

Создано: 13.01.2026 в 17:02

Обновлено: 19.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9287918681>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость
7(495)023-95-02

**Московская область, Королёв,
микрорайон Болшево, Полевая улица, 7**
94 975 ₽

Московская область, Королёв, микрорайон Болшево, Полевая
улица, 7

Улица

[улица Полевая](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~45 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

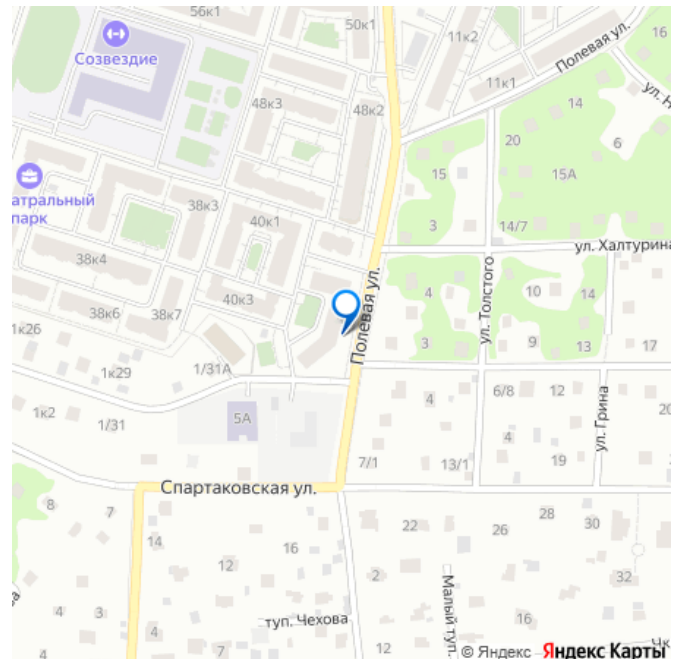
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 65,5 м на 1-м этаже 5-этажного жилого дома в ЖК «Театральный Парк».

Основные преимущества: - отдельный вход; - место под вывеску; - круглосуточный доступ; - помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; - помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; - развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным

для заметок



трафиком. Технические характеристики:
наличие всех необходимых коммуникаций:
водоснабжение, канализация,
электроснабжение. Выделенная мощность -
13,1 кВт. Высота потолков - 4,2 м. Условия:
помещение предоставляется без
посредников, напрямую от собственника -
компании «Аструм Недвижимость», которая
управляет коммерческой инфраструктурой
жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК
«Театральный Парк» от ГК «Гранель» - это
современный малоэтажный комплекс
комфорт-класса, расположенный в
экологически чистом районе подмосковного
Королева, всего в 7 км от МКАД. Близость к
Москве позволяет совмещать активную
деятельность в столице с комфортной
жизнью за городом. Комплекс возведен на
площади 27 га, включает 42 кирпичных дома
и всю необходимую для жизни
инфраструктуру. Микрорайон уже
практически полностью заселен более чем
4,5 тысячами жителей, большинство из
которых - активные люди в возрасте 20-50
лет, что гарантирует высокий пешеходный
трафик. На первых этажах жилых корпусов,
как в данном предложении, расположены
коммерческие помещения. Наши менеджеры
помогут вам подобрать наиболее
подходящее помещение для вашего бизнеса.
Звоните и узнайте подробности! [#7213929#]





