

Создано: 27.02.2026 в 17:03

Обновлено: 27.02.2026 в 17:03

<https://move.ru/objects/9290571686>

**Отдел продаж, Аструм Недвижимость**  
**7(495)023-95-02**

**162 070 ₺**

Шоссе

[Ильинское](#) ~15 км от МКАД

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

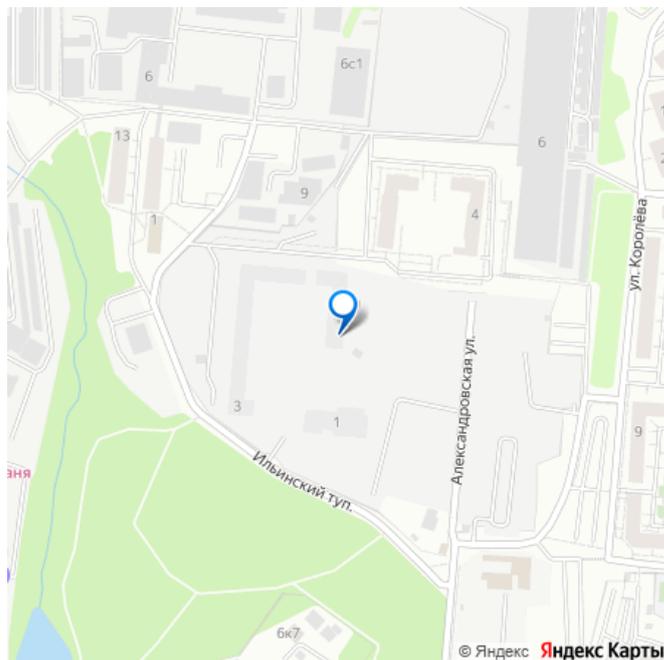
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

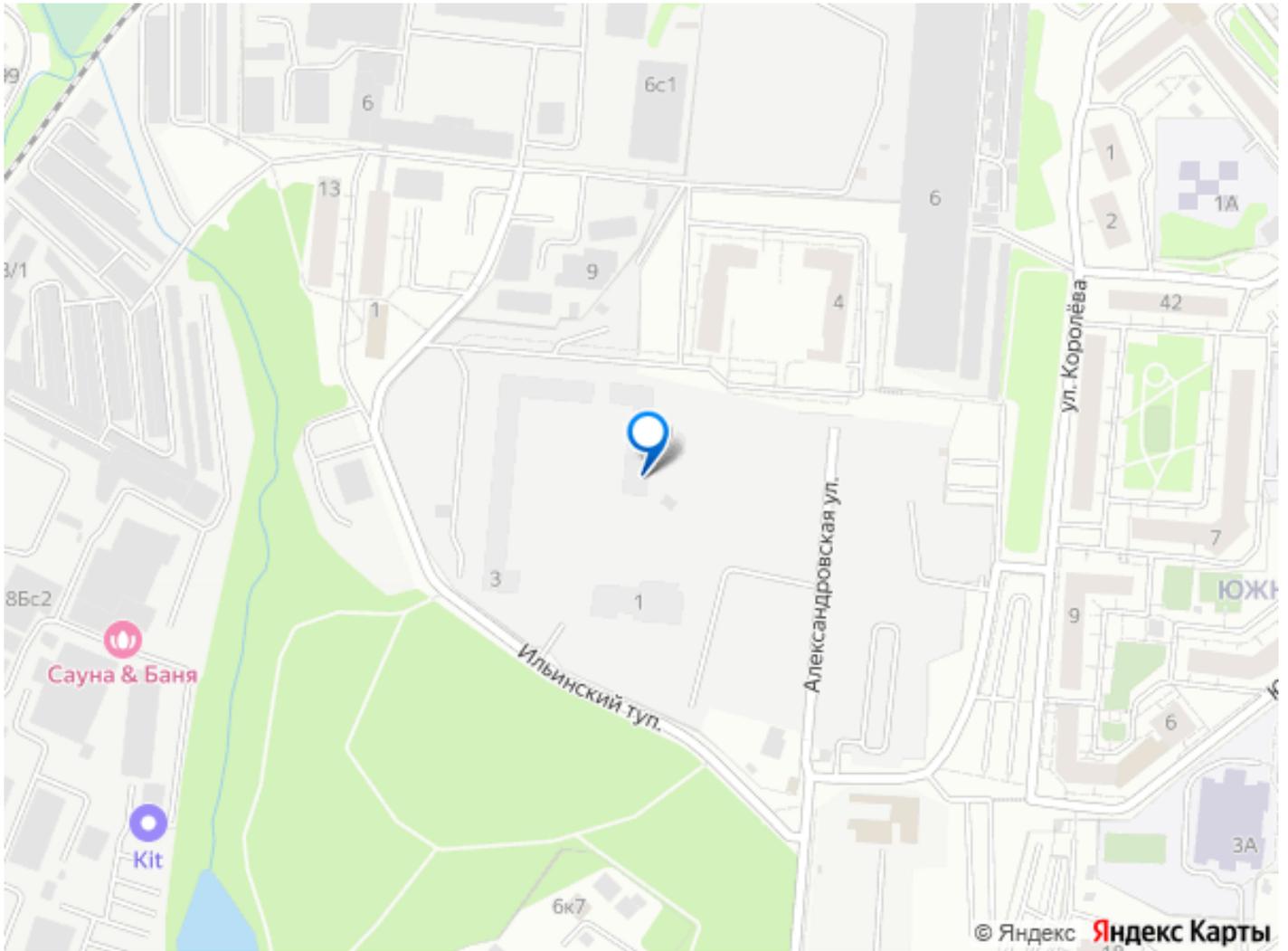
ЖК «Ильинойс» - сочетание авторских архитектурных решений, современной инженерии, продуманной инфраструктуры и живописного природного окружения. В жилом комплексе предусмотрено благоустройство территории, дворы по концепции «без машин», с детскими и спортивными площадками. Проект предусматривает строительство двух детских садов общей вместимостью 450 мест, один из которых уже сдан. Для автомобилей запланированы парковки. Разработана навигация по авторскому проекту. Также застройщик установит систему видеонаблюдения. Первая очередь проекта рассчитана на 2695 квартир. Жилой дом №1 введен в эксплуатацию и заселен. В

для заметок



ближайшее время будет сдаваться жилой дом №2. Недалеко строится станция метро «Ильинская» новой Рублево-Архангельской ветки, с возведением которой транспортная доступность комплекса значительно улучшится. Сейчас в шаговой доступности расположена станция МЦД-2 «Красногорская». Недалеко находится остановка автобуса до метро «Тушинская», «Строгино» или «Мякинино». На автомобиле до МКАД всего 5 минут. Поблизости от ЖК «Ильинойс» сложившаяся жилая застройка со всей необходимой инфраструктурой. В 4 километрах от жилого комплекса находится ТРЦ «РигаМолл». В шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники. С другой стороны - парк с березами и соснами. Одно из главных достоинств локации - акватория Москвы-реки в 20 минутах ходьбы от дома. Верхнемякининская пойма и Живописная бухта с благоустроенными пляжами, водными и велопрогулками - идеальное место для отдыха. Все коммерческие помещения в ЖК «Ильинойс» располагаются на первом этаже, имеют отдельные входы, оборудованы местами под вывески, имеют круглосуточный доступ. Предлагаются помещения без ремонта, что позволит обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса. Площади варьируют от 36,04 до 426,7 квадратных метров. [#8035103#]





Move.ru - вся недвижимость России