

Создано: 12.09.2025 в 17:02

Обновлено: 20.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9284864356>

Отдел продаж, частное лицо

**7(495)021-76-33**

Москва, улица Шеногина, 2

**30 066 879 ₽**

Москва, улица Шеногина, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

5674.9 м<sup>2</sup>

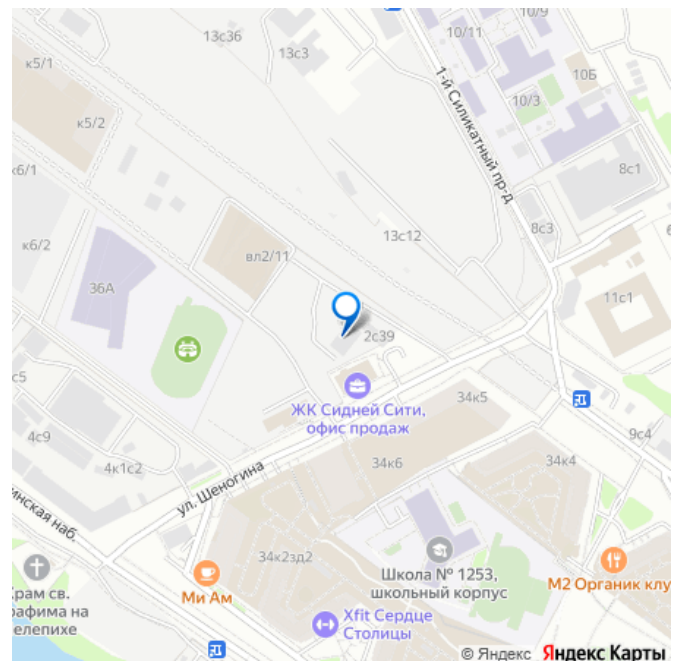
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

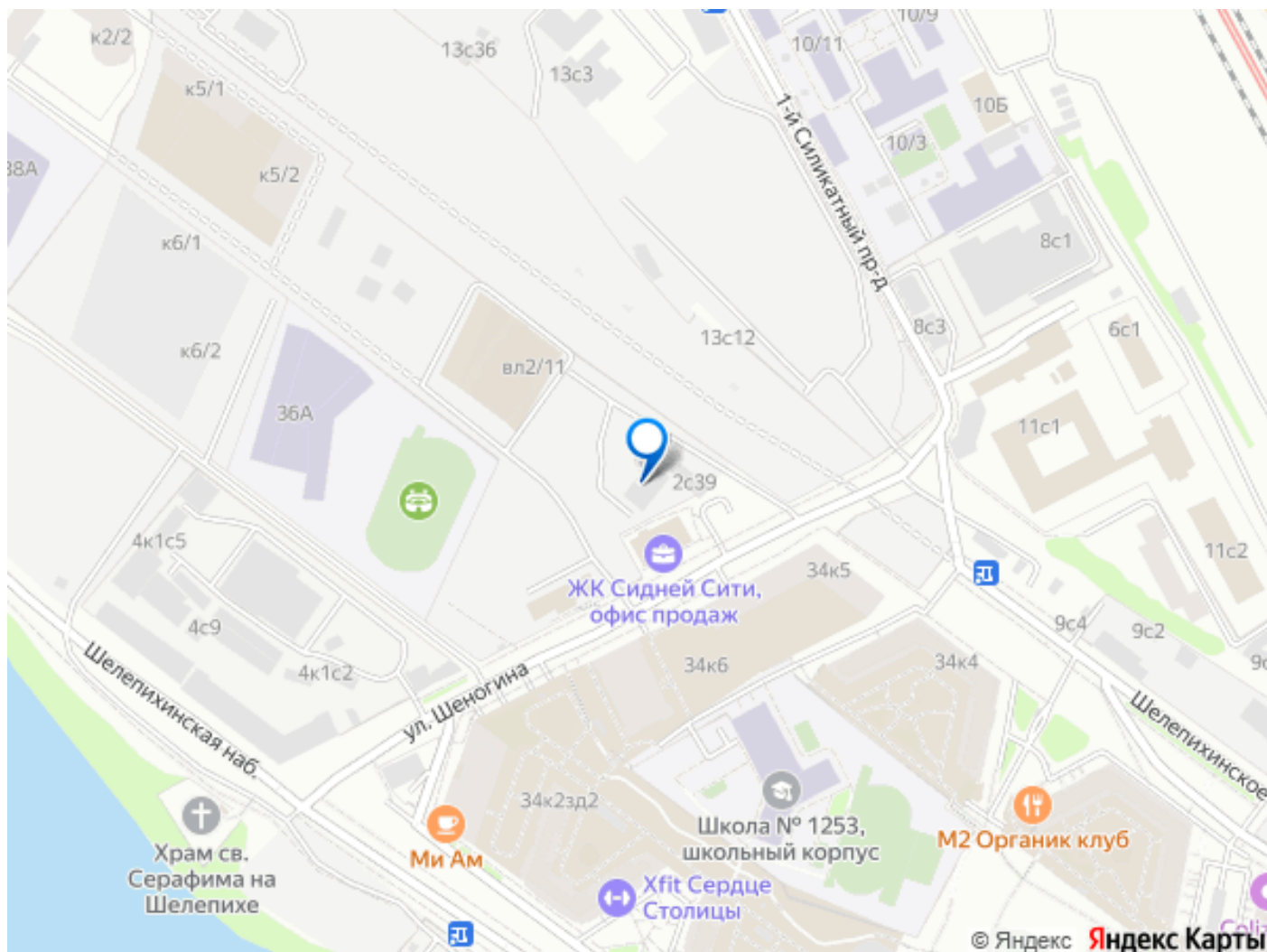
Сдаются в аренду помещения, общей площадью 5674,9 м2 в бизнес-центре класса «А» Sydney City. Без отделки, арендные каникулы. По адресу ул. Шеногина, земельный участок 2/11. Возможна аренда нескольких этажей от 13 тыс. м2.

Подробности уточняйте у менеджера. БЦ Sydney City располагается центре Большого Сити и Шелепихинской набережной. Станция метро и МЦК «Шелепиха» находятся в 15-минутной пешей доступности, а с 2026 г. до метро можно будет дойти за 1 минуту, благодаря новой станции «Звенигородская».

Панорамное остекление в пол Шаг колонн 8,4  
х 8,4 м Отделка - shell&core  
Энерговооруженность - 100 Вт/м 5 отдельных  
лифтовых групп, в т.ч. 17 грузопассажирских  
лифтов Эксплуатируемая кровля на 4, 11, 16  
этажах в виде террас Воздухообмен 60 м/час,  
кондиционирование по схеме чиллер/фанк-  
ойл Автоматическая система спринклерного  
пожаротушения, АПС, СОУЭ, ДУ  
Автоматизация и диспетчеризация базовых  
инженерных систем и ПБ Просторная входная  
группа с торговыми помещениями и  
ресторанами на 1 и 2 этажах Высота  
помещений 1-го этажа - до 8 м Ставка  
эксплуатационных расходов определяется в  
диапазоне от 10 500 до 12 500 руб./кв.м/год  
вкл. НДС. ЖК Sydney City - новый проект  
премиум-класса на Шелепихинской  
набережной. Первый жилой квартал в  
концепции well being в Москве. На  
территории в 19,3 га ведется строительство  
23 корпусов, переменной этажности 8-44  
этажей. Квартал обладает развитой  
собственной социальной и коммерческой  
инфраструктурой, начиная от престижной  
школы и д/с и заканчивая фудхоллом и  
развлекательным центром. [#7436767#]







Move.ru - вся недвижимость России