

Создано: 27.01.2026 в 17:02

Обновлено: 11.03.2026 в 01:16

**Отдел продаж, Аструм Недвижимость**  
**7(495)023-95-02**

**Московская область, Красногорский район, Красногорск, романовская улица, 23**

**96 500 ₺**

Московская область, Красногорский район, Красногорск, романовская улица, 23

Шоссе

[Ильинское](#) ~30 км от МКАД

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

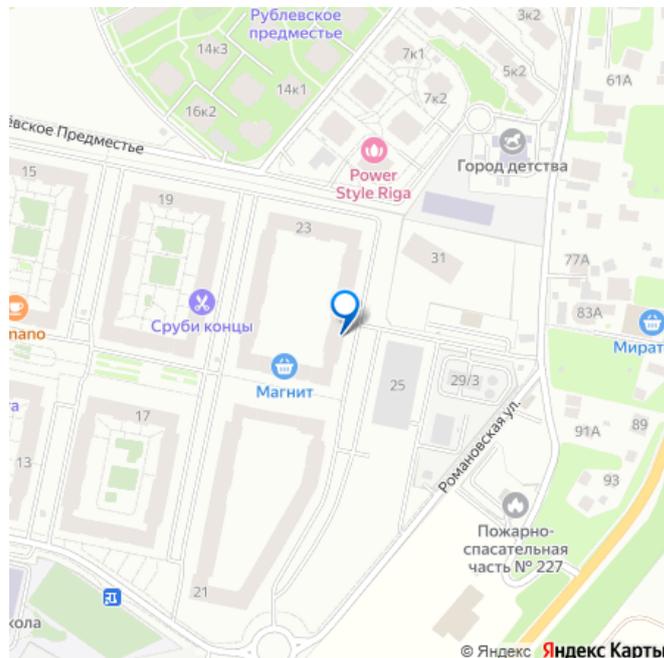
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 77,2 м на 1-м этаже 8-этажного жилого дома в ЖК «Новая Рига». Основные преимущества: 01. Место под вывеску; 02. Расположение в блоке с входом в подъезд, что обеспечивает высокую проходимость арендаторам; 03. Круглосуточный доступ; 04. Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; 05. Помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; 06. Развитый район с насыщенной

для заметок



инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация, электроснабжение. Выделенная мощность - 15,4 кВт. Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Новая Рига» - это проект комплексного освоения территории на западе Подмосковья, в деревне Глухово, всего в 10 км от МКАД по самому престижному направлению - Новорижскому шоссе. Жилой комплекс от застройщика «Гранель» находится среди элитных поселков, в безмятежной тишине лесов - рядом располагаются заповедник «Лохин остров», музей-усадьба «Архангельское», русло Москвы-реки. В ЖК возводятся 9 жилых домов переменной этажности (от 5 до 8 этажей), а собственная развитая инфраструктура позволит жителям чувствовать себя комфортно. Семь домов из девяти введены в эксплуатацию и активно заселяются. В ближайшее время будут сдаваться еще два жилых корпуса. Численность жителей комплекса - более 7 200 чел. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности! [#6880800#]



