

Создано: 28.12.2025 в 01:03

Обновлено: 28.12.2025 в 01:03

<https://move.ru/objects/9287681631>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

7(495)023-95-02

**Московская область, Королёв,
микрорайон Большево, Полевая улица, 7**

69 900 ₽

Московская область, Королёв, микрорайон Большево, Полевая улица, 7

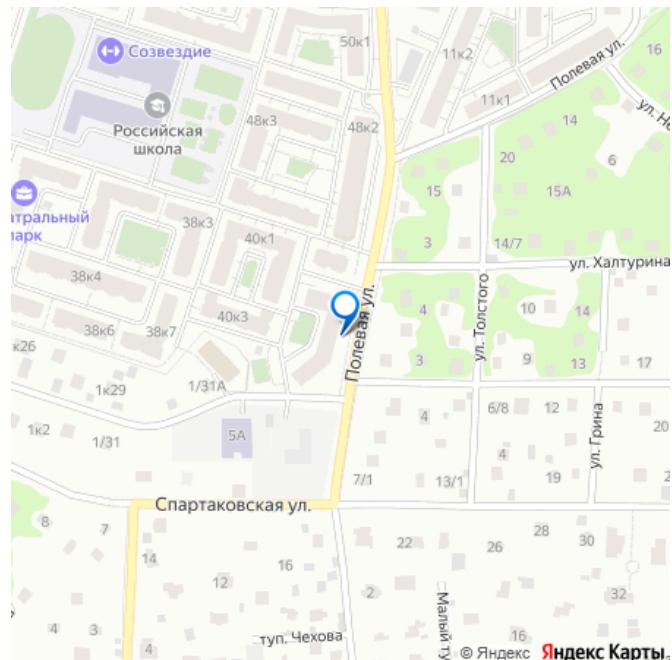
Улица



[улица Полевая](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~45 км от МКАД



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

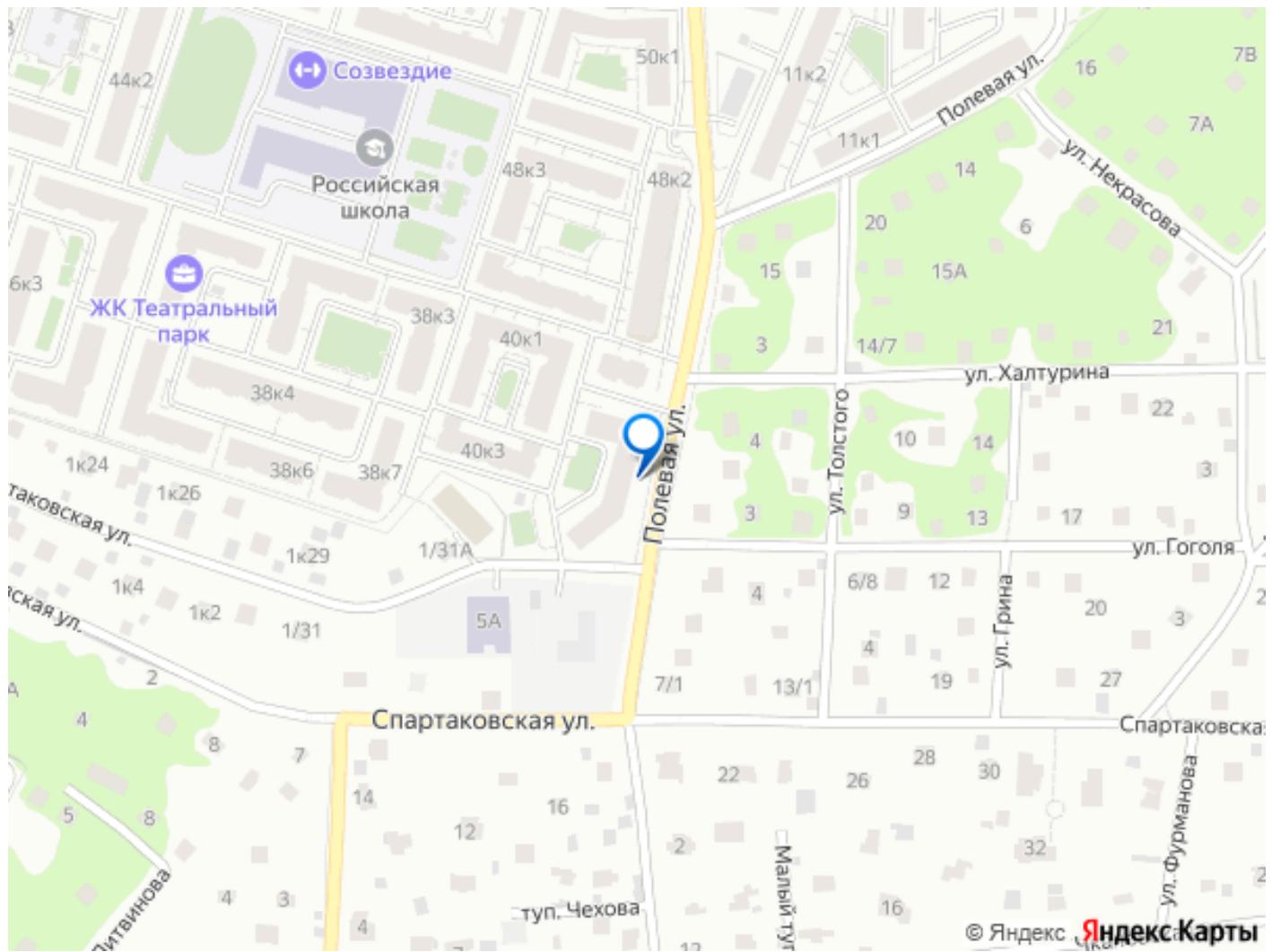
Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 46,6 м на 1-м этаже 5-этажного жилого дома в ЖК «Театральный Парк». Основные преимущества: - отдельный вход; - место под вывеску; - круглосуточный доступ; - помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; - помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; - развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным

трафиком. Технические характеристики:
наличие всех необходимых коммуникаций:
водоснабжение, канализация,
электроснабжение. Выделенная мощность -
9,3 кВт. Высота потолков - 4,2 м. Условия:
помещение предоставляется без
посредников, напрямую от собственника -
компании «Аструм Недвижимость», которая
управляет коммерческой инфраструктурой
жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК
«Театральный Парк» от ГК «Гранель» - это
современный малоэтажный комплекс
комфорт-класса, расположенный в
экологически чистом районе подмосковного
Королева, всего в 7 км от МКАД. Близость к
Москве позволяет совмещать активную
деятельность в столице с комфортной
жизнью за городом. Комплекс возведен на
площади 27 га, включает 42 кирпичных дома
и всю необходимую для жизни
инфраструктуру. Микрорайон уже
практически полностью заселен более чем
4,5 тысячами жителей, большинство из
которых - активные люди в возрасте 20-50
лет, что гарантирует высокий пешеходный
трафик. На первых этажах жилых корпусов,
как в данном предложении, расположены
коммерческие помещения. Наши менеджеры
помогут вам подобрать наиболее
подходящее помещение для вашего бизнеса.
Звоните и узнайте подробности! [#7214119#]







Move.ru - вся недвижимость России