

Создано: 31.07.2025 в 01:03

Обновлено: 25.01.2026 в 09:01

<https://move.ru/objects/9283673063>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

7(495)023-95-02

Москва, Малая Почтовая улица, 12

156 420 ₽

Москва, Малая Почтовая улица, 12

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.4 м²

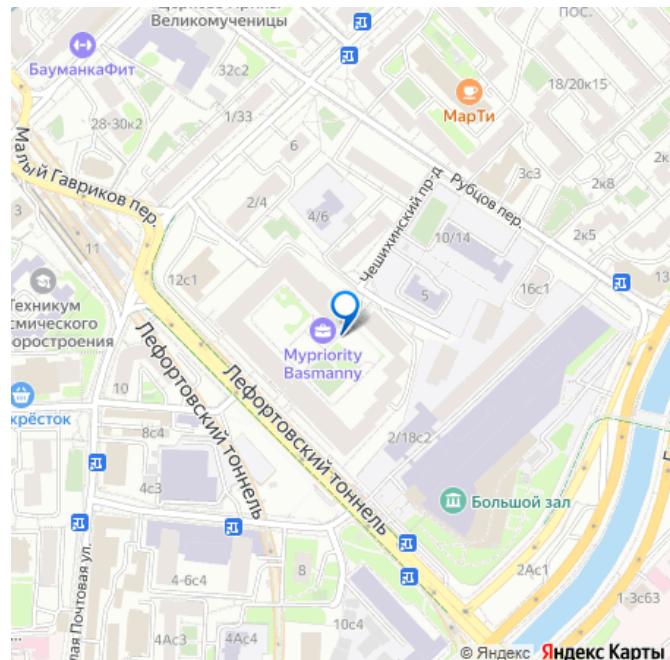
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение на 1-м этаже 19-этажного жилого дома в ЖК «MYPRIORITY Басманный». Основные преимущества: 01. Отдельный вход; 02. Место под вывеску; 03. Витринное остекление; 04. Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; 05. Наличие коммуникаций: водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления; 06. Арендные каникулы; 07. Метро в пешей доступности; 08. Помещение находится в жилом комплексе бизнес-класса; 09. Развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические

характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация, электроснабжение. Выделенная мощность - 9,7 кВт. Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «MYPRIORITY Басманный» расположен в престижном Басманном районе Москвы (ЦАО), рядом с метро «Бауманская» и Садовым кольцом. Это перспективное место для открытия бизнеса благодаря высокой транспортной доступности и плотной жилой застройке.

Комплекс сочетает современные архитектурные решения с историческим шармом района, что привлекает внимание как местных жителей, так и посетителей. На первых этажах комплекса представлены коммерческие помещения площадью от 25 до 3143 кв. м. Каждое помещение имеет отдельный вход, витринное остекление и возможность гибкой планировки. Здесь можно открыть супермаркет, кафе, офис, магазин или предприятие сферы услуг.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечен благодаря расположению крупных вузов, деловых центров, парковых зон в ближайшей зоне охвата объекта.

«MYPRIORITY Басманный» - это не только комфортное место для жизни, но и отличная площадка для развития бизнеса. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#6596144#]

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

