

65 940 ₺

Шоссе

[Щёлковское](#) ~30 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

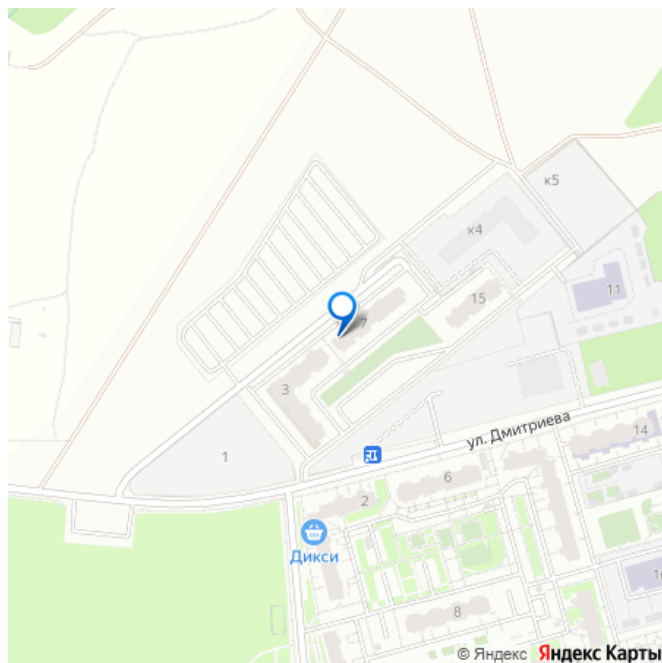
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение в ЖК «Новая Алексеевская роща» Коммерческое помещение площадью 47,1 кв. м расположено на 1-м этаже жилого дома комфорт-класса в развивающемся районе Балашихи. ЖК «Новая Алексеевская роща» находится всего в 6 км от МКАД по Щёлковскому шоссе, вблизи станции метро «Щёлковская», в окружении плотной жилой застройки и природных зон - рядом река Пехорка и национальный парк «Лосиный Остров». Локация активно развивается и формирует устойчивый пешеходный и автомобильный трафик. Комплекс ориентирован на постоянное проживание семей, что обеспечивает высокий спрос на повседневные товары и услуги.

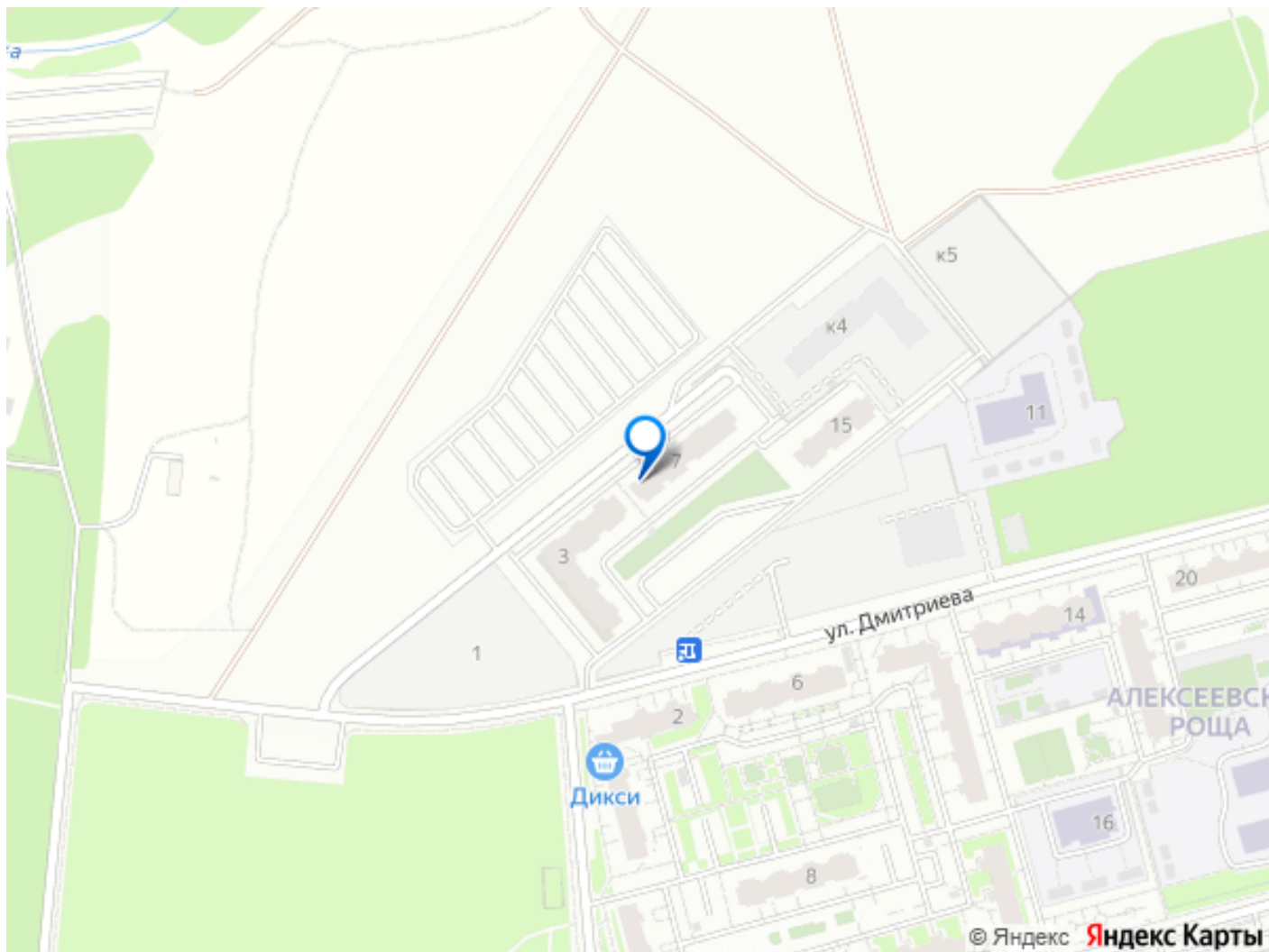
для заметок



Дополнительный поток создаёт собственная инфраструктура ЖК: детский сад, школа и поликлиника. Ключевые преимущества: Отдельный вход с улицы Витринное остекление, обеспечивающее хорошую видимость и привлечение клиентов Место под вывеску Помещение без отделки - возможность реализовать любой формат бизнеса Все инженерные коммуникации подключены (вода, канализация, электричество, отопление) Выделенная мощность: 15,7кВт Высота потолков: 3 м Предоставляются арендные каникулы Помещение подойдёт для размещения магазина, кафе или пекарни, аптеки, салона красоты, пункта выдачи заказов, офиса услуг или медицинского кабинета. ЖК «Новая Алексеевская роща» - это перспективная локация с растущей аудиторией и дефицитом качественной коммерческой инфраструктуры, что создаёт благоприятные условия для стабильного и прибыльного бизнеса. Аренда без посредников - напрямую от собственника: УК «Аструм Недвижимость» (ГК «Гранель») . Наши менеджеры помогут подобрать оптимальное помещение под ваши задачи. Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию. [#8037791#]







Move.ru - вся недвижимость России