

Создано: 29.08.2025 в 17:02

Обновлено: 19.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9284491539>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость
7(495)023-95-02

**, Москва, шарикоподшипниковская
улица, 11к3**

1 391 040 ₽

, Москва, шарикоподшипниковская улица, 11к3

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

302.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

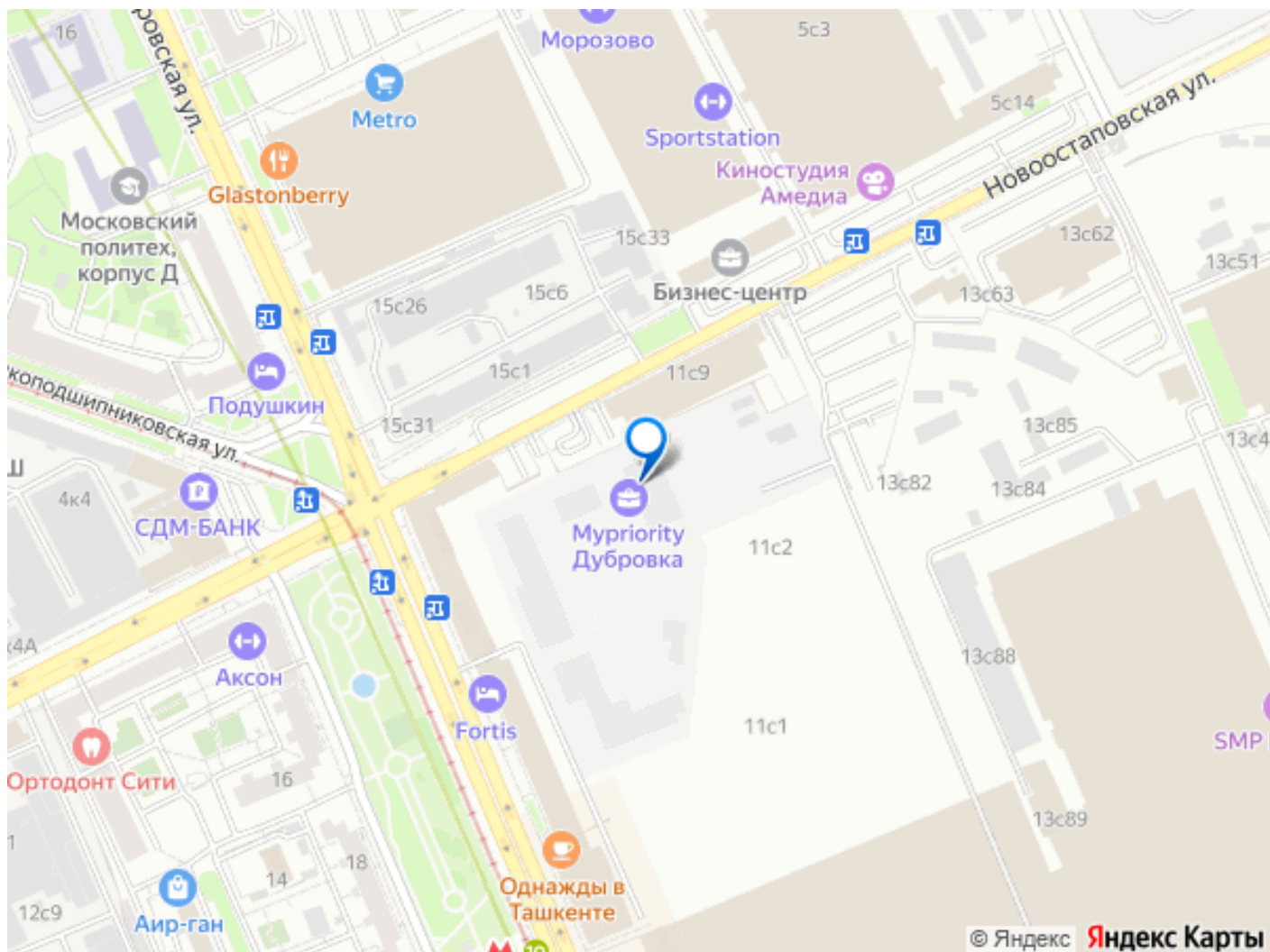


Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 302,4 м² на 1-м этаже жилого дома в ЖК «МYPRIORITY Дубровка». ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ - СУПЕРМАРКЕТ. Основные преимущества: Отдельный вход; Место под вывеску; Витринное остекление; Арендные каникулы; Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; Наличие коммуникаций: водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления; Помещение находится в новом жилом комплексе бизнес-

класса; Метро в пешей доступности;
Развитый район с насыщенной
инфраструктурой и активным пешеходным
трафиком. Технические характеристики:
наличие всех необходимых коммуникаций:
водоснабжение, канализация,
электроснабжение. Выделенная мощность -
75,7 кВт. Условия: помещение
предоставляется без посредников, напрямую
от собственника - компании «Аструм
Недвижимость», которая управляет
коммерческой инфраструктурой жилых
комплексов ГК «Гранель». ЖК «MYPRIORITY
Дубровка» расположен в ЮВАО Москвы, в
шаговой доступности от метро «Дубровка».
Это перспективное место для открытия
бизнеса благодаря высокой транспортной
доступности (рядом ТТК, станции метро и
МЦК) и плотной жилой застройке. Комплекс
сочетает современные архитектурные
решения от бюро T+T Architects с динамичной
урбанистической средой, что привлекает
внимание как местных жителей, так и
посетителей. На первых этажах комплекса
представлены коммерческие помещения
площадью от 26 до 302 кв. м. Каждое
помещение имеет отдельный вход,
витринное остекление и возможность гибкой
планировки. Здесь можно открыть
супермаркет, кафе, офис, магазин или
предприятие сферы услуг. Высокий
пешеходный трафик обеспечивается
благодаря близости жилого комплекса и
будущего крупного общественно-делового
квартала. «MYPRIORITY Дубровка» - это не
только комфортное место для жизни, но и
отличная площадка для развития бизнеса.
Наши менеджеры помогут вам подобрать
наиболее подходящее помещение для
вашего бизнеса. Звоните и узнайте
подробности. [#7322632#]





Move.ru - вся недвижимость России