

Создано: 21.07.2025 в 17:03

Обновлено: 21.01.2026 в 17:02

**1 000 000 ₽**<https://move.ru/objects/9283163908>**Татьяна, ООО Фирма Морланд****7(958)784-51-18, 7(982)004-56-25**

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

505 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

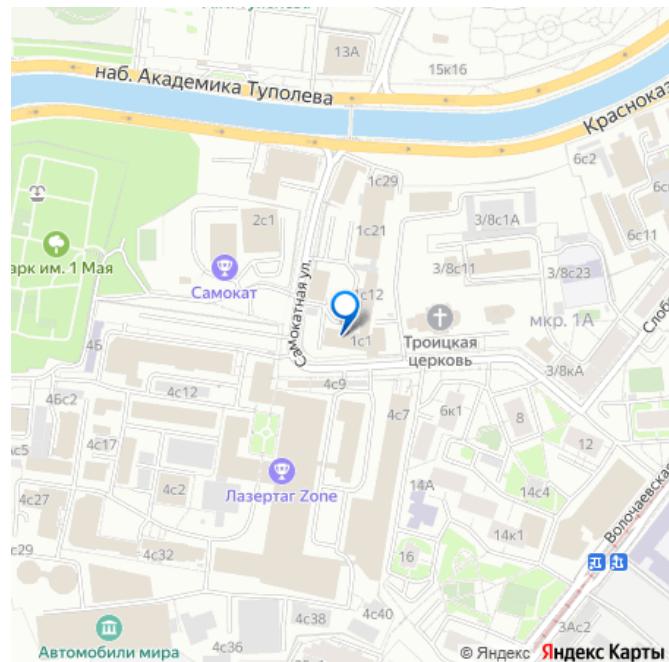
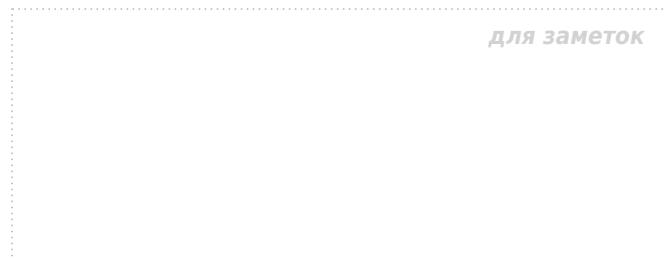
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник предлагает в аренду помещение (этаж целиком), площадью 504,9 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: Москва, Самокатная 1, стр.1. (м. Бауманская, м. Площадь Ильича). Помещение после ремонта в стиле LOFT, высота потолка от 3 до 5 м, что создает комфортные условия для продуктивной работы и вдохновляющей атмосферы. Планировка помещения открытая, есть возможность зонирования под вашу команду. В помещение выполнена первичная отделка, что дает возможность адаптации помещения под ваш бизнес. Помещение оборудовано пожарной сигнализацией, интернетом, телефонией. Здание находится на огороженной территории, по периметру здания парковка и



видеонаблюдение. Развитая инфраструктура: магазины, фитнес клуб, кафе, рестораны. При необходимости предоставляем юридический адрес (налоговая №22). Дополнительно оплачиваются эксплуатационные услуги и коммунальные услуги, клининг. Все коммерческие условия обсуждаются индивидуально. ЗВОНИТЕ, оперативно покажем и обсудим варианты сотрудничества. [#7208338#]



