

Создано: 27.01.2026 в 17:02

Обновлено: 27.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9288394631>

**Отдел продаж, Аструм Недвижимость**  
**7(495)023-95-02**

**Московская область, Одинцовский  
городской округ, посёлок городского  
типа Новоивановское, бульвар  
Эйнштейна, 5**

**412 155 ₽**

Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок  
городского типа Новоивановское, бульвар Эйнштейна, 5

Шоссе

[Можайское](#) ~10 км от МКАД

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

305.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

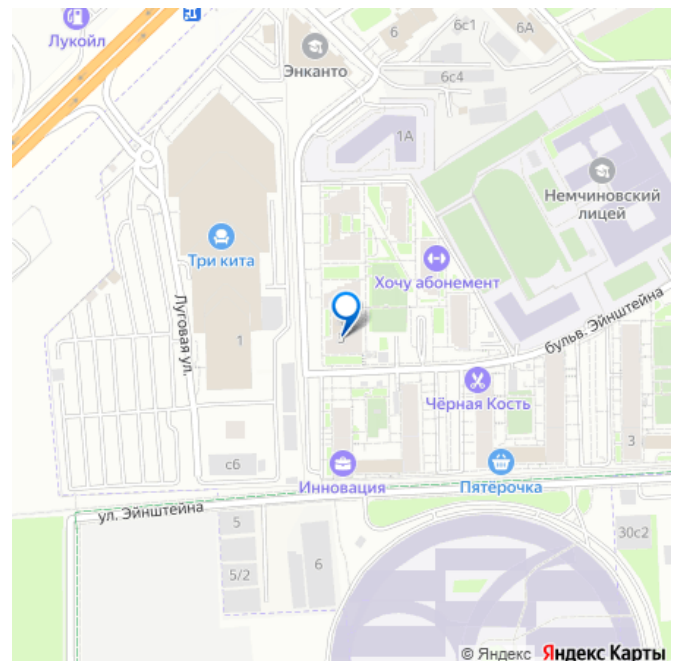
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается коммерческое ПОМЕЩЕНИЕ, предназначенное ДЛЯ открытия МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА, клиники, стоматологии, центра реабилитации или поликлиники. Площадь помещения составляет 305,3 м, оно расположено на первом этаже современного жилого комплекса «Иновация», который граничит с научно-технологическим центром «Сколково» и находится всего в нескольких километрах от Москвы по Минскому шоссе. Помещение

для заметок



полностью соответствует всем санитарно-эпидемиологическим нормам и требованиям, предъявляемым к организациям, ведущим медицинскую деятельность и подходит для получения медицинской лицензии.

Просторная планировка, отсутствие отделки и витринное остекление позволяют будущему арендатору обустроить пространство по своим стандартам и требованиям медицинского бизнеса, создав комфортные условия для пациентов и сотрудников.

Основные преимущества: Отдельный вход и место под вывеску, что упрощает доступ клиентов и улучшает узнаваемость центра.

Витринное остекление, которое придаёт помещению современный вид и привлекает внимание потенциальных посетителей.

Полное оснащение необходимыми коммуникациями - водоснабжение, канализация и электроснабжение. Прямая аренда без посредников от собственника - компании «Аструм Недвижимость», управляющей коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Инновация» активно развивается, и уже сегодня на территории комплекса работают успешные якорные арендаторы - продуктовые магазины, кафе, салоны красоты и другие предприятия. В ближайшем будущем население комплекса превысит 10 тысяч человек, что создаёт постоянный поток потенциальных клиентов и поддерживает развитие бизнес-инфраструктуры. Это помещение - отличный выбор для медицинского бизнеса в перспективном районе с высоким уровнем транспортной доступности и активным спросом на качественные медицинские услуги. [#6021384#]





