

Создано: 12.09.2025 в 17:02

Обновлено: 20.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9284864356>

Отдел продаж, частное лицо

7(495)021-76-33

Москва, улица Шеногина, 2

30 066 879 ₽

Москва, улица Шеногина, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5674.9 м²

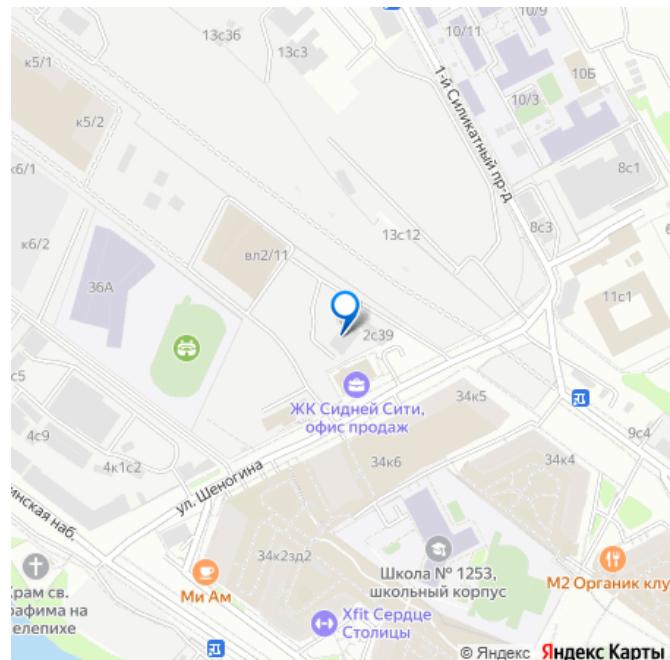
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются в аренду помещения, общей площадью 5674,9 м² в бизнес-центре класса «А» Sydney City. Без отделки, арендные каникулы. По адресу ул. Шеногина, земельный участок 2/11. Возможна аренда нескольких этажей от 13 тыс. м².

Подробности уточняйте у менеджера. БЦ Sydney City располагается в центре Большого Сити и Шелепихинской набережной. Станция метро и МЦК «Шелепиха» находятся в 15-минутной пешей доступности, а с 2026 г. до метро можно будет дойти за 1 минуту, благодаря новой станции «Звенигородская».

Панорамное остекление в пол Шаг колонн 8,4
х 8,4 м Отделка - shell&core

Энерговооруженность - 100 Вт/м² 5 отдельных
лифтовых групп, в т.ч. 17 грузопассажирских
лифтов Эксплуатируемая кровля на 4, 11, 16
этажах в виде террас Воздухообмен 60 м/час,
кондиционирование по схеме чиллер/фанк-
оил Автоматическая система спринклерного
пожаротушения, АПС, СОУЭ, ду

Автоматизация и диспетчеризация базовых
инженерных систем и ПБ Просторная входная
группа с торговыми помещениями и
ресторанами на 1 и 2 этажах Высота
помещений 1-го этажа - до 8 м Ставка
эксплуатационных расходов определяется в
диапазоне от 10 500 до 12 500 руб./кв.м/год
вкл. НДС. ЖК Sydney City - новый проект
премиум-класса на Шелепихинской
набережной. Первый жилой квартал в
концепции well being в Москве. На
территории в 19,3 га ведется строительство
23 корпусов, переменной этажности 8-44
этажей. Квартал обладает развитой
собственной социальной и коммерческой
инфраструктурой, начиная от престижной
школы и д/с и заканчивая фудхоллом и
развлекательным центром. [#7436767#]



☒

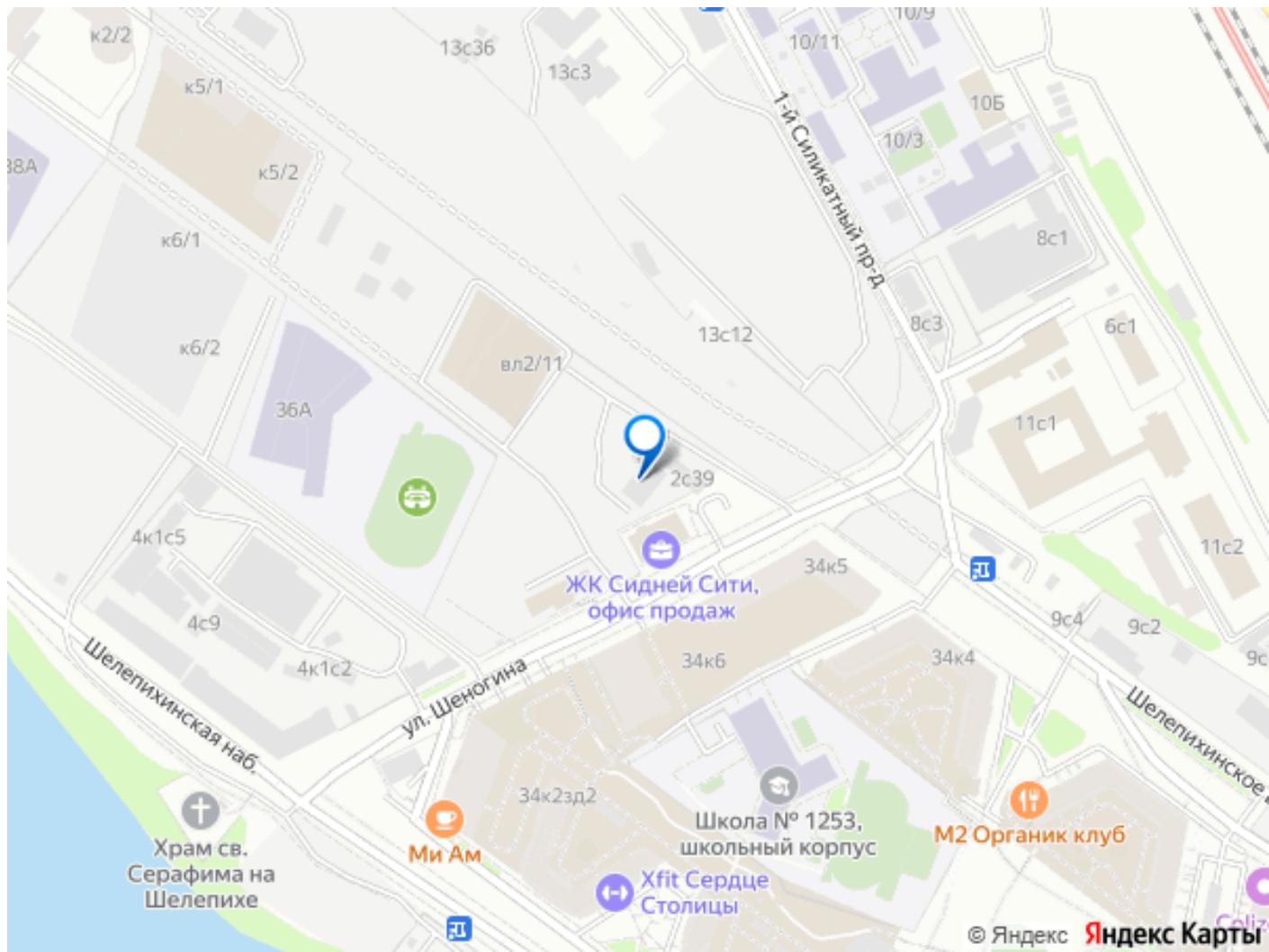
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России