

Создано: 01.10.2025 в 17:02

Обновлено: 04.12.2025 в 17:02

<https://move.ru/objects/9285344099>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

**7(495)023-95-02**

**Московская область, Красногорский район, Красногорск, романовская улица, 23**

**1 042 500 ₽**

Московская область, Красногорский район, Красногорск, романовская улица, 23

Шоссе

[Ильинское](#) ~30 км от МКАД

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

695 м<sup>2</sup>

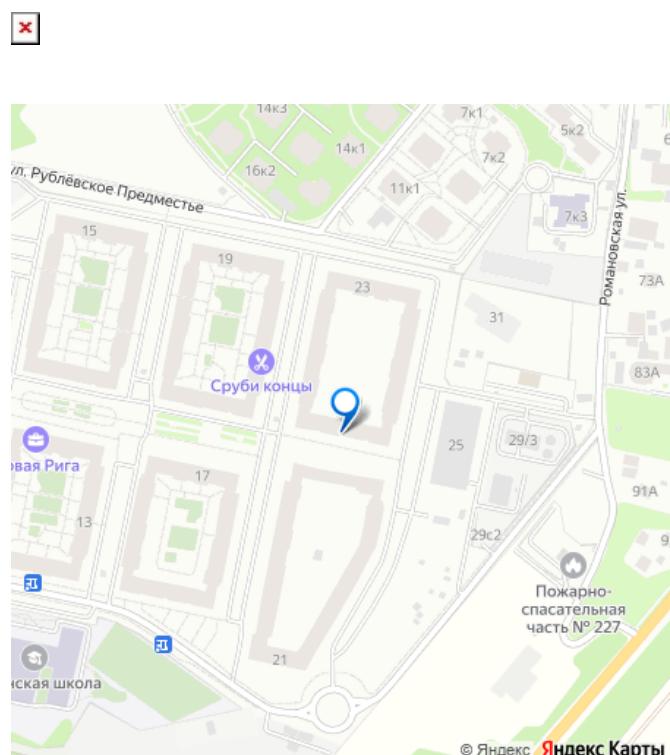
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 695 м на 1-м этаже 8-этажного жилого дома в ЖК «Новая Рига».

**ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ - СУПЕРМАРКЕТ.**

Основные преимущества: 01. Место под вывеску; 02. Расположение в блоке с входом в подъезд, что обеспечивает высокую проходимость арендаторам; 03.

Круглосуточный доступ; 04. Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; 05.

Помещение находится в жилом комплексе

комфорт-класса; 06. Развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация, электроснабжение. Выделенная мощность - 150 кВт. Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Новая Рига»- это проект комплексного освоения территории на западе Подмосковья, в деревне Глухово, всего в 10 км от МКАД по самому престижному направлению - Новорижскому шоссе. Жилой комплекс от застройщика «Гранель» находится среди элитных поселков, в безмятежной тишине лесов - рядом располагаются заповедник «Лохин остров», музей-усадьба «Архангельское», русло Москвы-реки. В ЖК возводятся 9 жилых домов переменной этажности (от 5 до 8 этажей), а собственная развитая инфраструктура позволит жителям чувствовать себя комфортно. Семь домов из девяти введены в эксплуатацию и активно заселяются. В ближайшее время будут сдаваться еще два жилых корпуса.

Численность жителей комплекса - более 7 200 чел. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#7501469#]

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

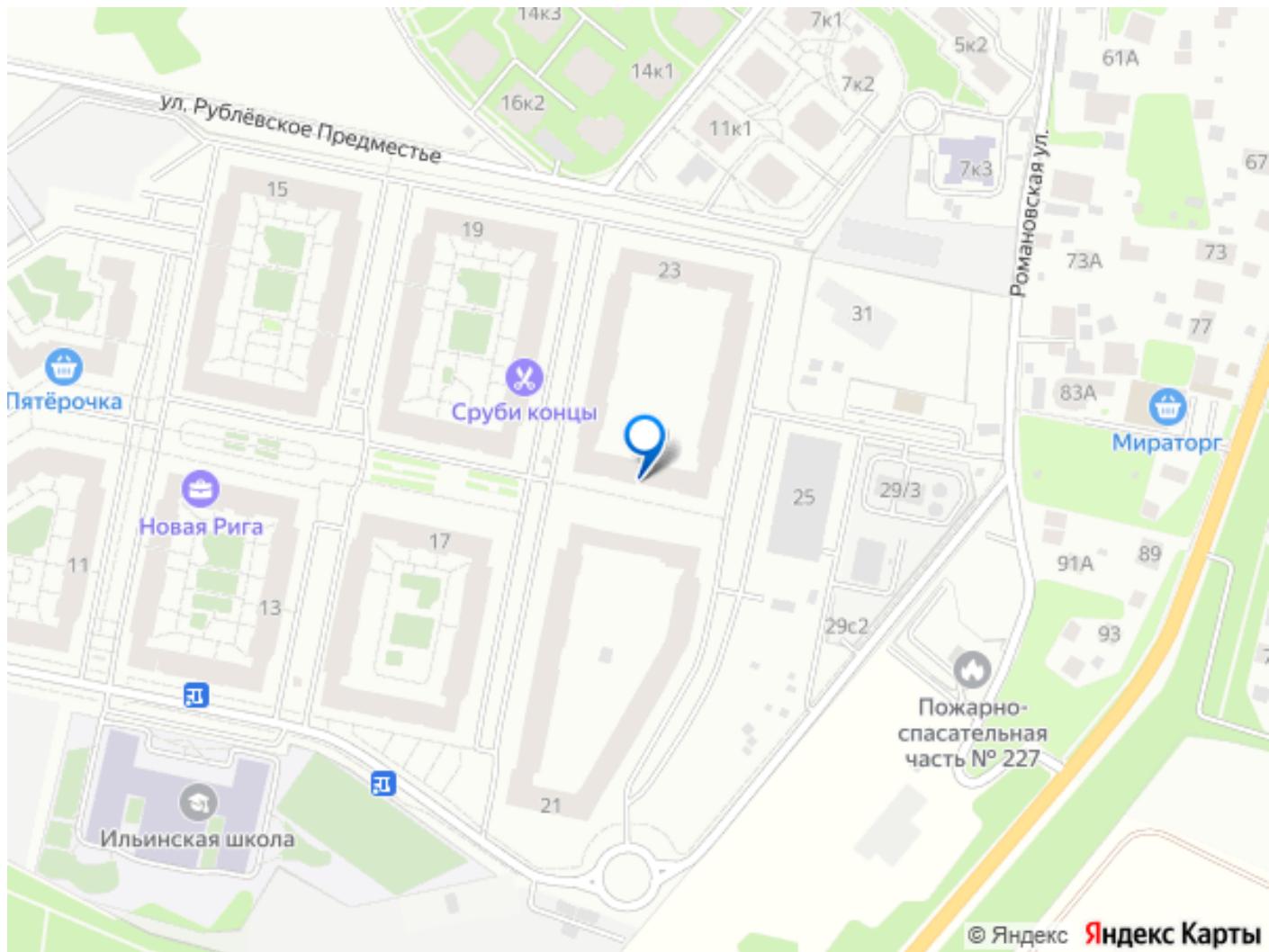
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России