

Создано: 28.12.2025 в 01:03

Обновлено: 28.12.2025 в 01:03

<https://move.ru/objects/9287681631>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость  
**7(495)023-95-02**

**Московская область, Королёв,  
микрорайон Болшево, Полевая улица, 7  
69 900 ₽**

Московская область, Королёв, микрорайон Болшево, Полевая  
улица, 7

Улица

[улица Полевая](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~45 км от МКАД

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

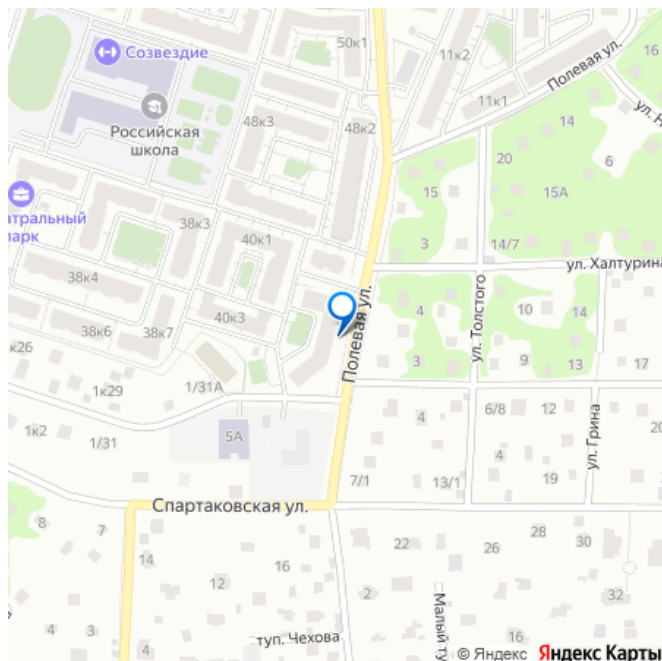
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 46,6 м на 1-м этаже 5-этажного жилого дома в ЖК «Театральный Парк».

Основные преимущества: - отдельный вход; - место под вывеску; - круглосуточный доступ; - помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; - помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; - развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным

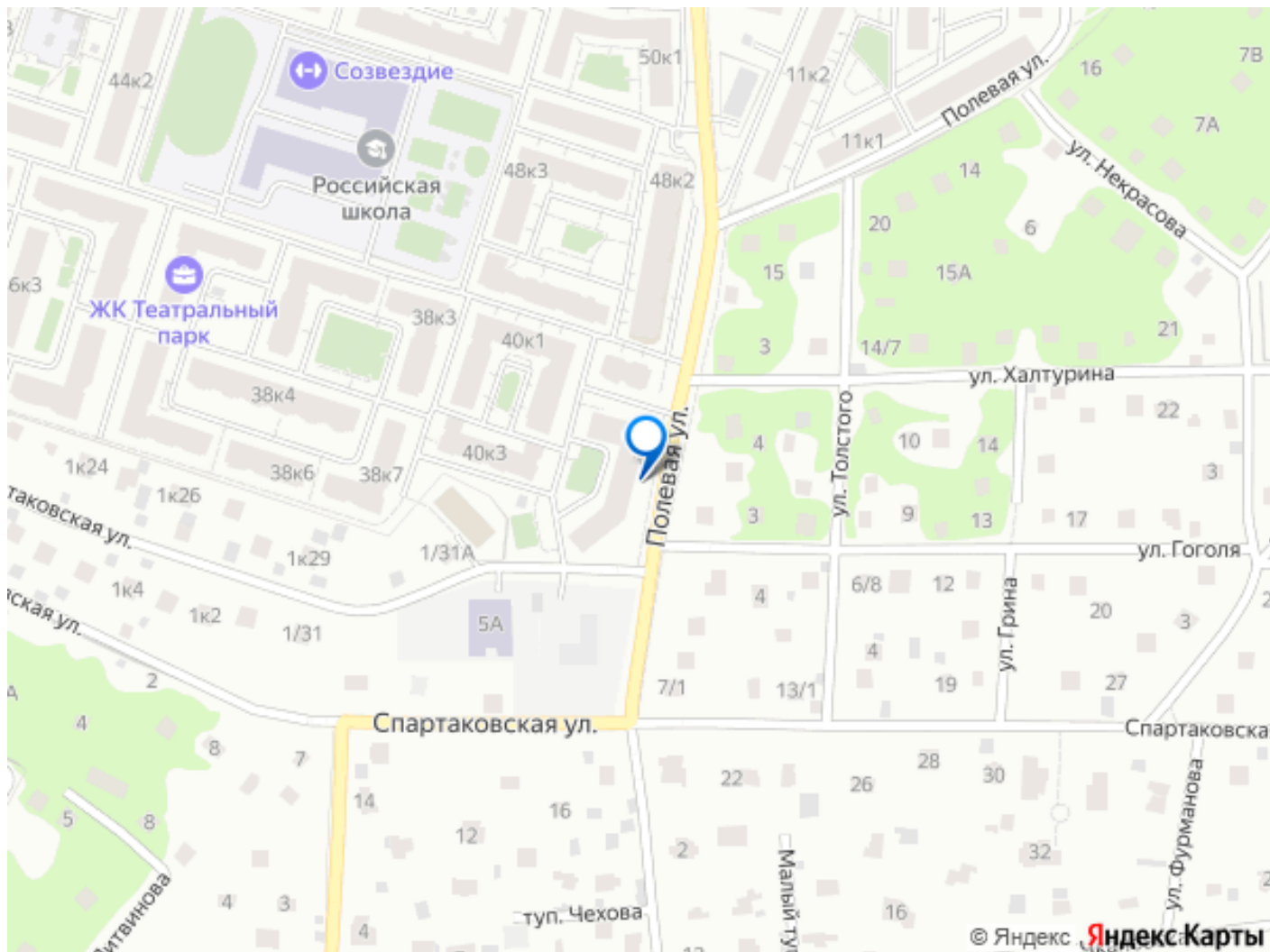
для заметок



трафиком. Технические характеристики:  
наличие всех необходимых коммуникаций:  
водоснабжение, канализация,  
электроснабжение. Выделенная мощность -  
9,3 кВт. Высота потолков - 4,2 м. Условия:  
помещение предоставляется без  
посредников, напрямую от собственника -  
компании «Аструм Недвижимость», которая  
управляет коммерческой инфраструктурой  
жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК  
«Театральный Парк» от ГК «Гранель» - это  
современный малоэтажный комплекс  
комфорт-класса, расположенный в  
экологически чистом районе подмосковного  
Королева, всего в 7 км от МКАД. Близость к  
Москве позволяет совмещать активную  
деятельность в столице с комфортной  
жизнью за городом. Комплекс возведен на  
площади 27 га, включает 42 кирпичных дома  
и всю необходимую для жизни  
инфраструктуру. Микрорайон уже  
практически полностью заселен более чем  
4,5 тысячами жителей, большинство из  
которых - активные люди в возрасте 20-50  
лет, что гарантирует высокий пешеходный  
трафик. На первых этажах жилых корпусов,  
как в данном предложении, расположены  
коммерческие помещения. Наши менеджеры  
помогут вам подобрать наиболее  
подходящее помещение для вашего бизнеса.  
Звоните и узнайте подробности! [#7214119#]







Move.ru - вся недвижимость России