

Создано: 29.08.2025 в 17:02

Обновлено: 27.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9284491541>

**Отдел продаж, Аструм Недвижимость**  
**7(495)023-95-02**

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,  
11с4**

**331 660 ₽**

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 11с4

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

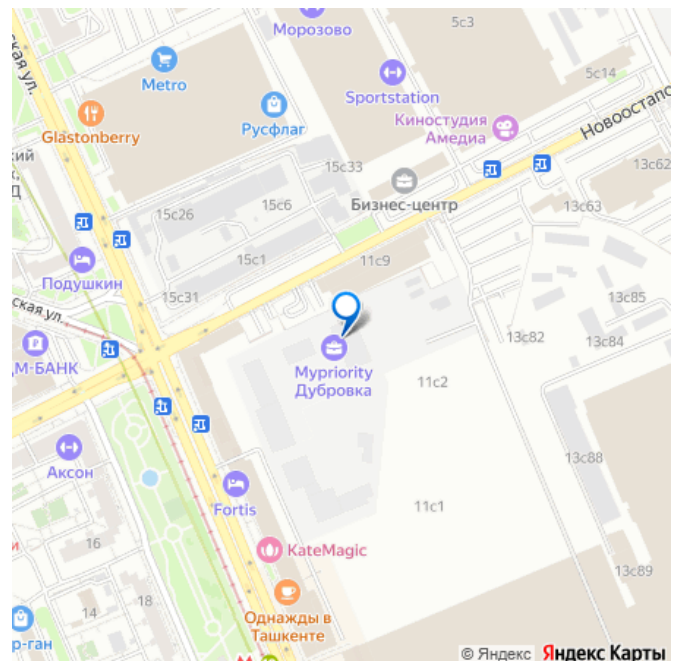
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

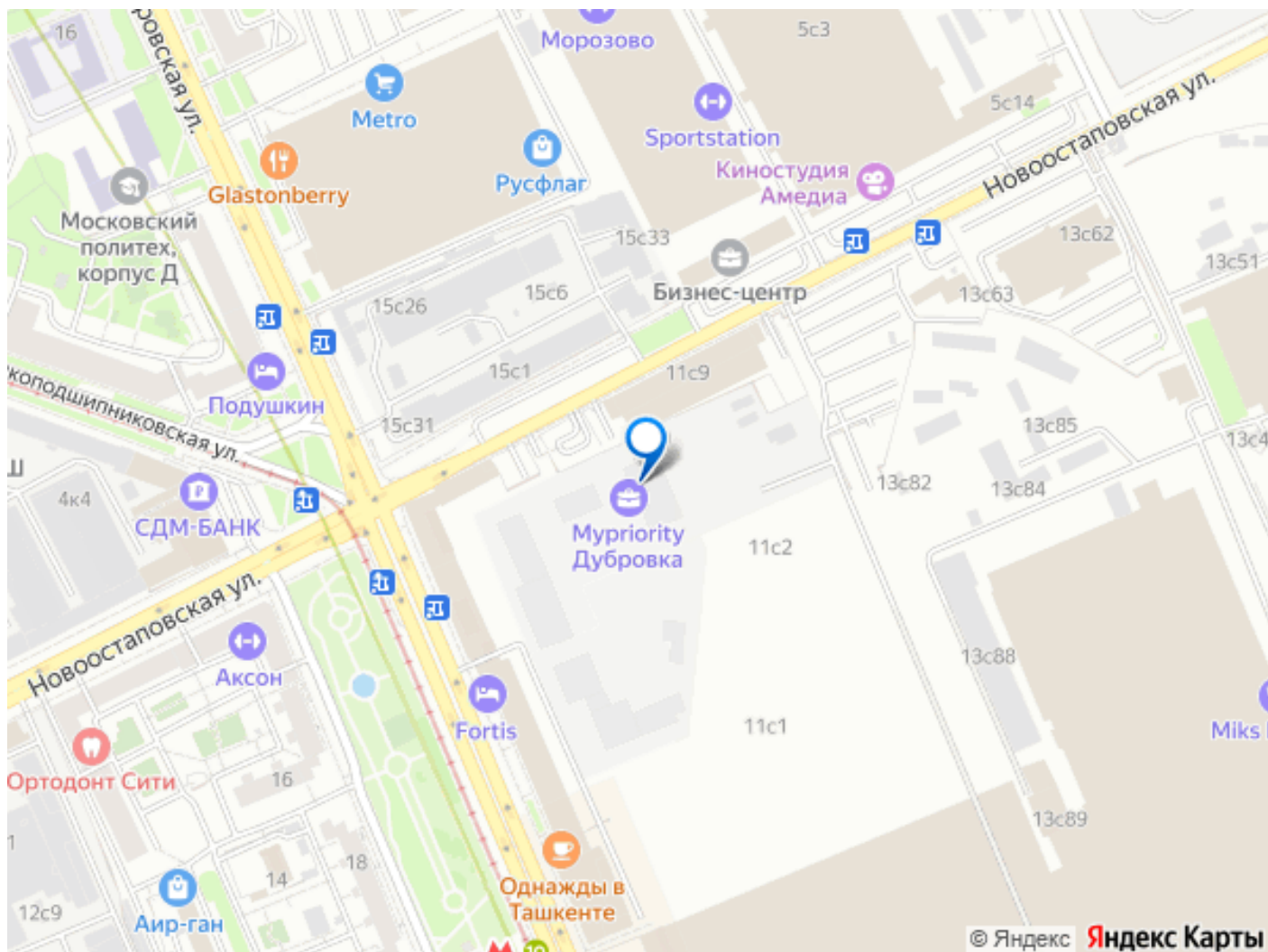


## Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 72,1 м<sup>2</sup> на 1-м этаже жилого дома в ЖК «МYPRIORITY Дубровка». Основные преимущества: Отдельный вход; Место под вывеску; Витринное остекление; Арендные каникулы; Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; Наличие коммуникаций: водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления; Помещение находится в новом жилом комплексе бизнес-класса; Метро в пешей доступности;

Развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация, электроснабжение. Выделенная мощность -14,4 кВт. Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «MYPRIORITY Дубровка» расположен в ЮВАО Москвы, в шаговой доступности от метро «Дубровка». Это перспективное место для открытия бизнеса благодаря высокой транспортной доступности (рядом ТТК, станции метро и МЦК) и плотной жилой застройке. Комплекс сочетает современные архитектурные решения от бюро T+T Architects с динамичной урбанистической средой, что привлекает внимание как местных жителей, так и посетителей. На первых этажах комплекса представлены коммерческие помещения площадью от 26 до 302 кв. м. Каждое помещение имеет отдельный вход, витринное остекление и возможность гибкой планировки. Здесь можно открыть супермаркет, кафе, офис, магазин или предприятие сферы услуг. Высокий пешеходный трафик обеспечивается благодаря близости жилого комплекса и будущего крупного общественно-делового квартала. «MYPRIORITY Дубровка» - это не только комфортное место для жизни, но и отличная площадка для развития бизнеса. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности. [#7325395#]





Move.ru - вся недвижимость России