

Создано: 27.02.2026 в 17:03

Обновлено: 27.02.2026 в 17:03

<https://move.ru/objects/9290571678>

Александр, частное лицо
7(986)223-79-92

276 791 ₽

Шоссе

[Красногорское](#) ~7 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

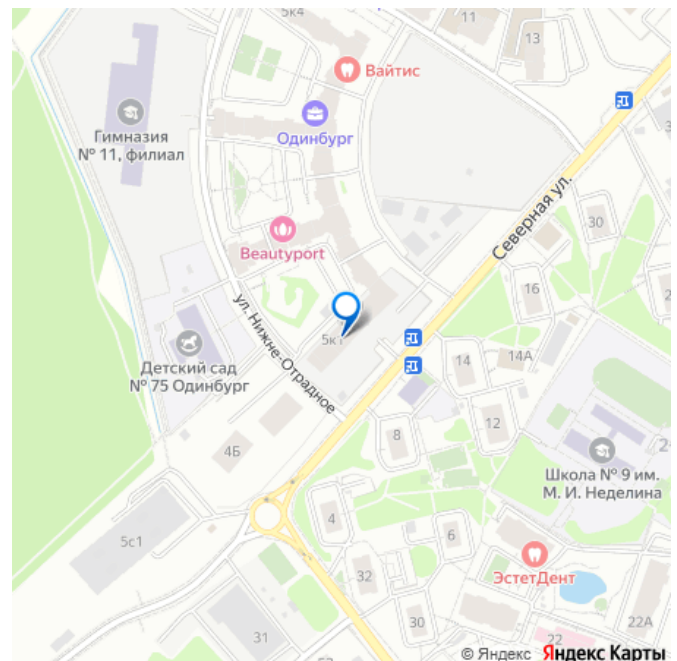
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения в ЖК «Одинбург», корпус «Луч 4» (Одинцово, ул. Северная, 5к1) О комплексе: «Одинбург» — масштабный проект AFI Development в Одинцово, строящийся по принципу «город в городе». На территории 33 га появится 450 тыс. кв. м жилья и социальных объектов. Комплекс включает 11 монолитных корпусов высотой от 16 до 25 этажей. В двух очередях планируется поселить более 24 000 человек, поэтому коммерческие площади на первой линии будут востребованы. Локация: корпус «Луч 4» расположен вдоль улицы Северная — главной транспортной артерии района. Рядом находятся остановки автобусов №339 и 461, а также МЦД 1 «Одинцово» (15 минут). До МКАД — 7 минут на автомобиле.

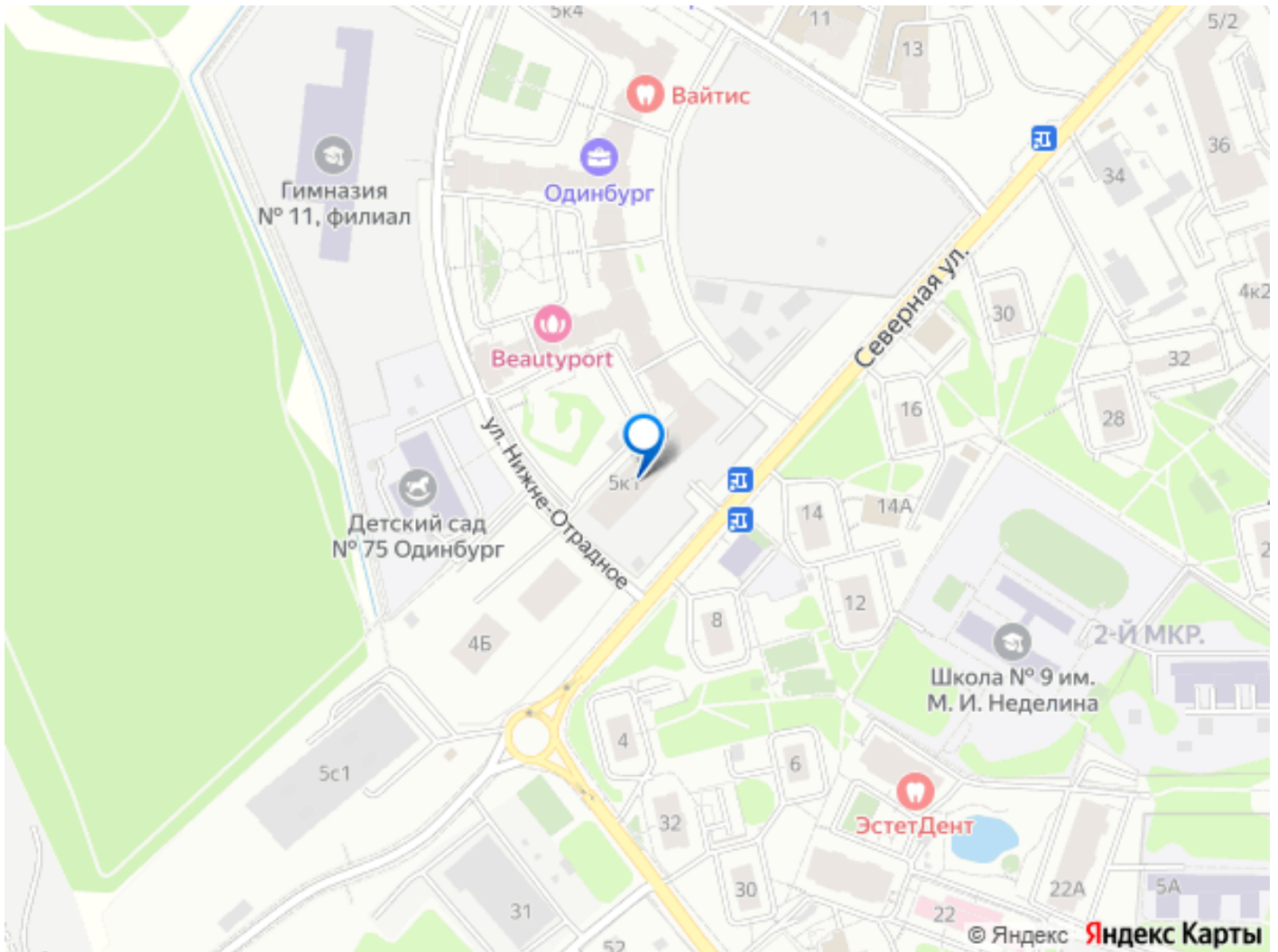
для заметок



Предлагаемое помещение: Площадь: 94,9 кв. м. Высота потолков: 4,5 м. Витринные окна и отдельные входы на фасад. Центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация и вентиляция. Черновая отделка («бетон») — инженерные сети заведены, финальная мощность электропитания будет увеличена. Преимущества первой линии: Высокий автомобильный и пешеходный трафик на ул. Северной. Отличная видимость с дороги, возможность наружной рекламы. Парковка и остановка общественного транспорта у входа. Ликвидные площади, востребованные для кафе, пекарен, аптек, салонов красоты, пунктов выдачи маркетплейсов и офисов. Условия аренды: Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор. Возможны арендные каникулы. Обсуждение индивидуальных условий. Сочетание крупного жилого квартала (24 000 жителей), собственной инфраструктуры и первой линии вдоль Северной улицы делает эти помещения оптимальными для ритейла и услуг. Идеально под: кофейню, пекарню, аптеку, салон красоты, стоматологию, офис продаж, пункт выдачи маркетплейсов, магазин или услуги. [#7959874#]







Move.ru - вся недвижимость России