

Создано: 27.01.2026 в 17:02

Обновлено: 27.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9288394656>

**Отдел продаж, Аструм Недвижимость**  
**7(495)023-95-02**

**Московская область, Красногорский район, Красногорск, романовская улица, 21**

**142 245 ₽**

Московская область, Красногорский район, Красногорск,  
романовская улица, 21

Шоссе

[Ильинское](#) ~30 км от МКАД

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.1 м<sup>2</sup>

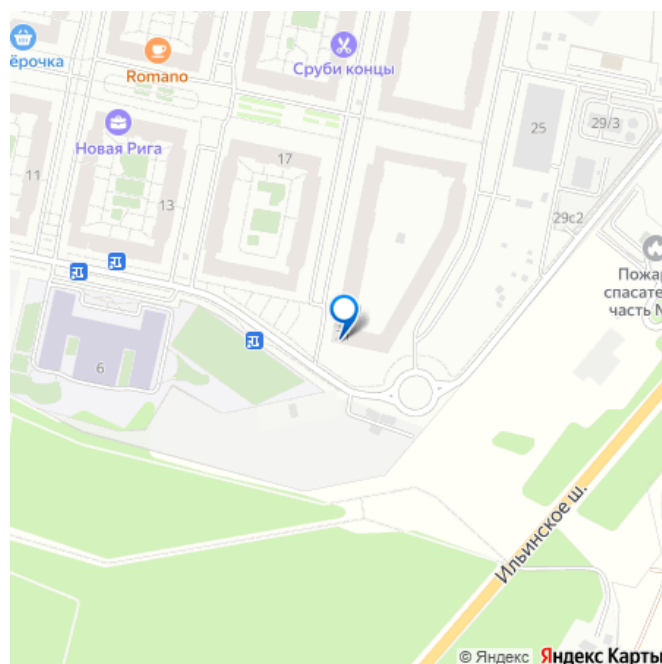
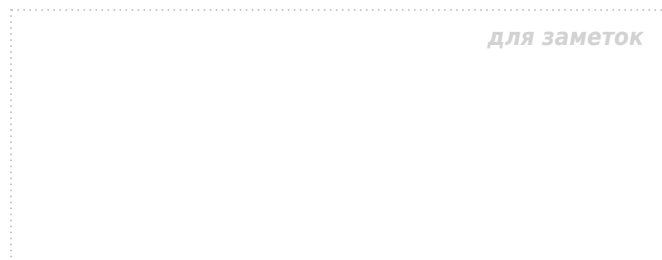
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ЖК «Новая Рига» - это проект комплексного освоения территории на западе Подмосковья, в деревне Глухово, всего в 10 км от МКАД по самому престижному направлению - Новорижскому шоссе. Жилой комплекс от застройщика «Гранель» находится среди элитных поселков, в безмятежной тишине лесов - рядом располагаются заповедник «Лохин остров», музей-усадьба «Архангельское», русло Москвы-реки. В рамках проекта ЖК «Новая Рига» на площади 37,6 га построены 9 жилых домов

переменной этажности (от 5 до 8 этажей) и собственная развитая инфраструктура. Все девять домов в ЖК «Новая Рига» введены в эксплуатацию, идет заселение последнего дома. Жилые дома рассчитаны на 6174 квартиры. Также здесь открыты общеобразовательная школа на 1150 учеников с большой спортивной зоной, детский сад для 320 мест, многоуровневый паркинг. Построено здание детского учреждения на 230 мест. Завершается строительство новой детско-взрослой поликлиники на 150 посещений в смену. Численность жителей комплекса - более 7 200 чел. На территории ЖК «Новая Рига» доступны коммерческие помещения под аренду или продажу. Вы можете снять или купить помещения свободного назначения, которые подойдут для открытия магазинов продовольственных и непродовольственных товаров и других объектов сферы услуг. Преимущество помещений - расположение в блоке с входом в подъезд, что обеспечивает высокую проходимость арендаторам. Продажа и аренда коммерческих помещений в ЖК «Новая Рига» осуществляется напрямую от собственника, без участия третьих лиц.

[#7979482#]





