

Создано: 12.02.2026 в 17:02

Обновлено: 12.02.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9289683281>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

7(495)023-95-02**65 940 ₽**

Шоссе

[Щёлковское](#) ~30 км от МКАД

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

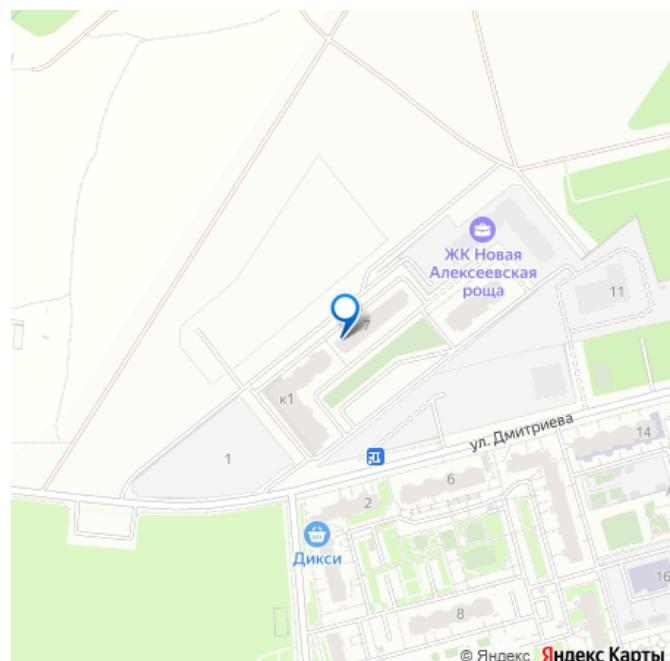
Общая площадь

47.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

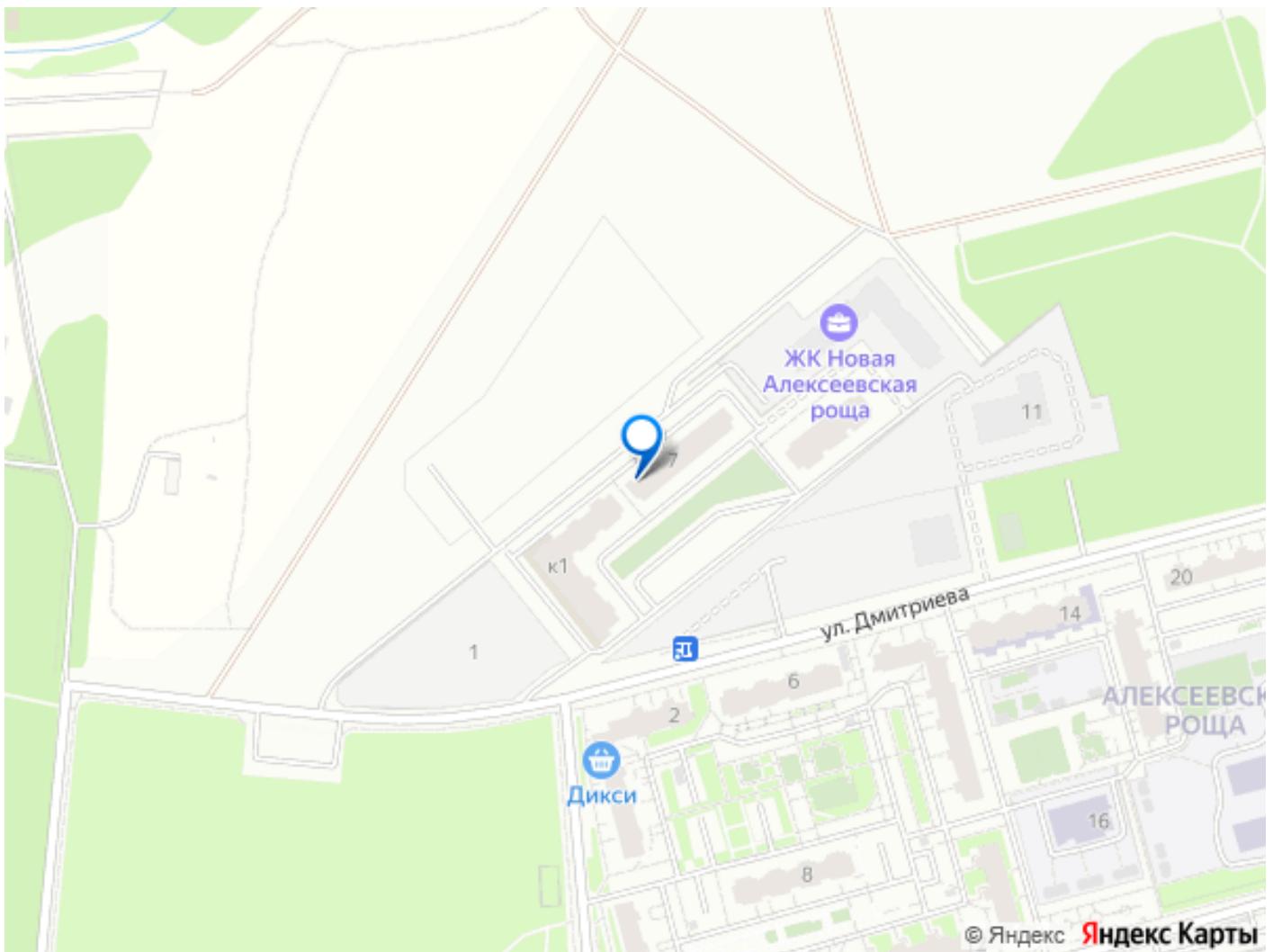
ЖК «Новая Алексеевская роща» - перспективный жилой комплекс комфорт-класса в подмосковной Балашихе, ориентированный на активное развитие стрит-ритейла и сервисной инфраструктуры. Комплекс расположен в 6 км от МКАД по Щелковскому шоссе, вблизи станции метро «Щелковская», в живописной долине реки Пехорки, рядом с национальным парком «Лосиный Остров» и популярными зонами отдыха. Локация формирует стабильный пешеходный и автомобильный трафик за счёт плотной жилой застройки, развития соседних кварталов и дефицита качественной коммерческой инфраструктуры в окружении. Проект ориентирован на семейную аудиторию и постоянное проживание, что

обеспечивает высокий ежедневный спрос на товары и услуги повседневного назначения. В составе комплекса предусмотрена собственная социальная инфраструктура: детский сад на 250 мест, школа на 1 230 мест, поликлиника. Это дополнительно усиливает поток посетителей и повышает коммерческий потенциал помещений на первых этажах. Коммерческие помещения в ЖК «Новая Алексеевская роща» подходят для размещения магазинов, супермаркетов, кафе и пекарен, аптек, салонов красоты, медицинских центров, пунктов услуг, детских и образовательных проектов, а также офисов продаж и сервисных компаний.

Параметры помещений: площади от 36 до 827 м²; отдельные входы с улицы; витринное остекление и места под вывески; все инженерные коммуникации подведены; помещения передаются без отделки, что позволяет реализовать любой формат. ЖК «Новая Алексеевская роща» - это локация с растущей аудиторией, понятным спросом и долгосрочным потенциалом для стабильного бизнеса. [#8037791#]







Move.ru - вся недвижимость России