

Создано: 26.09.2025 в 17:02

Обновлено: 04.12.2025 в 17:02

<https://move.ru/objects/9285218992>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

**7(495)023-95-02****65 120 ₽**

Шоссе

[Симферопольское](#) ~14 км от МКАД

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

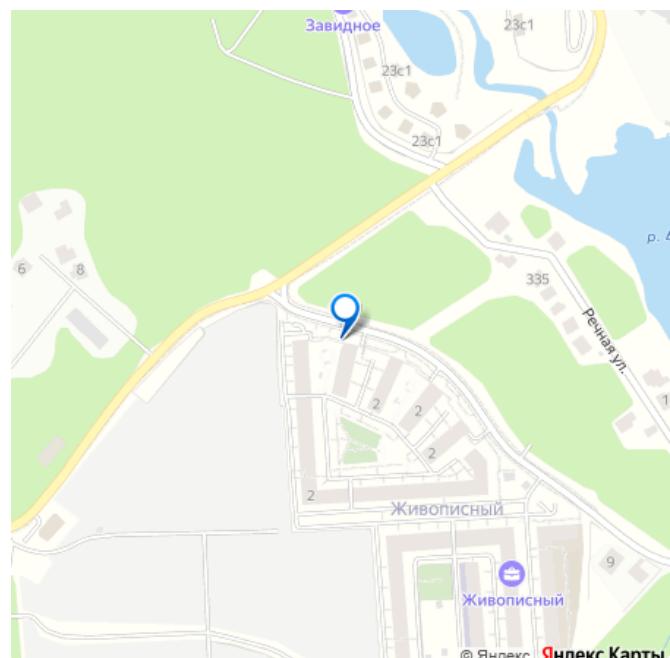
Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

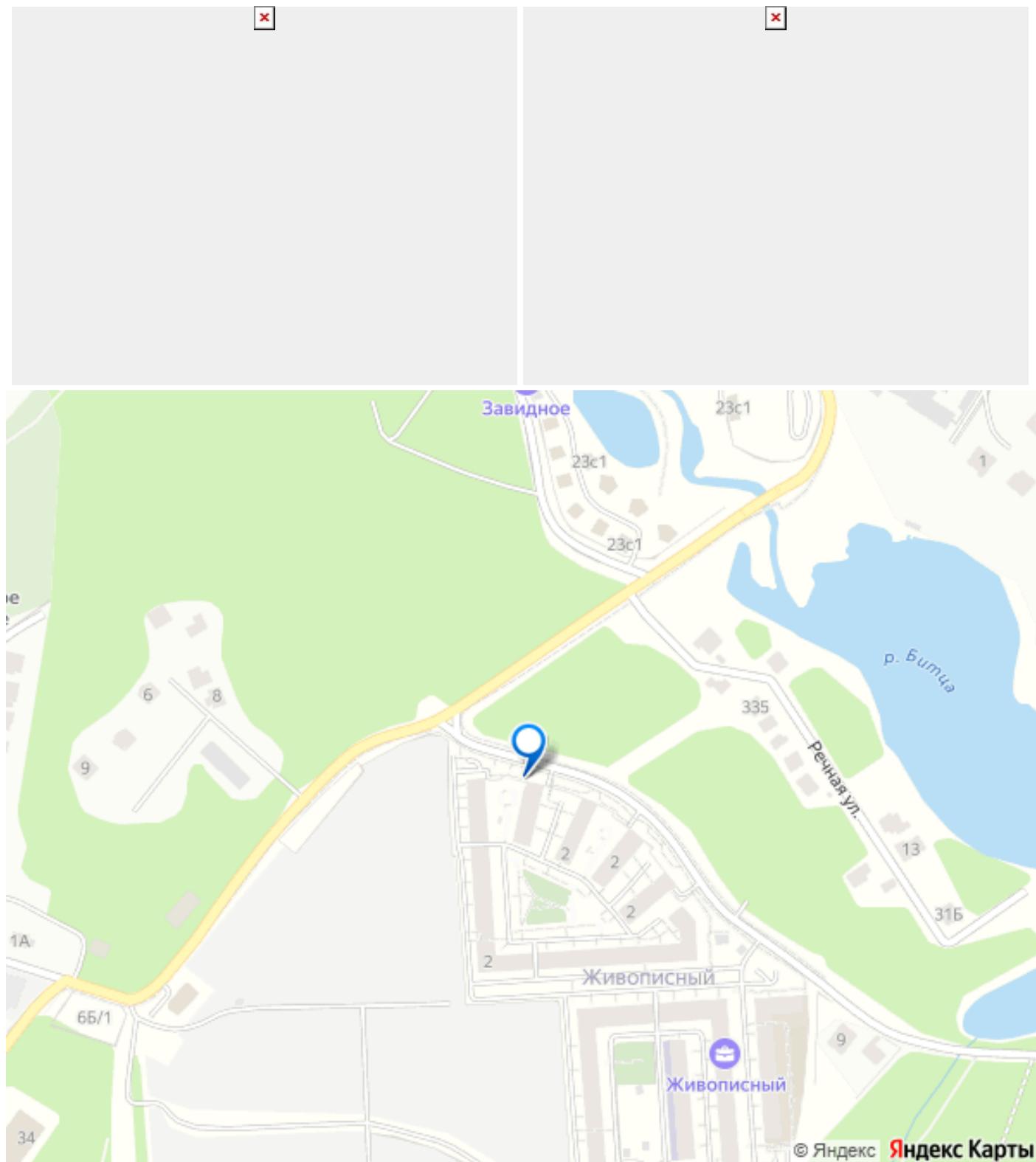
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 40,7 м на 1-м этаже 4-этажного жилого дома в ЖК «Живописный». Основные преимущества: отдельный вход; место под вывеску; витринное остекление; круглосуточный доступ; помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация, электроснабжение. Выделенная мощность электроэнергии - 8,6 кВт Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую

от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Живописный» - это новостройка комфорт-класса, расположенная всего в 2 км от МКАД в Ленинском округе рядом с метро «Аннино». Жилой комплекс предлагает уникальное сочетание природы и удобств для жизни. Комплекс из четырехэтажных домов занимает территорию 21 га рядом с чистыми пляжами и зонами отдыха, а также Бутовским лесопарком и историческими усадьбами. Архитектура в европейском стиле создает уютную атмосферу, а внутренние дворы гарантируют безопасность. ЖК располагает подземным паркингом и собственной инфраструктурой, включая детские сады и разнообразные коммерческие помещения для магазинов и кафе. Прирост числа жителей обеспечит стабильный поток клиентов для бизнеса. В перспективе планируется улучшение транспортной доступности, в том числе за счёт открытия новых маршрутов и МЦД-5, что сделает передвижение ещё более удобным. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#6127143#]







Move.ru - вся недвижимость России