

**85 185 ₽**

Шоссе

[Ильинское](#) ~30 км от МКАД

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

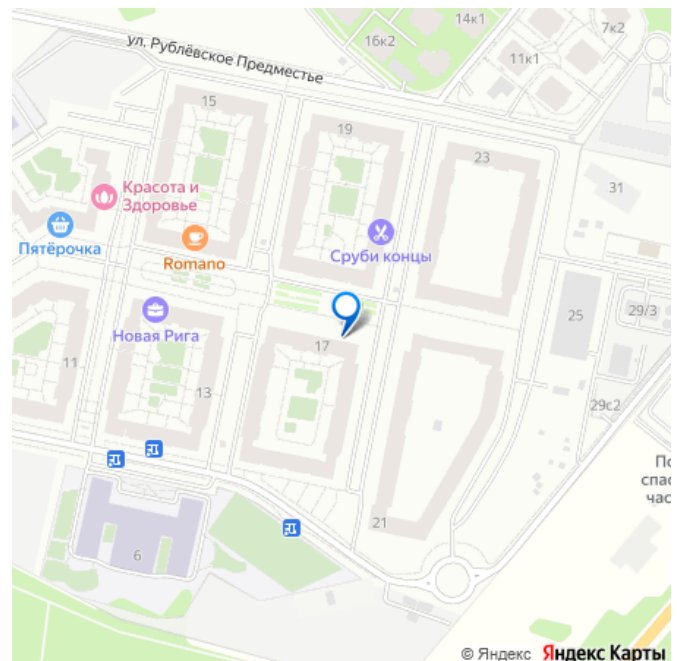
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 63,1 м на 1-м этаже 8-этажного жилого дома в ЖК «Новая Рига». Основные преимущества: место под вывеску; расположение в блоке с входом в подъезд, что обеспечивает высокую проходимость арендаторам; круглосуточный доступ; помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация, электроснабжение. Условия: помещение

для заметок



предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Новая Рига» - это проект комплексного освоения территории на западе Подмосковья, в деревне Глухово, всего в 10 км от МКАД по самому престижному направлению - Новорижскому шоссе. Жилой комплекс от застройщика «Гранель» находится среди элитных поселков, в безмятежной тишине лесов - рядом располагаются заповедник «Лохин остров», музей-усадьба «Архангельское», русло Москвы-реки. В ЖК возводятся 9 жилых домов переменной этажности (от 5 до 8 этажей) , а собственная развитая инфраструктура позволит жителям чувствовать себя комфортно. Семь домов из девяти введены в эксплуатацию и активно заселяются. В ближайшее время будут сдаваться еще два жилых корпуса. Численность жителей комплекса - более 7 200 чел. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#5855002#]





