

Создано: 15.09.2025 в 17:02

Обновлено: 19.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9284926580>

Отдел продаж, частное лицо

7(495)021-76-33

Москва, улица Шеногина, 2

657 300 ₽

Москва, улица Шеногина, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.6 м²

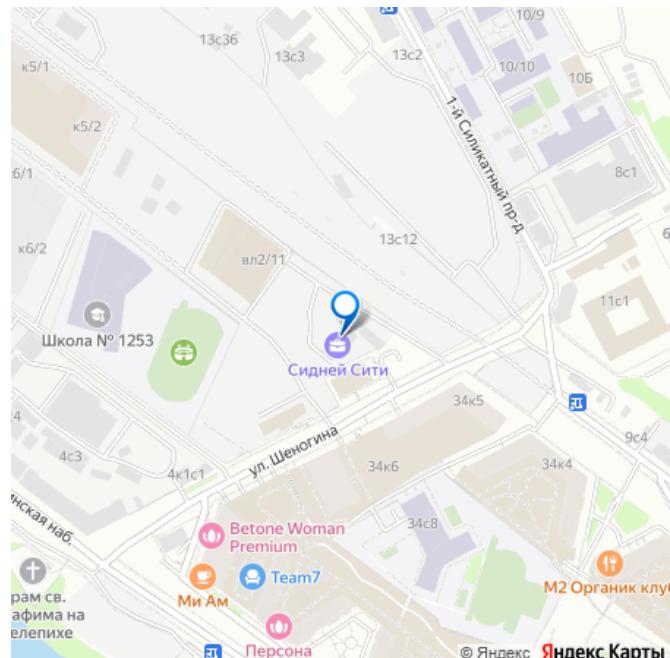
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



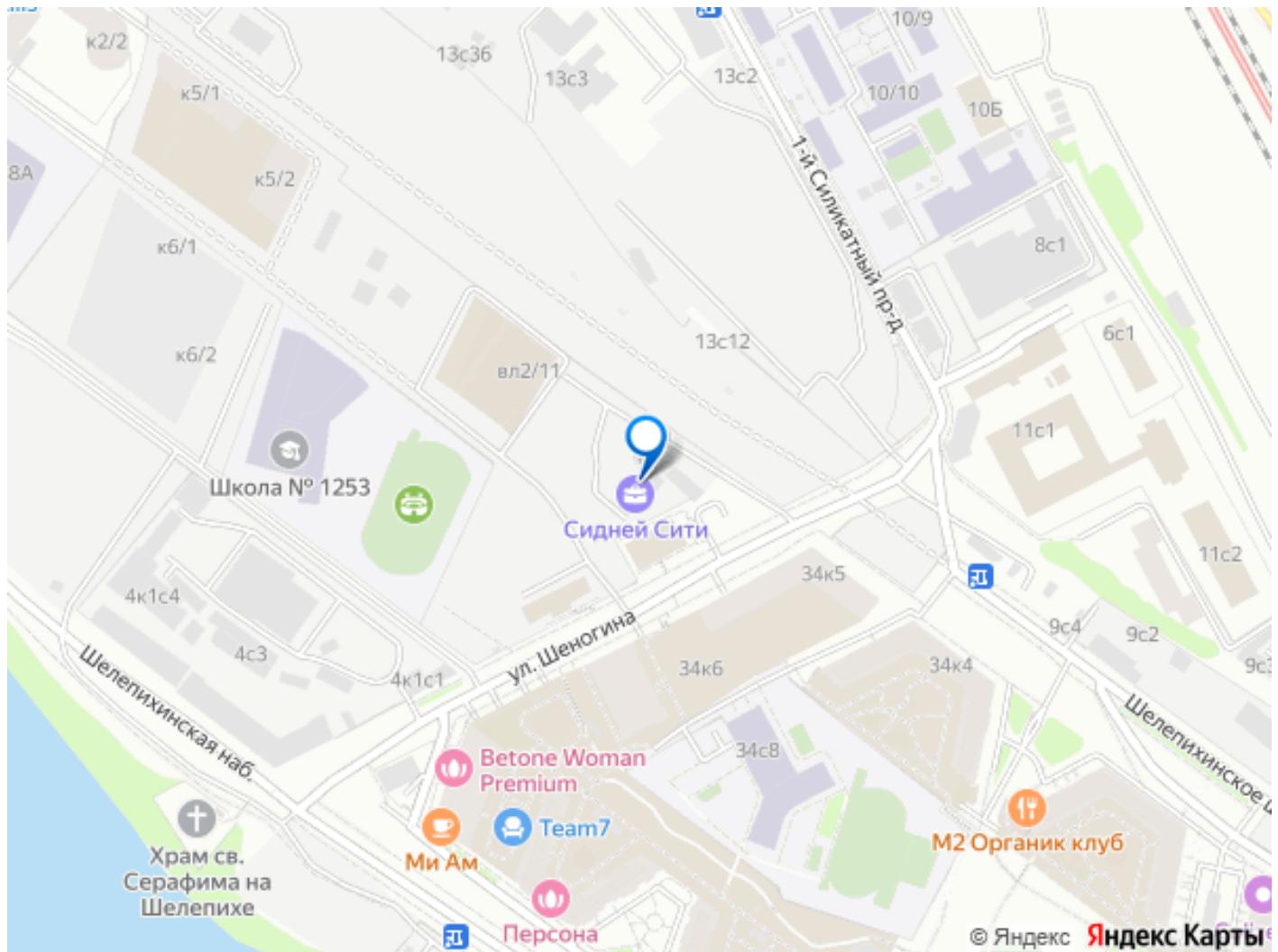
Описание

Сдается в аренду помещение площадью 62.6 м² в бизнес-центре класса «А» Sydney City. Без отделки, арендные каникулы. По адресу ул. Шеногина, земельный участок 2/11. БЦ Sydney City располагается центре Большого Сити и Шелепихинской набережной. Станция метро и МЦК «Шелепиха» находятся в 15-минутной пешей доступности, а с 2026 г. до метро можно будет дойти за 1 минуту, благодаря новой станции «Звенигородская». Панорамное остекление в пол. Шаг колонн 8,4 x 8,4 м. Отделка - shell&core. Энерговооруженность - 100 Вт/м² 5 отдельных

лифтовых групп, в т.ч. 17 грузопассажирских лифтов Эксплуатируемая кровля на 4, 11, 16 этажах в виде террас Воздухообмен 60 м/час, кондиционирование по схеме чиллер/фанкойл Автоматическая система спринклерного пожаротушения, АПС, СОУЭ, ду Автоматизация и диспетчеризация базовых инженерных систем и ПБ Просторная входная группа с торговыми помещениями и ресторанами на 1 и 2 этажах Высота помещений 1-го этажа - до 8 м Ставка эксплуатационных расходов определяется в диапазоне от 10 500 до 12 500 руб./кв.м/год вкл. НДС. ЖК Sydney City - новый проект премиум-класса на Шелепихинской набережной. Первый жилой квартал в концепции well being в Москве. На территории в 19,3 га ведется строительство 23 корпусов, переменной этажности 8-44 этажей. Квартал обладает развитой собственной социальной и коммерческой инфраструктурой, начиная от престижной школы и д/с и заканчивая фудхоллом и развлекательным центром. [#7460150#]







Move.ru - вся недвижимость России