

Создано: 01.10.2025 в 17:02

Обновлено: 04.12.2025 в 17:02

<https://move.ru/objects/9285344099>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость
7(495)023-95-02

Московская область, Красногорский район, Красногорск, романовская улица, 23

1 042 500 ₽

Московская область, Красногорский район, Красногорск,
романовская улица, 23

Шоссе

[Ильинское](#) ~30 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

695 м²

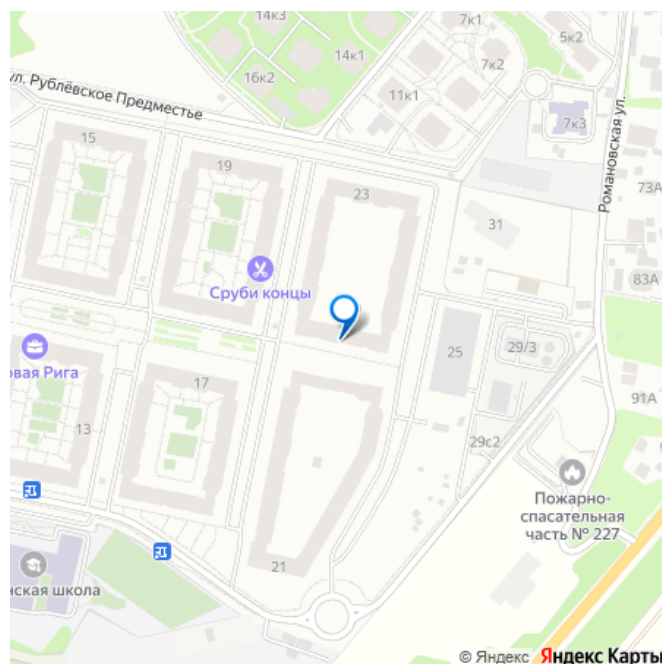
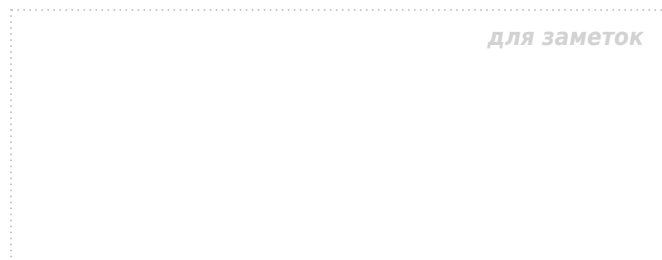
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 695 м на 1-м этаже 8-этажного жилого дома в ЖК «Новая Рига».

ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ - СУПЕРМАРКЕТ.

Основные преимущества: 01. Место под вывеску; 02. Расположение в блоке с входом в подъезд, что обеспечивает высокую проходимость арендаторам; 03.

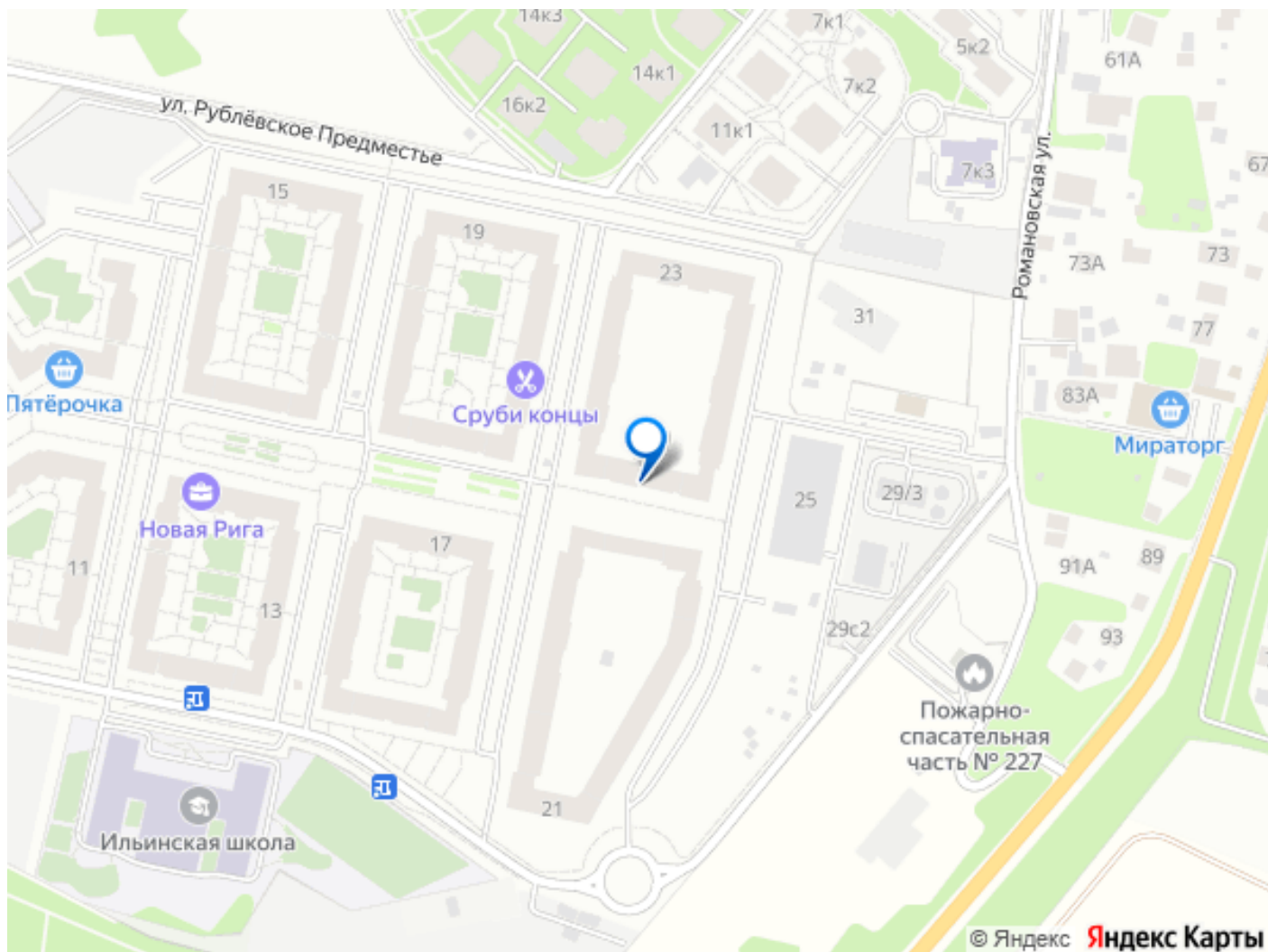
Круглосуточный доступ; 04. Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; 05.

Помещение находится в жилом комплексе

комфорт-класса; 06. Развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация, электроснабжение. Выделенная мощность - 150 кВт. Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Новая Рига»- это проект комплексного освоения территории на западе Подмосковья, в деревне Глухово, всего в 10 км от МКАД по самому престижному направлению - Новорижскому шоссе. Жилой комплекс от застройщика «Гранель» находится среди элитных поселков, в безмятежной тишине лесов - рядом располагаются заповедник «Лохин остров», музей-усадьба «Архангельское», русло Москвы-реки. В ЖК возводятся 9 жилых домов переменной этажности (от 5 до 8 этажей) , а собственная развитая инфраструктура позволит жителям чувствовать себя комфортно. Семь домов из девяти введены в эксплуатацию и активно заселяются. В ближайшее время будут сдаваться еще два жилых корпуса. Численность жителей комплекса - более 7 200 чел. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#7501469#]







Move.ru - вся недвижимость России