

Создано: 27.03.2026 в 17:02

Обновлено: 27.03.2026 в 17:02

**Отдел продаж, Аструм Недвижимость**  
**7(495)023-95-02**

**Москва, Новоостاپовская улица, 16к1**

**1 386 440 ₺**

Москва, Новоостاپовская улица, 16к1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Новоостاپовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

301.4 м<sup>2</sup>

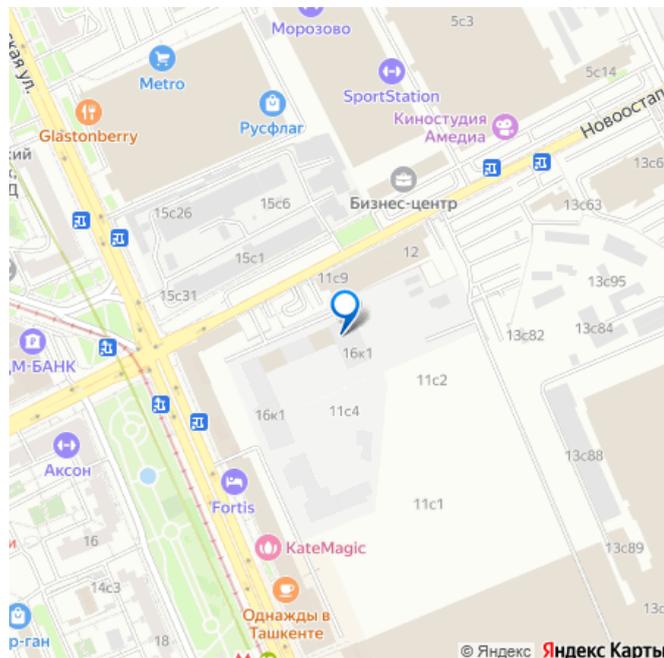
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

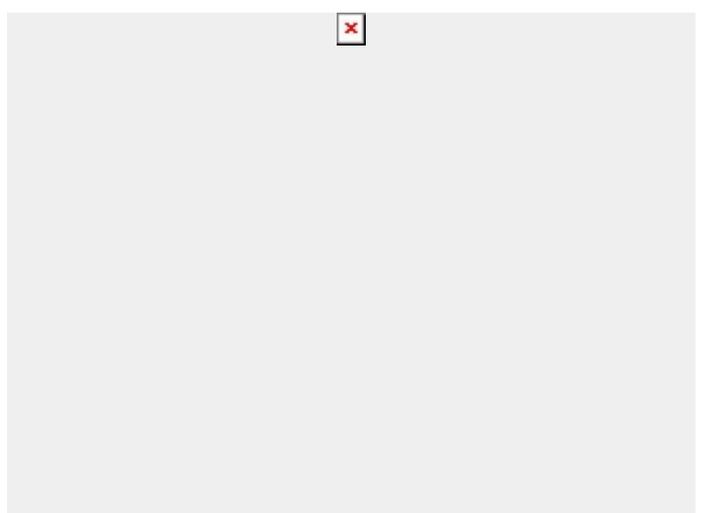
[Коммерческая недвижимость](#)



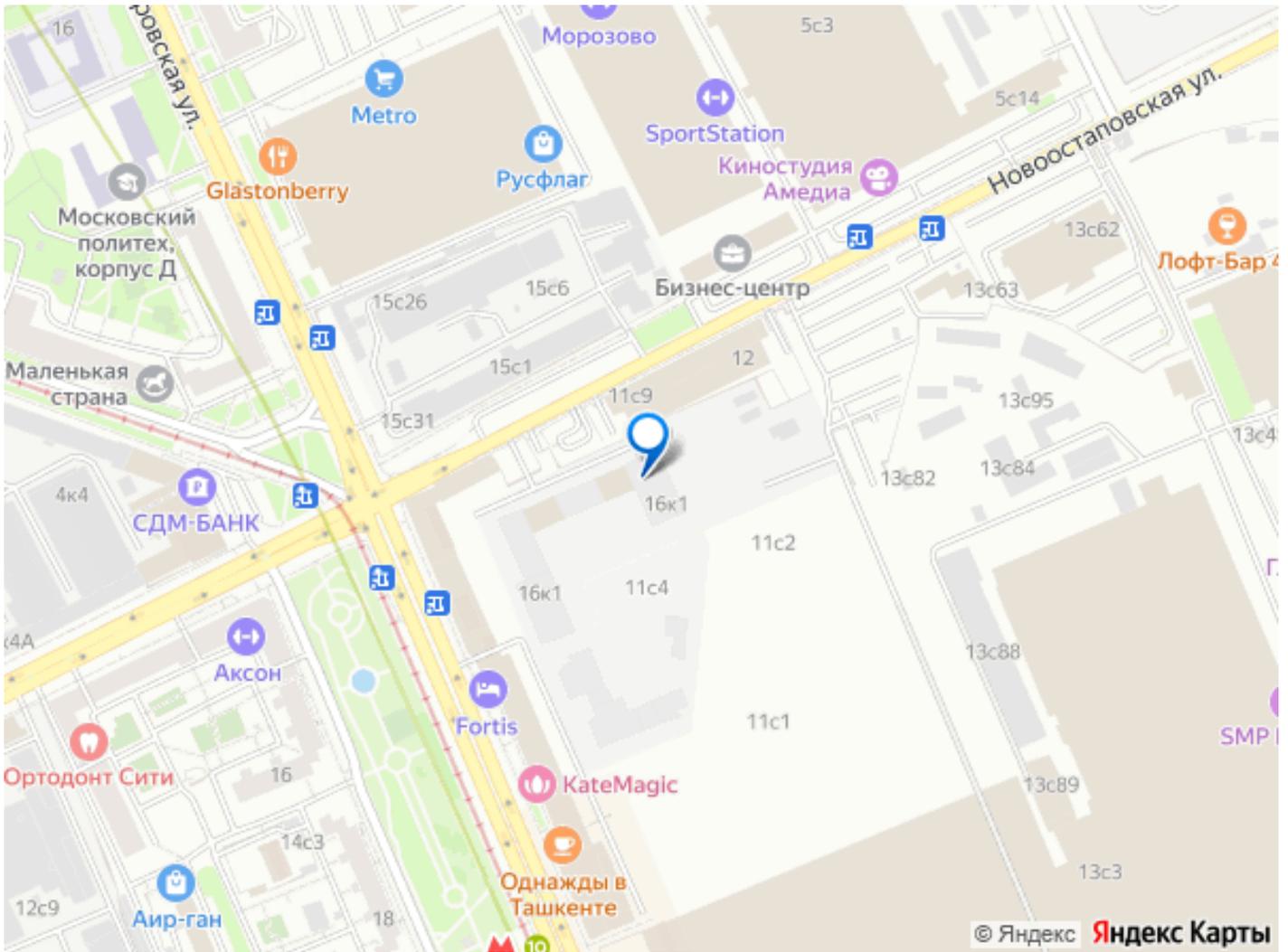
**Описание**

Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения в ЖК «Дубровка от Гранель». Возможное назначение: СУПЕРМАРКЕТ Коммерческое помещение площадью 301,4 м на 1-м этаже жилого дома бизнес-класса в ЮВАО Москвы. ЖК «Дубровка от Гранель» расположен в шаговой доступности от метро «Дубровка» (3 минуты пешком) , рядом МЦК «Дубровка» (10 минут) , метро «Волгоградский проспект» (12 минут) , ТТК и Волгоградский проспект - до Садового кольца 7 минут, до Кремля 11 минут. Высокий пешеходный трафик благодаря плотной

жилой застройке, новому ЖК и будущему крупному общественно-деловому кварталу в Южном порту. Ключевые преимущества: Отдельный вход с улицы. Место под вывеску. Витринное остекление для максимальной видимости. Арендные каникулы. Без ремонта - гибкая планировка под кафе, магазин, офис, супермаркет или услуги. Все коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление. Выделенная мощность: 75,7кВт. Современная архитектура от T+T Architects с металлическими фасадами, панорамным остеклением и закрытыми дворами (детские площадки playhub, спортзоны) . Комплекс сочетает урбанистику и комфорт - идеально для бизнеса с потоком жителей и посетителей. Без посредников, напрямую от собственника - УК «Аструм Недвижимость» (ГК «Гранель») . Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#7322632#]







Move.ru - вся недвижимость России