

Создано: 09.02.2026 в 17:34

Обновлено: 10.02.2026 в 17:02

132 750 ₽<https://move.ru/objects/9289311909>**Александр Михайлович, частное лицо****7(981)084-55-60, 7(969)
814-88-71****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.2 м²

для заметок

Детали объекта

Тип сделки

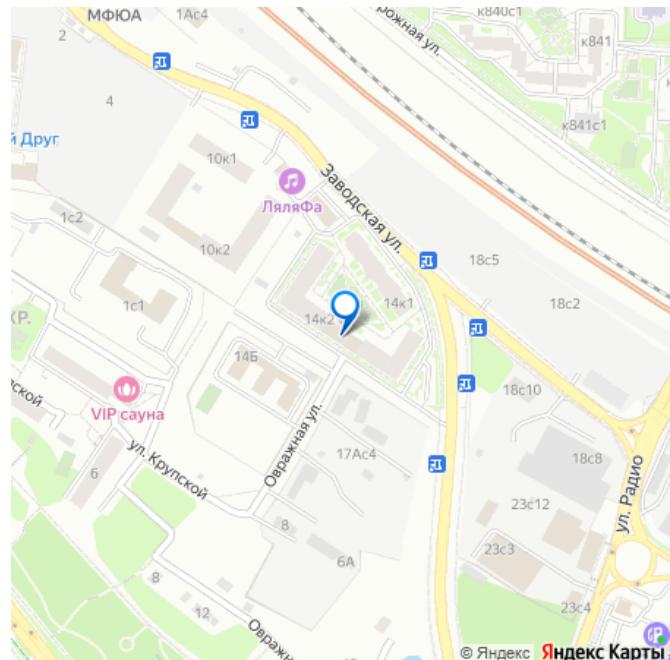
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается коммерческое помещение 52.2 м² на 1 этаже в Зеленограде Основная
информация: Адрес: Москва, Зеленоград, ул.
Заводская, д. 14, корп. 2 (первый этаж 17-
этажного дома). Площадь: 52.2 кв. м.

Назначение: Идеально подойдет для салона
красоты/барбершопа, пункта выдачи заказов
(ПВЗ), розничной торговли, оказания услуг,
кафе (с согласованием), офиса. Район:
Перспективный, спальный район с высокой
проходимостью. Ключевые преимущества:
Отличная транспортная доступность: Всего
12 минут пешком от станции МЦД «Крюково».
Рядом остановка общественного транспорта.
Высокий трафик: Расположение на первом
этаже жилого дома гарантирует постоянный
поток потенциальных клиентов. Готовность
под разные виды бизнеса: Помещение имеет
необходимые коммуникации. Условия
аренды: Цена: 132 750 рублей в месяц (из



расчета 2 500 руб./кв.м.). Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно: Холодное и горячее водоснабжение - по приборам учета. Электроэнергия - по приборам учета. Отопление - по площади помещения.

[#8043331#]



