

**Московская область, городской округ  
Красногорск, село Николо-Урюпино,  
улица Сергея Жадобкина, 5к2**

**92 120 ₽**

Московская область, городской округ Красногорск, село

Николо-Урюпино, улица Сергея Жадобкина, 5к2

Шоссе

[Волоколамское](#) ~30 км от МКАД

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

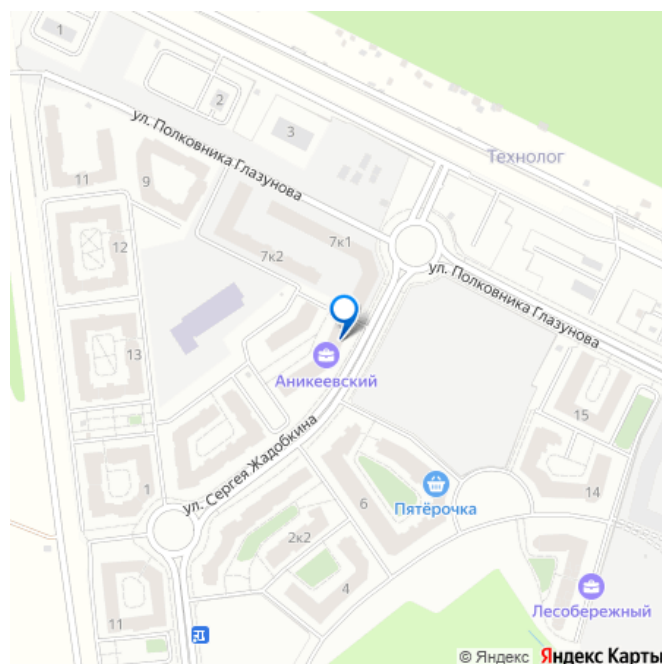
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 65,8 м на 1-м этаже 6-этажного жилого дома в ЖК «Аникеевский». Основные преимущества: 01. Отдельный вход; 02. Место под вывеску; 03. Витринное остекление; 04. Возможность объединить несколько помещений под потребности бизнеса; 05. Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; 06. Наличие коммуникаций: водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления; 07.

для заметок



Круглосуточный доступ; 08. Арендные каникулы; 09. Помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; 10. Развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком.

Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация, электроснабжение. Выделенная мощность - 10,6 кВт. Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Аникеевский» - это уютный экомплекс на северо-западе Подмосковья, в Красногорском районе, всего в 12 км от МКАД. Комплекс расположен в экологически чистой зоне, окружённой реликтовым хвойным лесом, который формирует уникальный микроклимат и создаёт атмосферу уюта и спокойствия.

Первая очередь проекта включает 4-6-этажные дома с благоустроенными дворами, детскими и спортивными площадками, а также зонами отдыха. Уже сданы в эксплуатацию шесть домов на 1130 квартир, где многие семьи отметили новоселье.

Вторая очередь строительства включает современные 14-этажные корпуса. На территории комплекса предусмотрено всё необходимое для комфортной жизни: детский сад на 315 мест, поликлиника, магазины, кафе, офисы и другие объекты инфраструктуры. Для удобства автовладельцев оборудованы парковки, а коммерческие помещения свободного назначения подходят под любой вид бизнеса. Витринное остекление, отдельные входы, круглосуточный доступ и арендные каникулы делают эти объекты привлекательными для предпринимателей. ЖК «Аникеевский» также

выгодно выделяется транспортной доступностью. Рядом находится станция МЦД-2 «Аникеевка», откуда на современных поездах можно быстро добраться до метро «Волоколамская» и «Тушинская». В будущем ожидается открытие станций новой Рублево-Архангельской линии метро, что дополнительно улучшит связь с Москвой. Комплекс прекрасно сочетает преимущества загородной жизни с комфортом городской инфраструктуры, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#6508533#]





