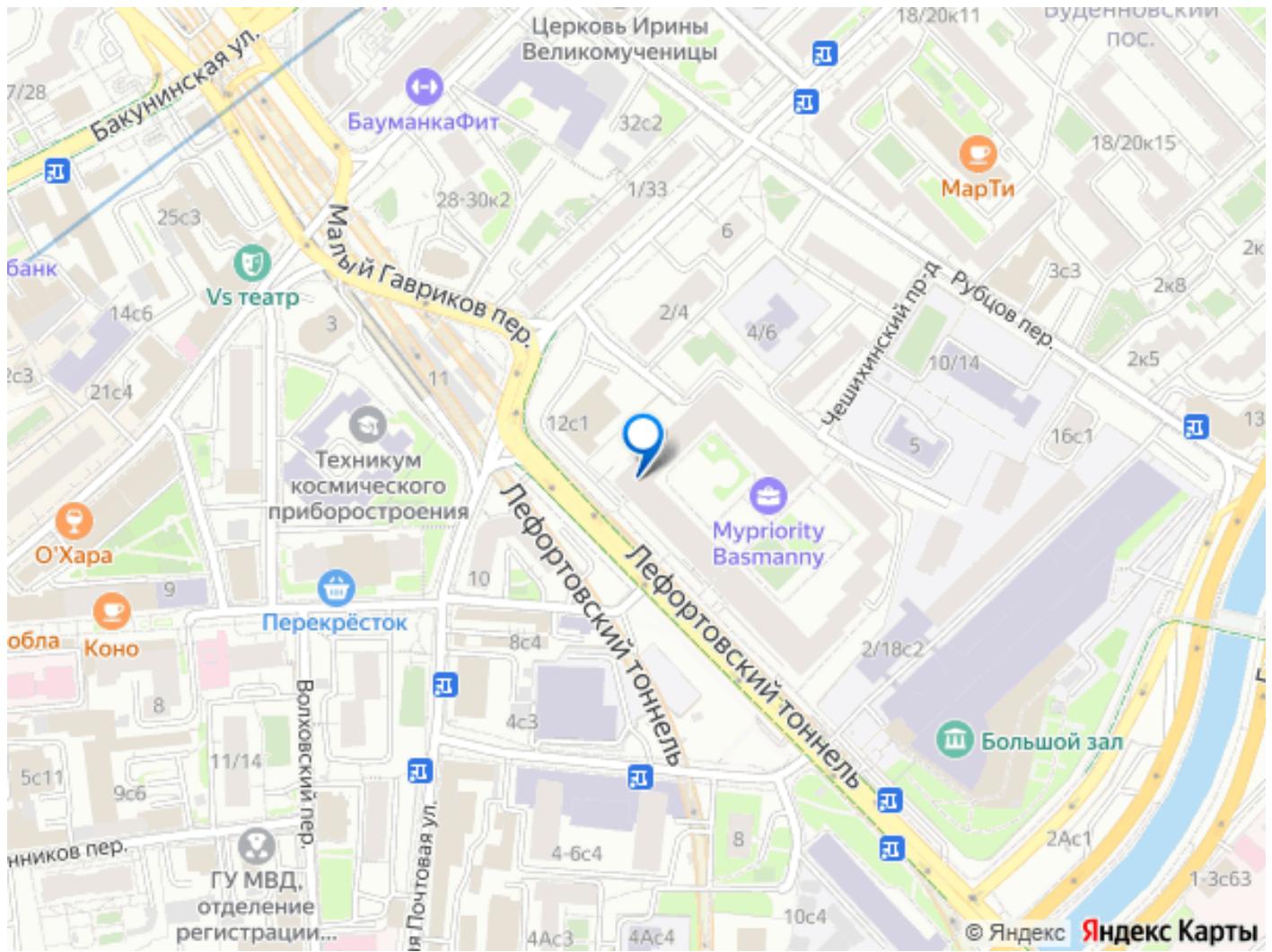
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение на 3-м этаже 19-этажного жилого дома в ЖК «MYPRIORITY Басманный». Основные преимущества: 01. Отдельный вход; 02. Место под вывеску; 03. Витринное остекление; 04. Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; 05. Наличие коммуникаций: водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления; 06. Арендные каникулы; 07. Метро в пешей доступности; 08. Помещение находится в жилом комплексе бизнес-класса; 09. Развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические



характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация, электроснабжение. Выделенная мощность - 71 кВт. Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «MYPRIORITY Басманый» расположен в престижном Басманном районе Москвы (ЦАО), рядом с метро «Бауманская» и Садовым кольцом. Это перспективное место для открытия бизнеса благодаря высокой транспортной доступности и плотной жилой застройке. Комплекс сочетает современные архитектурные решения с историческим шармом района, что привлекает внимание как местных жителей, так и посетителей. На первых этажах комплекса представлены коммерческие помещения площадью от 25 до 3143 кв. м. Каждое помещение имеет отдельный вход, витринное остекление и возможность гибкой планировки. Здесь можно открыть супермаркет, кафе, офис, магазин или предприятие сферы услуг. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечен благодаря расположению крупных вузов, деловых центров, парковых зон в ближайшей зоне охвата объекта. «MYPRIORITY Басманый» - это не только комфортное место для жизни, но и отличная площадка для развития бизнеса. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#6596092#]



Move.ru - вся недвижимость России