

Создано: 02.11.2025 в 01:04

Обновлено: 01.12.2025 в 17:02

<https://move.ru/objects/9286206159>

Отдел продаж, ООО ВТБ Аrena

7(495)019-97-22

Москва, улица Юрия Никулина, 3

1 585 500 ₽

Москва, улица Юрия Никулина, 3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

422.8 м²

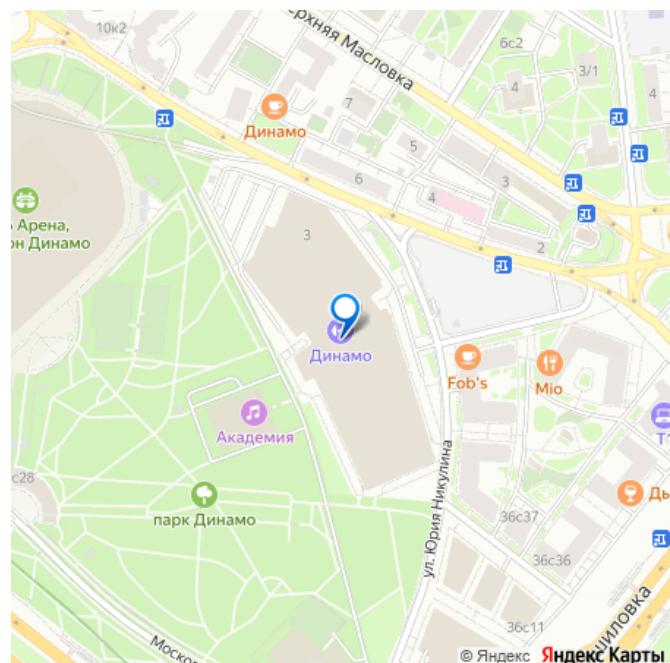
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение! Просторное двухуровневое помещение 422.8 м² (1-2 этажи) с внутренним лифтом. Витринные окна, вход из здания. Идеально для ритейла, медицинского центра или спортивного клуба. Площадь: 422.8 м² Этажи: 1-2 Вход из здания Витринные окна Внутренний лифт Без отделки Арендная ставка: 45 000 руб./м² в год (включая ОРЕХ и НДС) Коммунальные платежи - по факту потребления Престижная локация с высокой проходимостью рядом со ст.м. «Динамо», «Петровский парк» и ТТК. [#7667697#]

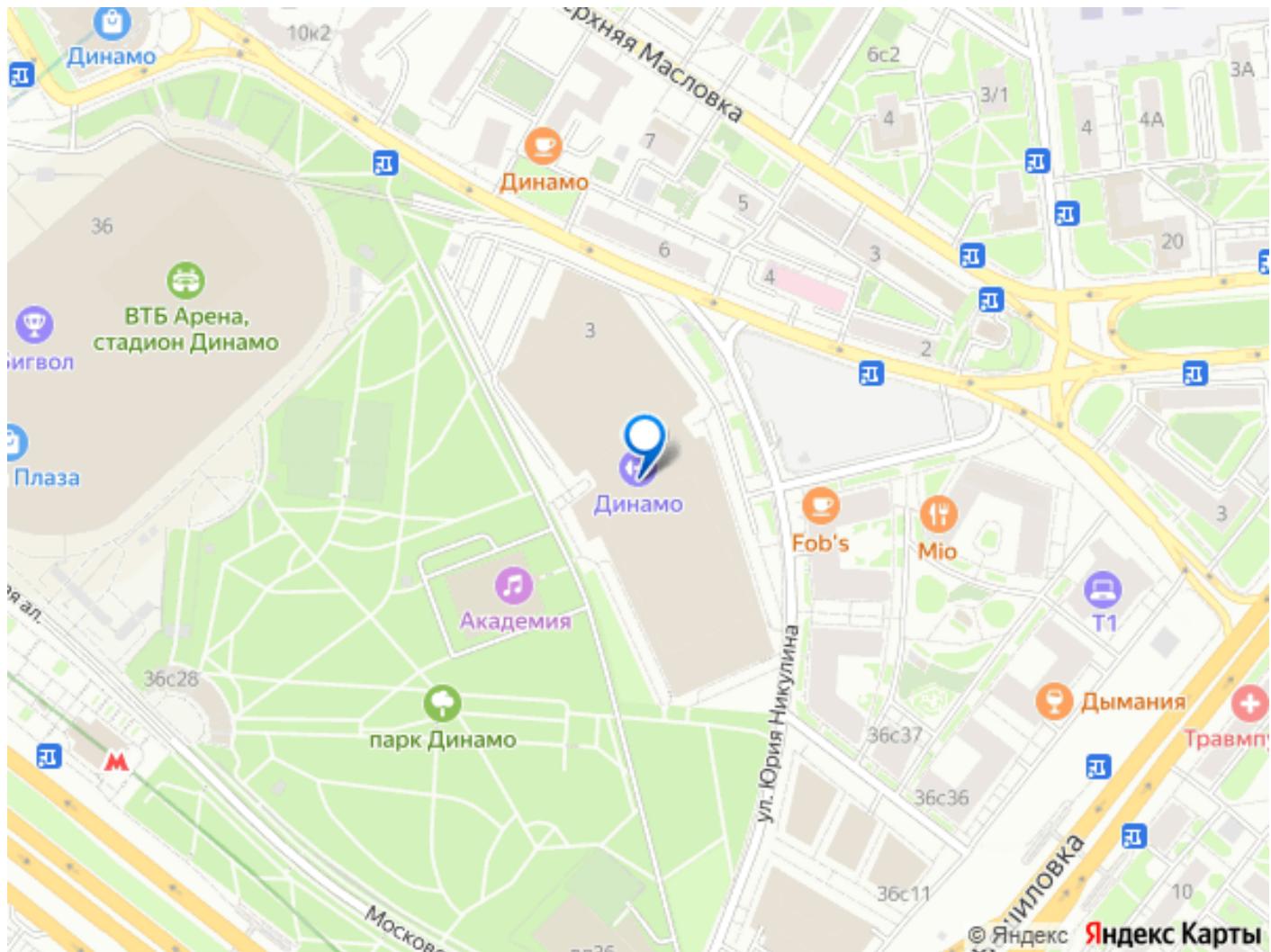
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России