

Создано: 27.01.2026 в 17:02

Обновлено: 27.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9288394653>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

**7(495)023-95-02**

**Московская область, Балашиха, улица Яганова, 1**

**82 460 ₽**

Московская область, Балашиха, улица Яганова, 1

Шоссе

[Щёлковское](#) ~30 км от МКАД



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

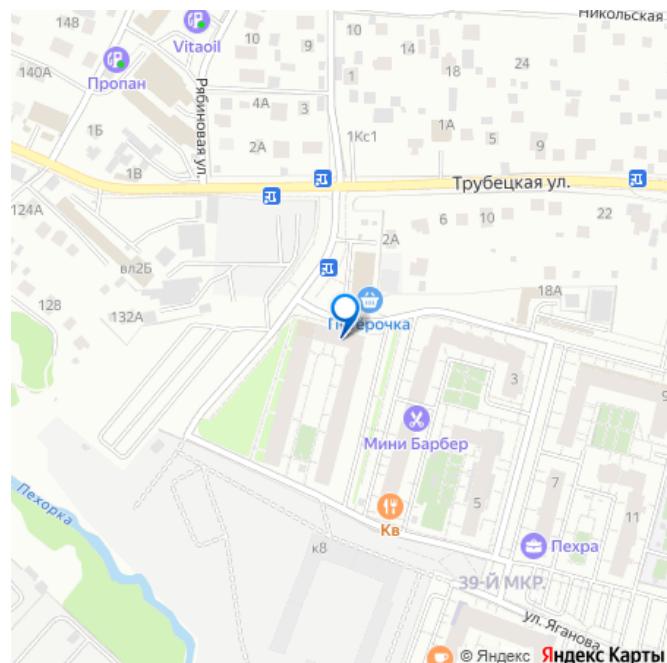
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



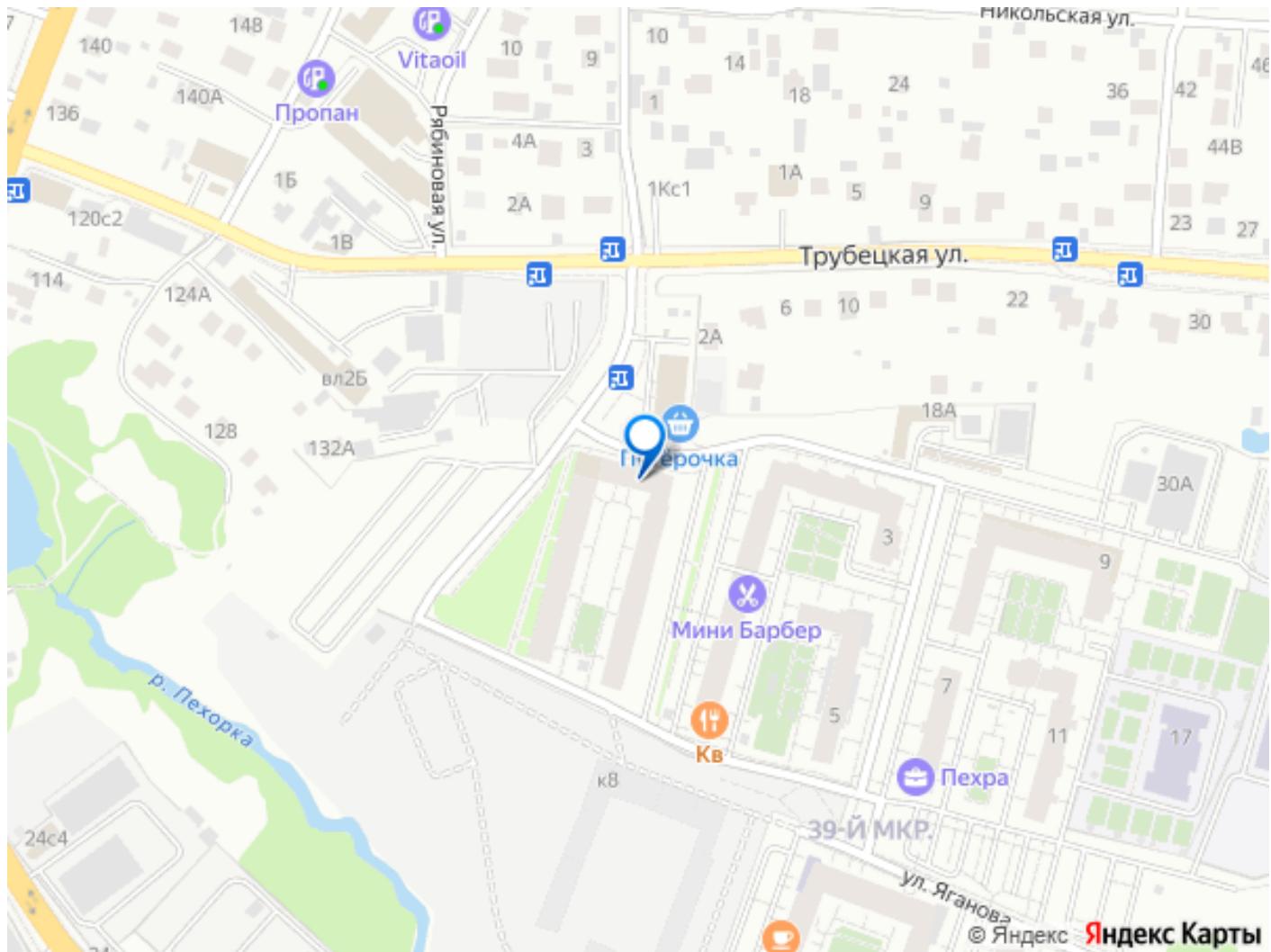
### Описание

ЖК «Пехра» от ГК «Гранель» - новостройка класса комфорт, возводимая по авторскому архитектурному проекту. Жилой комплекс расположен в 8 км от МКАД по Щелковскому шоссе, недалеко от Балашихи, вблизи находятся лесопарковые зоны и река Пехорка. Планируется возвести 11 монолитных жилых домов высотой от 17 до 25 этажей с собственным паркингом. Шесть корпусов из одиннадцати введены в эксплуатацию. В ближайшее время будет сдан еще один жилой корпус. ЖК спроектирован с расчетом на то, что в домах будут проживать более 12 тысяч человек. На

территории комплекса работают детские сады, школа, поликлиники и другая инфраструктура. На территории ЖК «Пехра» возможна аренда и продажа коммерческих помещений напрямую от собственника - управляющей компании. Доступны коммерческие помещения на первых этажах жилых зданий, все объекты оснащены отдельными входными группами, местами под вывески, всеми необходимыми коммуникациями. [#7964039#]







Move.ru - вся недвижимость России