

Создано: 27.01.2026 в 17:02

Обновлено: 27.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9288394648>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

7(495)023-95-02**Московская область, Балашиха, улица Яганова, 3****49 910 ₽**

Московская область, Балашиха, улица Яганова, 3

Шоссе

[Щёлковское](#) ~30 км от МКАД**ПСН - Помещение свободного назначения**

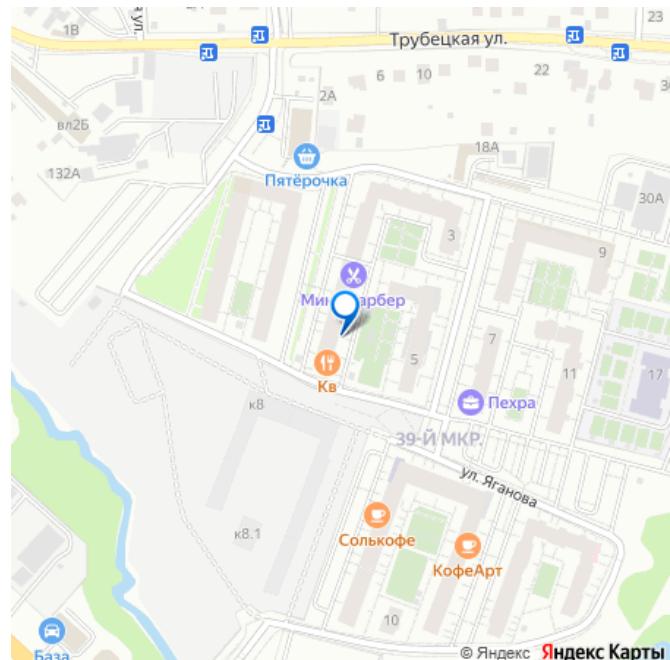
Общая площадь

32.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 32,2 м² на 1-м этаже 25-этажного жилого дома в ЖК «Пехра». Основные преимущества: - отдельный вход; - место под вывеску; - круглосуточный доступ; - помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; - развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация, электроснабжение. Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм

Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Пехра»- это новостройка класса комфорт, возводимая по авторскому архитектурному проекту. Жилой комплекс расположен в 8 км от МКАД по Щелковскому шоссе, недалеко от Балашихи, вблизи находятся лесопарковые зоны и река Пехорка. Шесть корпусов из одиннадцати уже введены в эксплуатацию. Жилой комплекс спроектирован с расчетом на то, что в домах будут проживать более 12 тысяч человек. На территории комплекса также разместятся детские сады, школа, поликлиники, собственный паркинг и другая инфраструктура. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#7431014#]



☒

☒

☒

☒

☒

☒

