

Создано: 28.12.2025 в 01:03

Обновлено: 15.02.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9287681639>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

7(495)023-95-02**Московская область, Балашиха, улица Яганова, 1****100 035 ₽**

Московская область, Балашиха, улица Яганова, 1

Шоссе

[Щёлковское](#) ~30 км от МКАД**ПСН - Помещение свободного назначения**

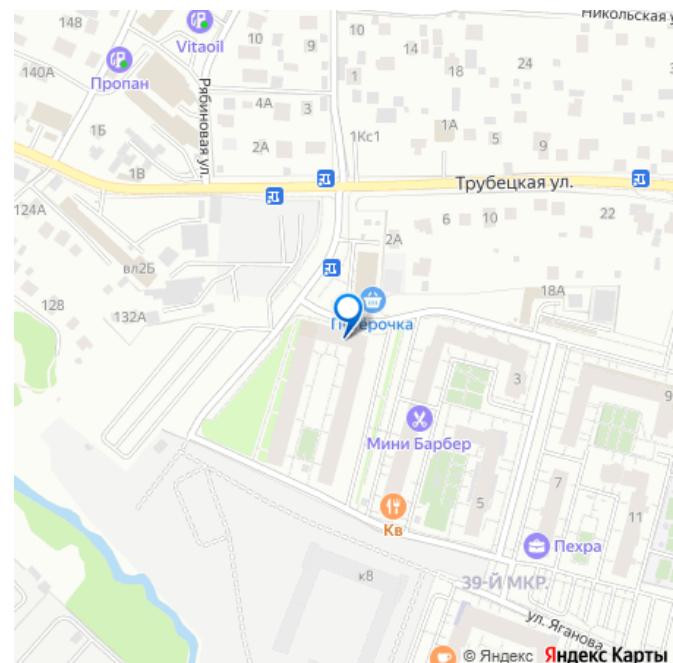
Общая площадь

74.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

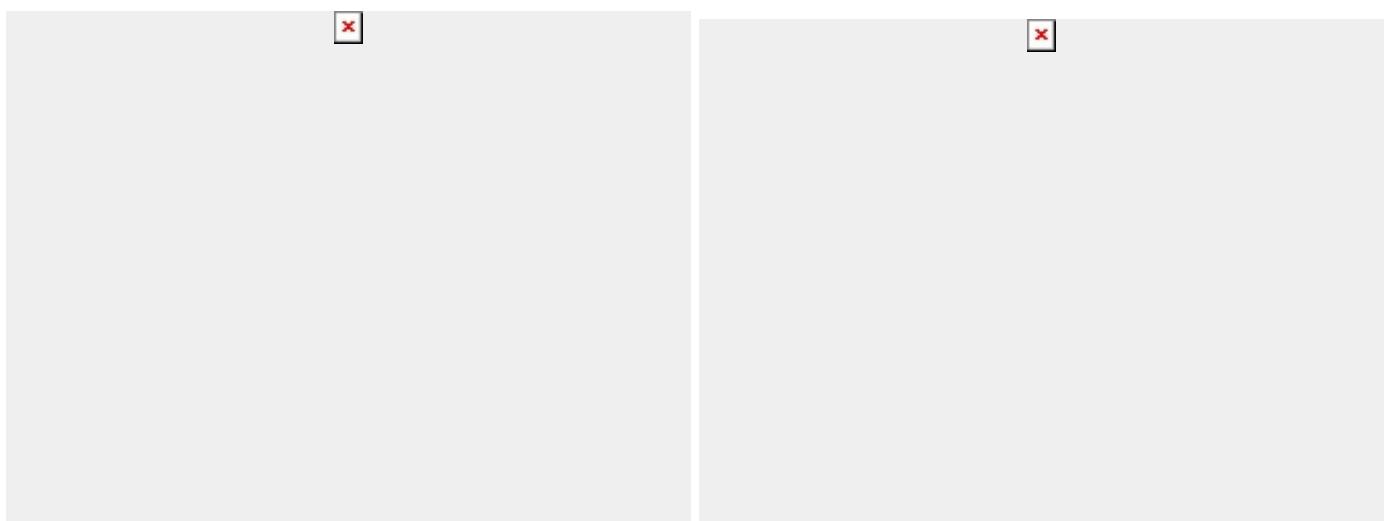
Сдаю

Раздел

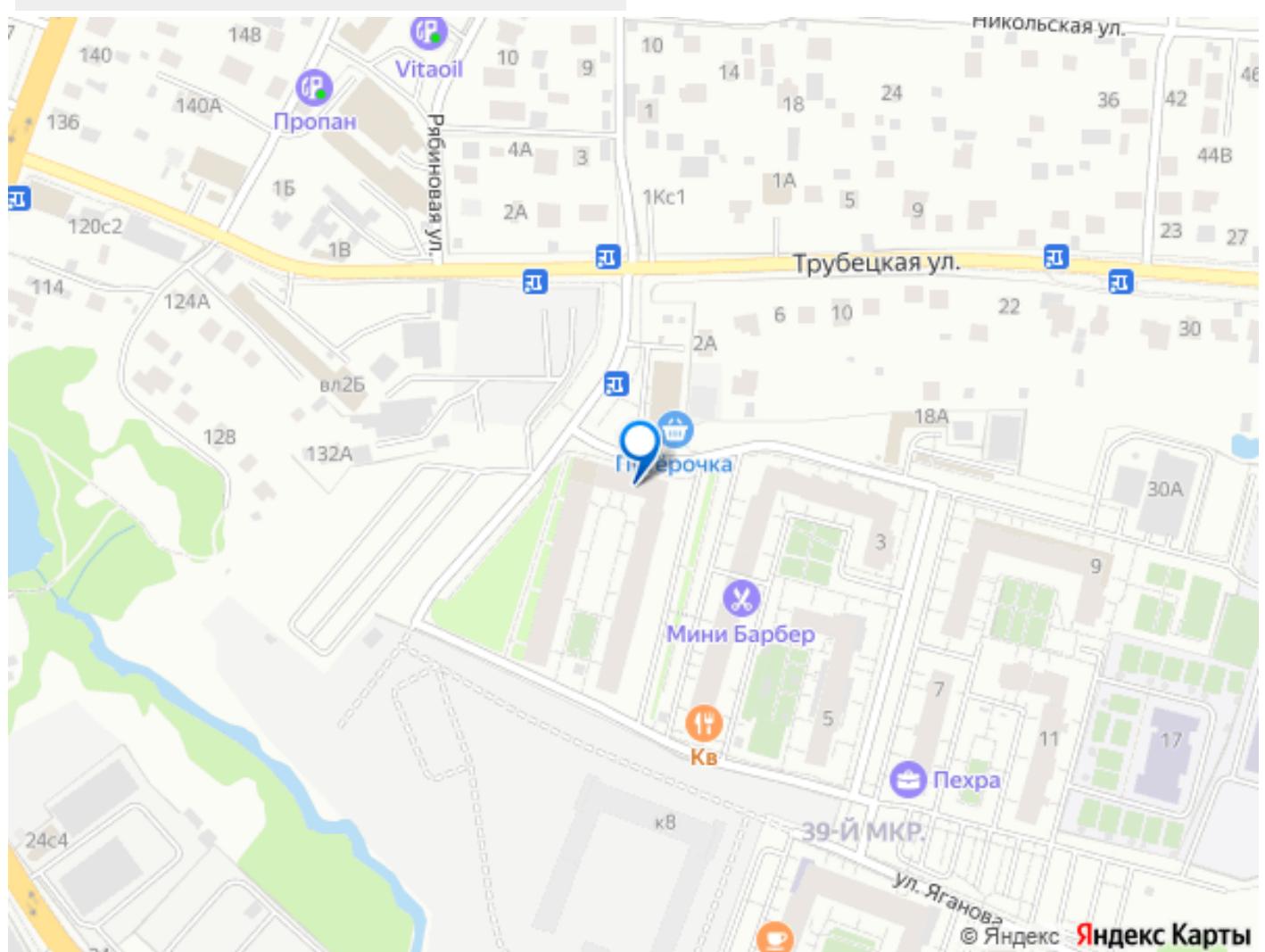
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 74,1 м на 1-м этаже 25-этажного жилого дома в ЖК «Пехра». Основные преимущества: Отдельный вход; Место под вывеску; Круглосуточный доступ; Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; Помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; Развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация, электроснабжение. Выделенная мощность

-14,8 кВт. Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Пехра» - это новостройка класса комфорт, возводимая по авторскому архитектурному проекту. Жилой комплекс расположен в 8 км от МКАД по Щелковскому шоссе, недалеко от Балашихи, вблизи находятся лесопарковые зоны и река Пехорка. Шесть корпусов из одиннадцати уже введены в эксплуатацию. Жилой комплекс спроектирован с расчетом на то, что в домах будут проживать более 12 тысяч человек. На территории комплекса также разместятся детские сады, школа, поликлиники, собственный паркинг и другая инфраструктура. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#7433933#]







Move.ru - вся недвижимость России